

ОБЩИНА СУВОРОВО
ИЗХОДЯЩ № 08-01-169
дата 20 1 09 2021г

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СУВОРОВО

Общински съвет СУВОРОВО
ВХОДЯЩ № 08-00-193
дата 20 09 2021г

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Данаил Славчев Йорданов – Кмет на Община Суворово

Относно: Съгласие за изработване на подробен устройствен план (ПУП)– парцеларен план (ПП) за част от полски път с идентификатор 35376.10.141 и полски път с идентификатор 35376.36.37 по кадастралната карта на землището на с. Калиманци, местност „Чуката“ и инвестиционен проект за проектиране и изграждане на път, който е част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по реда на чл. 150 от ЗУТ и определяне на инвеститор: „Ай Ем Кей Нур“ ООД с управител Ибрахим Моселли Керди

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със Заявление с Вх.№53-00-140/29.07.2021г. от **Ибрахим Моселли Керди, управител на „Ай Ем Кей Нур“ ООД**, е поискано въз основа на изготвено мотивирано искане **съгласие за изработване на подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП)** за част от полски път с идентификатор 35376.10.141 и полски път с идентификатор 35376.36.37 по кадастралната карта на землището на с. Калиманци, местност „Чуката“, и инвестиционен проект за проектиране и изграждане на път, който е част от (КПИИ) по реда на чл. 150 от ЗУТ.

Като собственик на имоти, находящи се в местност „Летището“ в с. Калиманци, инвеститорът има инвестиционно намерение да изгради „Производствено-складова база и база за продукти на хранително-вкусовата промишленост“, като за тази цел се налага промяна предназначението на горесцитираните полски пътища и предвид очакваното натоварване по тях и тяхното асфалтиране. Полските пътища са **извън границите на урбанизираната територия.**

Община Суворово е собственик на **ПИ с идентификатори 35376.10.141 и 35376.36.37**, явяващ се селскостопански, горски, ведомствен път с вид на територия - земеделска и вид на собственост: общинска публична собственост, съгласно чл. 8, ал. 3 от Закона за пътищата и §7, ал. 1, т. 4 от ПРЗ към ЗМСМА.

I. ОСНОВАНИЕ, ЦЕЛ и ЗАДАЧИ

Във връзка с реализацията на бъдещото инвестиционно намерение на инвеститора – строителство в имотите, е необходимо изработването и процедурирането на проект за подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за техническа инфраструктура и промяна на предназначението на земята.

Съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 1, изречение второ от ЗУТ, **за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии** разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с **решение на общински съвет.**

Предвид гореописаното предлагам Общински съвет Суворово да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 и чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, Общински съвет Суворово:

1.Разрешава изработване на подробен устройствен план (ПУП)– парцеларен план (ПП) за част от полски път с идентификатор 35376.10.141 и полски път с идентификатор 35376.36.37 по кадастралната карта на землището на с. Калиманци, одобрена със Заповед № РД – 18-62/08.07.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност „Чуката“, във връзка с отреждането на имота „за **техническа инфраструктура**“, както и **одобрява представеното задание**, изискващо се на основание чл. 125 от ЗУТ.

2. Дава своето съгласие за изработването на проект за изменение на кадастралната карта на землището на с. Калиманци, местност „Чуката“, по отношение на ПИ с идентификатор 35376.10.141 (общинска публична собственост с НТП за селскостопански, горски, ведомствен път,) и ПИ с идентификатор 35376.36.37 (общинска публична собственост с НТП за селскостопански, горски, ведомствен път).

3. Всички административни такси за изпълнение на настоящото решение са за сметка на инвеститора - „Ай Ем Кей Нур“ ООД, с ЕИК 203446248, седалище и адрес на управление : гр. София, р-н Средец, ул. Луи Леже № 10, ет. 4, ап. 8, представлявано от Ибрахим Моселли Керди - управител.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящото Решение да се разгласи с обявление като се публикува на интернет страницата на община Суворово и се окачи на информационното табло в сградата на общинска администрация и кметство с. Калиманци.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото Решение не подлежи на оспорване.

Вносител :


Данаил Йорданов
Кмет на Община Суворово

Съгласувал:
адв. Ралица Тодорова /П/
Правен консултант при Община Суворово

Изготвил:
арх. Ваня Георгиева
Главен архитект на Община Суворово



ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

Обект: Комплексен проект по чл.150, за обект:ПОЛСКИ ПЪТИЩА с
ИДЕНТИФИКАТОР, 35376.10.141, 35376.36.37 В ЗЕМЛИЩЕТО НА с.
КАЛИМАНЦИ, ОБЩИНА СУВОРОВО,
ОБЛАСТ ВАРНА“

Част: ГЕОДЕЗИЯ

Фаза: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

Разработката съдържа три части:

1 Тахиметрична снимка.

Тахиметричната снимка е извършена със цел установяване на релефа по протекание на поземлените имоти предназначени за полски пътища. Интерполирани са хоризонтални са интерполирани с основно сечение 1.00м, като има допълнителни хоризонтални през 0,20м.

2 ПУП(Подобен Устройствен План) – ПП(Парцеларен План). (Чертеж № 2).

Обектът се намира в землището на с. Калиманци, община Суворово, област Варна.

Върху извадка от кадастрална карта одобрена със заповед № РД-18-62/08.07.2016г. закупена от „kais.cadastre.bg“ с поръчка № 413575-20.05.2019 г., са нанесени проектните очертания на полските пътища от „част Пътна“. Трасетата са изчертани в червен цвят.

Сервитутът на трасето е изчертан с пълтна червена линия от двете страни на оста на трасетата. Широчината на сервитута е определена спрямо наредба Проект част „ПЪТНА“. Проектното трасе е изчертано в полски пътища VI-ти клас – общинска собственост, като е предвидено със сервитутът да не се засягат частни имоти.

Проектът започва от т.2 на ситуацията на част Пътна, като се привързва към

пътната връзка с пътя от Държавната пътна мрежа IV-клас за която има издадено разрешение за строеж № / г. от общ. Суворово.

2. Трасировъчният план дава геометричното положение на оста на трасето и сервитутът му. (Чертеж № 2).

Трасирането на подробните точки е предвидено да се извърши по координати с тотална станция с директна точност на отчитане 10^{cc}. За целта на чертежа е приложен координатен регистър на чупките на трасето със син цвят и на сервитутът с червен цвят.

В табл. 1 са посочени координатите на подробните точки в координатна система БГС 2005.

Табл. 1

№ на точка	X	Y
1	4796296.674	679939.954
2	4796300.870	679930.877
3	4796305.065	679921.800
4	4796309.260	679912.722
5	4796313.456	679903.645
6	4796317.651	679894.568
7	4796321.847	679885.490
8	4796326.042	679876.413
9	4796327.634	679872.970
10	4796331.075	679867.804
11	4796342.164	679851.160
12	4796344.808	679852.601
13	4796339.813	679849.273
14	4796337.577	679853.536
15	4796337.008	679853.488
16	4796303.134	679931.923
17	4796298.600	679929.828
18	4796325.446	679871.745
19	4796330.259	679874.440
20	4796338.881	679852.480
21	4796092.161	679275.916
22	4796094.120	679275.094
23	4796090.202	679276.738
24	4796142.176	679392.799
25	4796144.532	679392.906
26	4796142.293	679398.455
27	4796244.463	679631.833
28	4796250.188	679639.820
29	4796242.648	679632.984
30	4796312.934	679786.453
31	4796311.342	679788.125
32	4796309.727	679789.740

КАМЕР НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИКОСТИЛИСКОТО ПРОЕКТИРОВАНИЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 16279

инж. БАХТИЯР МЮЗЕФЕРОВ МЮЗЕКЯРОВ

Подпис: *[Signature]*

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ГИТ

ГПГ

Съставил: *[Signature]*

за ГПГ

инж. Бахтияр Мюзекяров



ДО

КМЕТА

НА ОБЩИНА СУВОРОВО

МОТИВИРАНО ИСКАНЕ

изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива съгласно чл.150 от ЗУТ

От Ибрахим Моселли Керди , управител на Ай Ем Кей Нур ООД, ЕИК 203446248,
седалище и адрес на управление: гр.София, р-н Триадица, ул.Луи Леже 10, ап.8

Като собственик на имоти находящи се в м-т Летището, с.Калиманци, Община.Суворово, в които имаме намерения за мащабни инвестиции върху терена им (изграждане на „Производствено -складова база и база за продукти на хранително -вкусовата промишленост“, които ще подсиgurят значителен брой работни места за жителите на управляваната от Вас община, както и приходи към общински бюджет) Ви подавам искане за съгласие за промяна предназначение на два броя пътища с трайно ползване.

Към настоящият момент съществуват полски пътища, които свързват нашите имоти с Републиканската пътна мрежа- полски път с идентификатор 35376.36.37 и успоредния на главният път – полски път с идентификатор 35376.10.141. Трафикът от и към индустриалният ни парк ще е интензивен , което ще доведе до затруднения и дискомфорт на жителите на околните населени места -с.Калиманци и с.Баново. Ето защо изразяваме нашето инвестиционно намерение – да променим предназначението на два броя полски пътища в общински пътища част от Републиканска пътна мрежа.

Промяната и изграждането ще са изцяло за наша сметка ще са и от полза на населението в Общината Суворово. Гарантираме ,че изграждането им ще бъде съгласно изискванията и строителните стандарти на РБългария , както и в срокове , съответстващи на регламентираните чрез договорни отношения с Община Суворово.

Комплексният проект за инвестиционна инициатива съгласно чл.150, ал.2 от ЗУТ ще съдържа следните съставни частни парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура и инвестиционен проект по 144 от ЗУТ

Очакваме Вашето становище и сме открити за обсъждане на подаденото искане.

Дата 29.07.2012 г.

С уважение:



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-787869-19.07.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 35376.10.141

С. Калиманци, общ. Суворово, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-62/08.07.2016 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: местност ЧУКАТА

Площ: 4824 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път

Категория на земята: 0

Координатна система ККС2005



М 1:10000

Скица № 15-787869-19.07.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-396511-19.07.2021 г.

Веселина Живкова Белеганска ОЗЛ Суворово

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR". E
DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O=AGENTSIA PO GEODEZIA,
KARTOGRAFIA I KADASTAR, L=Sofia, C=BG, CN=AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR, DC=qualified-legal-ca



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-787865-19.07.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **35376.36.37**

С. Калиманци, общ. Суворово, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-62/08.07.2016 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **местност ЧУКАТА**

Площ: **2653 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята: **0**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Скица № 15-787865-19.07.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-396511-19.07.2021 г.

Веселина Живкова Белеганска ОЗЛ Суворово

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E
DN: OID.2.5.4.97=NTBG-130362903, O=AGENTSIA PO GEODEZIA,
KARTOGRAFIA I KADASTAR, L=Soфия, C=BG, CN=AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR, DC=qualified-legal-ca