

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СУВОРОВО
ИЗХОДЕН № 08-01-166
дата 17 1 09 2021г

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СУВОРОВО

Общински съвет СУВОРОВО
ВХОДЯЩ № 08-00-189
дата 17 1 09 2021г

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Данаил Славчев Йорданов – Кмет на Община Суворово

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за ПИ с идентификатор 35376.61.30, местност „Асфалтова база“ по кадастралната карта на с. Калиманци, Община Суворово.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със Заявления с Вх. №94-00-552/01.09.2021г. и Вх. №94-00-642/20.07.2021г. н-ци на Пеню Ангелов Янев: **Мариана Петрова Янева и Ангел Петров Ангелов** са поискали въз основа на изготвено задание на основание чл. 125 от ЗУТ, чл. 53, ал. 1 и ал. 3 от Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 7, чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ и с цел създаване на подробен устройствен план, който да определи режима, начина, характера и параметрите на застрояване в ПИ 35376.61.30 местност „Асфалтова база“ по кадастралната карта на с. Калиманци, Община Суворово, одобрена със Заповед РД-18-62/08.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, във връзка с издаване на удостоверение за търпимост на вилна сграда в ПИ 35376.61.30.

Имотът с идентификатор 35376.61.30 местност „Асфалтова база“ по кадастралната карта на с. Калиманци е собственост на н-ци на Пеню Ангелов Янев: **Мариана Петрова Янева и Ангел Петров Ангелов**, (съгласно удостоверение за наследници с изх. № 821/08.06.2021г. издадено от 4 р-н „Вл. Варненчик“, Община Варна) чрез Нотариален акт за собственост на недвижим имот придобит по ЗСПЗЗ №25, том II, дело №690/07.10.1993г.

I. ОСНОВАНИЕ, ЦЕЛ и ЗАДАЧИ

Във връзка с издаване на удостоверение за търпимост на вилна сграда в ПИ 35376.61.30 е необходимо изработването и процедурирането на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ), който да укаже начин и даде конкретно предназначение на имота „за вилно строителство“.

II. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ОБХВАТ и ОСОБЕНОСТИ

ПИ 35376.61.30 по кадастралната карта на с. Калиманци, попадат извън строителните граници в местност „Асфалтова база“. Територията, в която попада имот е с трайно предназначение „земяделска“, а начинът на трайно ползване на земята е „овощна градина“, съгласно кадастралната карта.

Съгласно ОУП на Община Суворово, одобрен с Решение №13-182/30.11.2018г. на Общински съвет – Суворово ПИ 35376.61.30 попада в устройствена зона „Зто“ – зони за земеделски труд и отдих /§4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/ еквивалентна на зона „Ов“ – вилна зона, съгл. чл. 29 от Наредба №7/22.12.2003г. за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

В точка 12.4 към текстовата част на одобреният Общ устройствен план на Община Суворово е предвидено устройство за вилен отдих в южната част на с. Калиманци, както и в селищни образувания с установен начин на такова земеползване (бивши земеделски земи по параграф 4 на ЗСПЗЗ).

Съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 1, изречение второ от ЗУТ, за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на общински съвет.

Предвид гореописаното предлагам Общински съвет Суворово да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 и чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, Общински съвет Суворово:

Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за ПИ 35376.61.30 местност „Асфалтова база“ по кадастралната карта на с. Калиманци, Община Суворово, одобрена със Заповед РД-18-62/08.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, във връзка с отреждането на имота „за вилно строителство“, както и **одобрява представеното задание**, изискващо се на основание чл. 125 от ЗУТ.

Проектът за ПУП-ПЗ да се изработи при спазване на следните условия:

1. При изработването на проекта на ПУП-ПЗ да се използват **изходни данни за имота от кадастралната карта на с.Калиманци, Община Суворово**, одобрена със Заповед РД-18-62/08.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК;

2. Проектът като **обем и съдържание** да отговаря на изискванията на действащата нормативна уредба: **Закон за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Наредба №7/22.12.2003г. за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и одобреният Общият устройствен план на Община Суворово с Решение №13-182/30.11.2018г. на Общински съвет гр. Суворово**. Да се представи като **„окончателен проект“** за приемане от Общинския експертен съвет по устройство на територията на Община Суворово. **Да бъдат представени в съответствие с чл. 65, ал. 6, т. 4 от Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове: 1бр. чертеж (оригинал) на недеформируема хартия и 2бр. чертежи (копия) на обикновена хартия, както и на магнитен носител (диск) – в pdf и dwg формат;**

3. При изборът на устройствена зона и нейните параметри да се вземат под внимание показателите на устройствена зона „Ов“ – „вилна зона“ **със следните нормативни показатели: Плътност на застрояване (П застр.) ≤ 40%; Интензивност на застрояване (К инт.): ≤ 0,8 и Озеленена площ (П озел.): ≥ 60%**, като 1/3 от площта да бъде осигурена с дървесна растителност; **Височина:** кота корниз – 7,0м., а кота било – 10,0м. Начинът на застрояване в имота да бъде „свободно“.

4. Съгласно чл. 128а, ал. 1 от ЗУТ, преди представяне за приемане от общинския експертен съвет по устройство на територията на Община Суворово (ОЕСУТ), проектът да се съгласува служебно от Кмета на Община Суворово с експлоатационните дружества – при наличие на преминаваща техническа инфраструктура през имота и/или в непосредствена близост до него;

5. Към проекта за ПУП-ПЗ да се представи **Решение на комисия по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ**, във връзка с чл. 18 и чл. 22, ал.1 от с.з.

6. На основание чл. 152 от ЗООС, проектът за ПУП-ПЗ подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

7. Съгласно чл. 128, ал.6 от ЗУТ, преди представяне за приемане от общински експертен съвет по устройство на територията на Община Суворово, проектът да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи по реда на чл. 127, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.124б, ал. 2 от ЗУТ, настоящото Решение да се разгласи с обявление като се публикува на интернет страницата на Община Суворово и се окачи на информационното табло в сградата на общинска администрация и Кметство с.Калиманци.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото Решение не подлежи на оспорване.

Вносител:

Данаил Йорданов

Кмет на Община Суворово

Съгласувал:

адв. Ралица Тодорова

Правен консултант при Община Суворово

Ralitsa
Todorova
Angelova

Digitally signed by
Ralitsa Todorova
Angelova
DN: cn=Ralitsa Todorova
Angelova, o=Община Суворово, ou=Кметство, email=ralitsa.todorova@osvovrovo.bg, c=BG

Изготвил:

арх. Ваня Георгиева

Главен архитект на Община Суворово



ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово
пл. "Независимост" № 1
тел.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
http://www.suvorovo.bg

Кмет на Община: Данаил Йорданов

**MUNICIPALITY SUVOROV**

9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
http://www.suvorovo.bg
Mayor: Danail Yordanov

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА СУВОРОВО

ОБЩИНА СУВОРОВО	
ВХОДЯЩ №	94-00-552
дата	01.09.2021

ЗАЯВЛЕНИЕ

за допускане изработване на проекти за изменение на подробни устройствени планове

- ☒ допускане изработване на проекти за изменение на подробни устройствени планове
☐ процедиране и одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план
☐ свикване на извънреден експертен съвет

1. От Арсен Пешев Ангелов, ЕГН/ЕИК/ 7301060965
 представлявано от Рувимис Торгове Измарт, ЕГН 5810190992
 адрес за кореспонденция: гр Варна, бул Сливница 114 а, 1

телефон за връзка 0877975548, собственик на ПИ 35376.61.30
 по КК землище гр./с. Калиманци УПИ _____, кв. _____ по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на
 гр./с. _____, кв. _____, находящ се на адрес: _____
местност Асфалтова база

2. От Маринис Торгове Янел, ЕГН/ЕИК/ 5207280975
 представлявано от Рувимис Торгове Измарт, ЕГН 5810190992
 адрес за кореспонденция: гр Варна, бул Цар Освободител 160

телефон за връзка 0877975548, собственик на ПИ 35376.61.30
 по КК землище гр./с. Калиманци УПИ _____, кв. _____ по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на
 гр./с. _____, кв. _____, находящ се на адрес: _____
местност Асфалтова база

В случай на упълномощено лице

Упълномощено лице: Рувимис Торгове Измарт, ЕГН 5810190992
 адрес за кореспонденция: гр Варна, бул Цар Освободител 160

телефон за връзка 0877975548, пълномощно с рег. № 2971/01.07.2021
 на нотариус Риза Котухарова, район на действие Варна

Моля/им, да бъде /отбелязва се вида на исканата услуга/:

- допуснато изработването на проект за изменение на подробен устройствен план:
 - ☐ план за регулация и застрояване;
 - ☐ план за регулация;
 - ☒ план за застрояване;
 - ☐ работен устройствен план;
 - ☐ план-схема;
 - ☐ парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии.
- процедиран и одобрен проект за изменение на подробен устройствен план:
 - ☐ план за регулация и застрояване;
 - ☐ план за регулация;
 - ☐ план за застрояване;
 - ☐ работен устройствен план;
 - ☐ план-схема;
 - ☐ парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии.
- свикан извънреден експертен съвет за /изписва се инвестиционното предложение/:

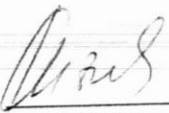
Прилагам/Прилагаме:

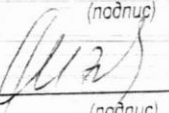
- Документ/и за собственост или друг документ, удостоверяващ качеството собственик/ци:
- Актуална скица/и на поземления/ите имот/и: _____
- Скица-предложение за изменение на действащ ПУП;
- Извадка от действащ ПУП;
- Проект за изменение на подробен устройствен план;
- Данни на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ, взети от кадастралния регистър;
- Становища от необходимите съгласувателни органи /РИОСВ, МК, БДЧР и др./;
- Квитанция за платена такса /изписва се номер и дата/ _____

Информиран/а съм, че личните ми данни се обработват за целите на административното обслужване.

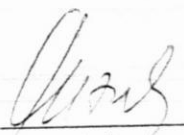
С уважение,

Заявители:

1. 
(подпис)

2. 
(подпис)

Упълномощено лице:


(подпис)

Получено _____

на _____

от _____

(дата)

(имена и подпис)

ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово

пл. "Независимост" № 1

тел.: +359 / 5153 / 33 33

e-mail: kmet@suvorovo.bg

http://www.suvorovo.bg

Кмет на Община: Данаил Йорданов

**MUNICIPALITY SUVOROV**

9170 Suvorovo city

1, Independence Square

tel.: +359 / 5153 / 33 33

e-mail: kmet@suvorovo.bg

http://www.suvorovo.bg

Mayor: Danail Yordanov

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА СУВОРОВО

СУВОРОВО

94-00-642

20 / 07 2021

ЗАЯВЛЕНИЕ**за допускане изработване на проекти за изменение на подробни устройствени планов**

- ☒ допускане изработване на проекти за изменение на подробни устройствени планове
☐ процедиране и одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план
☐ свикване на извънреден експертен съвет

1. От Азиз Редфев Азизов, ЕГН /ЕИК/ 8301060965
представявано от _____, ЕГН _____

адрес за кореспонденция: гр. Варна, Симеонова 114 кв. 1

телефон за връзка 0885560447, собственик на ПИ 35376.61.30
по КК землище гр./с. Варна УПИ _____, кв. _____ по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на
гр./с. _____, кв. _____, находящ се на адрес: м.с.с.с.с.с.

Асфандова Дая
2. От Марияна Петрова Янева, ЕГН /ЕИК/ _____
представявано от _____, ЕГН 5202280975
адрес за кореспонденция: _____

телефон за връзка _____, собственик на ПИ 35376.61.30
по КК землище гр./с. Варна УПИ _____, кв. _____ по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на
гр./с. _____, кв. _____, находящ се на адрес: м.с.с.с.с.с. Асфандова Дая

В случай на упълномощено лице

Упълномощено лице: _____, ЕГН _____
адрес за кореспонденция: _____

телефон за връзка _____, пълномощно с рег. № _____
на нотариус _____, район на действие _____

Моля/им, да бъде /отбелязва се вида на исканата услуга/:

☒ Допуснато изработването на проект за изменение на подробен устройствен план:

- ☐ план за регулация и застрояване;
- ☐ план за регулация;
- ☒ план за застрояване;
- ☐ работен устройствен план;
- ☐ план-схема;
- ☐ парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии.

☐ процедиран и одобрен проект за изменение на подробен устройствен план:

- ☐ план за регулация и застрояване;
- ☐ план за регулация;
- ☐ план за застрояване;
- ☐ работен устройствен план;
- ☐ план-схема;
- ☐ парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии.

☐ свикан извънреден експертен съвет за /изписва се инвестиционното предложение/:

Прилагам/Прилагаме:

- ☐ Документ/и за собственост или друг документ, удостоверяващ качеството собственик/ци;
- ☐ Актуална скица/и на поземления/ите имот/и: _____
- ☐ Скица-предложение за изменение на действащ ПУП;
- ☐ Извадка от действащ ПУП;
- ☐ Проект за изменение на подробен устройствен план;
- ☐ Данни на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ, взети от кадастралния регистър;
- ☐ Становища от необходимите съгласувателни органи /РИОСВ, МК, БДЧР и др./;
- ☐ Квитанция за платена такса /изписва се номер и дата/ _____

Информиран/а съм, че личните ми данни се обработват за целите на административното обслужване.

С уважение,

Заявители: 1.

(подпис)

2.

(подпис)

Упълномощено лице: _____

(подпис)

Получено _____

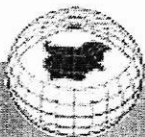
на _____

от _____

(дата)

(имена и подпис)

свободно за прокомитетване
Радина Криворова - димитрова
16.08.2016. (118)



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-775056-15.07.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 35376.61.30

С. Калиманци, общ. Суворово, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-62/08.07.2016 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **местност АСФАЛТОВА БАЗА**

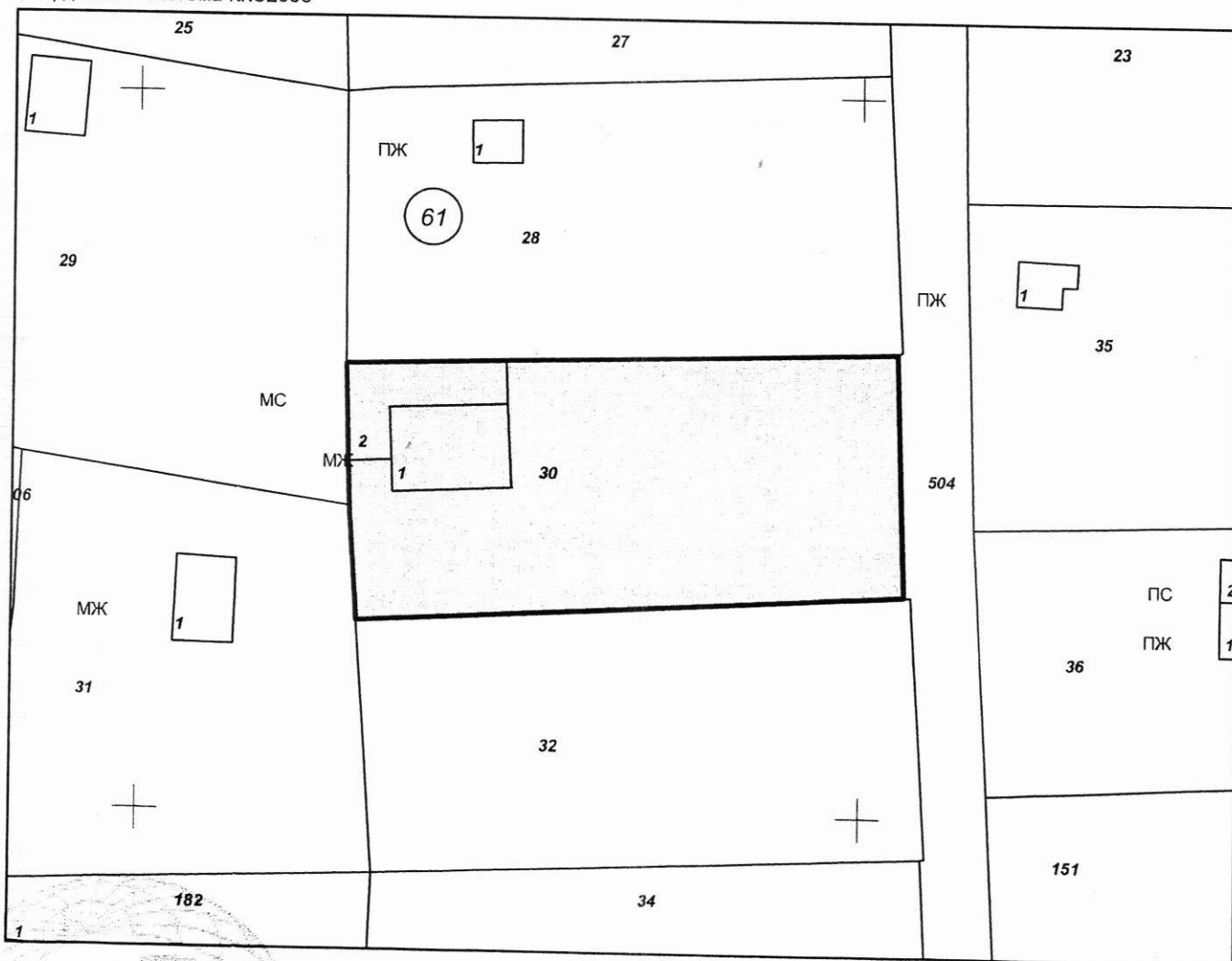
Площ: **662 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Овощна градина**

Категория на земята: **5**

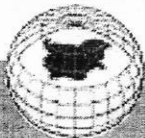
Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-775056-15.07.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-392081-15.07.2021 г.

Антонина Димитрова Такова ОСЗ Суворово



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **061030**

Съседни: **35376.61.31, 35376.61.32, 35376.61.504, 35376.61.28, 35376.61.29**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ПЕНЬО АНГЕЛОВ ЯНЕВ**

площ 662 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 25 том II дело 690 от 07.10.1993г., издаден от ПК - СУВОРОВО

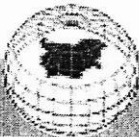
Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **35376.61.30.1**: застроена площ **48 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

2. Сграда **35376.61.30.2**: застроена площ **45 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**



Изходящ № 25-206734-15.07.2021 г.

стр. 1 от 1

УДОСТОВЕРЕНИЕ
за характеристики на поземлен имот
в Земеделска територия

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. ВАРНА, във връзка със
заявление с вх. № 01-392081-15.07.2021 г., издава на **Мариана Петрова Янева**

настоящото удостоверение за характеристика на поземлен имот с идентификатор
35376.61.30, в землището на Калиманци:

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване на поземления имот: **Овощна градина**

Площ: **662** кв. м

Адрес на поземления имот: **местност АСФАЛТОВА БАЗА**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното
място, в което се намира:
от 1 до 3 км

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка:
до 1 км

.....
Антонина Димитрова Такова ОСЗ Суворово

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E
DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O="AGENTSIA PO GEODEZIA,
KARTOGRAFIA I KADASTAR", L=Sofia, C=BG, CN="AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", DC=qualified-legal-ca

ОБЩНСКИ НАРОДЕН СЪВЕТ
ГР. С. СУВОРОВО
ОКР. ВАРНЕНСКИ

УДОСТОВЕРЕНИЕ
№ 110 от 25.I.1988 год.
ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ЗЕМЯ

На ПЕНЮ АНТЕЛОВ ЯНЕВ
от гр. (Варна к-с "Вл. Варненчик" бл. 8 вх. 5 ап. 13
личен паспорт серия И № 1069470 изд. 25.III.1982г. МВР гр. Варна

1. Х А В Р А (вид) размер на 700 м.кв. дни
находяща се в землището на гр. (с) Калиманци окр. Варненски
местността "Асфалтова база" при граници: парцел IV в квартал 5.
ползватели при граници парцели III, V, XII и XIII и через път
пътница
която може да се използва за трайни насаждения

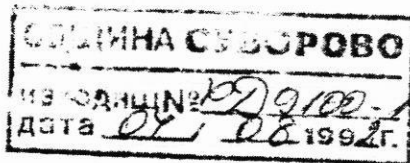
2. - (вид) размер на - дка
находяща се в землището на гр. (с) -
окр. - местността -
при граници: ползватели -
- организации -
- пътнища -
която да се използва за -

В приложение на 1 ПМС и решение № 139 пр. 15 от 22.XII.1987г. на Общинската комисия.

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ИК на ОНС

Д. Ангелов

ОБЩИНА СУБОРОВО - ЗАРЕЧСКА СЕЛАСТ



АП

Г-н /г-жа/ Гоню Ангелов Чрев

ул. " " " "

ж.к. " " " "

вл. 3 кв. 3 ет. Б ап. 18

гр./ср. Суборова " " "

Комисията назначена със Заповед № 157 от 13.02.1992 г. по името на Община

Суборова, след като разгледа изложбата Вж. № 1940/ПЗ от 22.03. 1992 г.

на основание № 4а, ал.1 от ЗОПЗ / ДЗ Вр.29 от 1992 г. /

О П Р Е Д Е Л Я :

ПРЕДСТАВЯ ВИ ДА право на собственост върху ползваемия парцел.

Вж. Врешка с № 4 Б, вл.2, вл.3 от ЗОПЗ следва в срок до

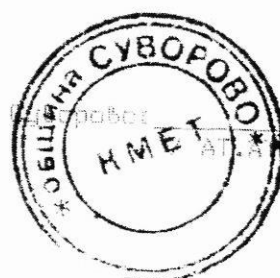
31.12.1992 г. да заплатите земна данъчна задължително пред Общината до № 4

661 100 050 -4 при Община Суборова или да представите на собственика

своя земя, ако той пожелае това.

Справки на тел: 27 05.

Кмет на Община Суборова





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район **ВАРНА 4 Р-Н ВЛ.ВАРНЕНЧИК**

Община **ВАРНА**

Област **ВАРНА**

Изм.№ **821**

Дата: **08.06.2021 г.**

ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **ПЕНЮ АНГЕЛОВ ЯНЕВ**

собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: **5201051020**

е със семейно положение: **ЖЕНЕН** Починал/а на: **17.12.2013 г.**

ден, месец, година

Акт за смърт № **0333 / 17.12.2013 г.**, съставен в: **ВАРНА 4 Р-Н ВЛ.ВАРНЕНЧИК ВАРНА**

ден, месец, година

населено място (държава)

област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
1.	МАРИАНА ПЕТРОВА ЯНЕВА	5207280975	СЪПРУГА	-----
ВАРНА ВАРНА ГР.ВАРНА Ж.К.ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК 008 05 05 013				
2.	АНГЕЛ ПЕНЕВ АНГЕЛОВ	7301060965	СИН	-----
ВАРНА ВАРНА ГР.ВАРНА БУЛ.СЛИВНИЦА 114 04 015				

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: **ЗЛАТИНА СТОЯНОВА**

име: собствено фамилно

Подпис и печат:



165.60 лв.

116.4K

71.00

352.60

54

НОТАРМАЛЕН АКТ

ЗА СОВЕСТЛИВОСТ НА ПЕДЛАЖАМИ АНТ ПРАДОВИТ ИО ЗСОЗЗ

A. A. 25

Total //

H. 2

690/93

ДНБС 07/сдм / акционер Втр

1993/ХІІІ

ДЕВЕТСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ТРЕТА/Г.

районен съдия при Деветиенския районен съд, като взех предвид при-
ложенията към молбата на МВР-Варна от гр. Варна, л.п. сер.
"И" 1069740 изд. от МВР-Варна на 25.03.1982 г., ГП 5201051020, лич-
ни доказателства, от които се уверих, че е придобил право на

собственост, върху: ПАРЦЕЛ IV-четвърти в кв.5/пети/в размер на 100/шестотин/кв.м. земя, по шана на с.Калеманци, Варненска област. "Асфалтова база" при граници: парцел III, парцел XIV, парцел XII, парцел V и път, с днешна цена съгласно ИМС № 153 от 12.08.1992 г. 6560/шеснадесет хиляди петстотин и шейсет/лева., съставих този отартаден акт в канцеларията си в гр.Девня, с който признавам ЕМИЛ АНГЕЛОВ ЛИКОВ за собственик на описания имот.

За съставянето на акта ми се представяха следните документи:
 Книга № РД9100 от 09.09.1993 г. на ОБС-Суворово, за предостави-
 ване на собственост на молителя, Скица № 528/93г. на ОБС-Суворо-
 во, Указ №27/93 г. на ОБС-Суворово, за определената цена отласи-
 ва № 153/92 г., и местонахожданието на имота, Книжката №76/93г.
 и изплатена сума, молба, б.б. за платена д.т.

РАУЧЕН СЪДЪМ

ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПРЗ

за ПИ 35376.61.30 по кадастралната карта на с. Калиманци, Община Суворово, област Варна

Заданието е изготвено на основание чл. 125, ал. 2 от ЗУТ.

Възложителите – наследници на Пеню Ангелов Янев, собственици на ПИ 35376.61.30 по кадастралната карта на с. Калиманци, Община Суворово, съгласно представения документ: Нотариален акт №25/07.10.1993г., том II, дело 690 издаден от Районен съд – гр. Варна.

Искането ни е да се изработи ПУП-ПРЗ, с който да се урегулира ПИ 35376.61.30 с цел промяна предназначение на земята и бъдещо инвестиционно проектиране.

ПУП – ПРЗ да се изработи при следните условия:

- Зоната на застрояване да се посочи с ограничителни линии.
- Начинът на застрояване да е свободно и сключено.
- Поземленият имот попада в устройствена зона „Ов“ със следните стойности на устройствените показатели:
 - Плътност на застрояване – 20-60%
 - Интензивност на застр. Кинт – 0.5-1.2
 - Озеленена площ – 40-60%

Финансирането на проекта е за сметка на възложителите.

ПУП-ПРЗ да бъде изработен в съответствие с Наредба № 8/14.06.2001г. „за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове; ЗУТ ; Наредба №7/22.12.2003г за правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

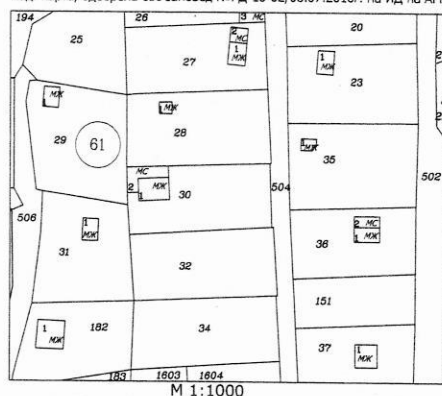
Възложители: наследници на Пеню Ангелов Янев

СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ за
изработване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ 35376.61.30 и ПИ 35376.61.28
по кадастралната карта на с. Калиманди, Община Суворово, област Варна



ИЗВАДКА ОТ:

Кад. карта, одобрена със заповед №РД-18-62/08.07.2016г. на ИД на АГКК



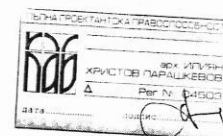
М 1:1000



М 1:1000

Устройствени показатели								
район	ПИ	Площ ПИ м ²	Устройствена зона	Полетелен плот с установено предназначение	Максимална височина (етажи) [м]	Максимална плътност на застрояване [%]	Максимална интензивност на застрояване [кв.м]	Минимална овладена площ [%]
61	30	662	Ов	за вино стр.	5/2/5/1	15-40	0.5-0.8	50-80
61	28	733	Ов	за вино стр.	5/2/5/1	15-40	0.5-0.8	50-80

Забележка:
Ограничителните линии на застрояване в съседните имоти са илюстративни.



СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ за изработване на ПУП-ПЗ	
ОБЕКТ: ПИ 35376.61.30 и ПИ 35376.61.28 по кадастралната карта на с. Калиманди, Община Суворово, област Варна	
ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:	наследници на ПЕНО АНГЕЛОВ ЯНЕВ
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ:	арх. И. Парашкевов
М 1:1000	07.2021г.