

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СУВОРОВО

9170 град Суворово
пл. "Независимост" № 1
тел.: +359 /5153/ 25 16
e-mail: obs@suvorovo.bg

Председател на Общински съвет:
инж. Живко Петров

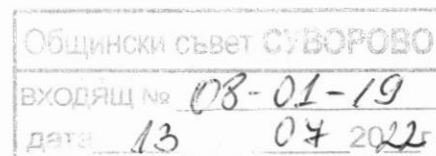


MUNICIPAL COUNCIL OF SUVOROVO

9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 /5153/ 25 16
e-mail: obs@suvorovo.bg

Chairman of the Municipal council:
engineer Zhivko Petrov

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СУВОРОВО



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ИНЖ. ЖИВКО ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СУВОРОВО

ОТНОСНО: Връщане на Решение №39-667 от Протокол № 39 от 30.06.2022г. на Общински съвет Суворово

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със Заповед № РД-22-7706-80 от 07.07.2022г. на Областен управител на област с административен център град Варна е върнато за ново обсъждане на Решение №39-667 от Протокол № 39/30.06.2022г. на Общински съвет Суворово, прието на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА.

След извършена служебна проверка на Протокол № 39 от 30.06.2022 г. ,относно законосъобразността на решенията ,Областния управител е установил, че при приемане на решението общинския съвет не е спазил изискването на разпоредбата на чл.39 от ЗОС. Разпоредбата на цитирания чл.39 от ЗОС изрично регламентира реда за предоставяне на право на безвъзмездно ползване върху имоти – частна общинска собственост, но по отношение на имотите – публична общинска собственост, какъвто е настоящия случай, намира приложение разпоредбата на чл.7, ал.2 от ЗОС, изр.второ, съгласно която имотите - публична общинска собственост, могат да се обременяват с ограничени вещни права само в случаите, определени със закон. Същото ограничение е предвидено и в чл.34, ал.6 от ЗОС: „Учредяването на ограничени вещни права върху обекти - публична общинска собственост, се извършва при условия и по ред, определени в закон.“

Съгласно заповедта на Областния управител от представените към преписката по приемането на решението документи няма представени доказателства и не може да се установи, че сдружението, на което се учредява правото на безвъзмездно ползване попада в законовите възможности за предоставяне на публична общинска собственост за безвъзмездно ползване.

В тази връзка и на основание чл.45, ал.9 от ЗМСМА , Общински съвет може да отмени, да измени или да приеме повторно върнатия за ново обсъждане акт.

Предлагам на вашето внимание следното решение

РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.45, ал.9 от ЗМСМА, Общински съвет Суворово отменя свое Решение № 39-667 от Протокол №39/30.06.2022г. относно безвъзмездно предоставяне на базата на детска градина с.Николаевка представляващ имот с идентификатор 51584.501.205 на СНЦ „ЗАЕДНО МОЖЕМ“.

ВНОСИТЕЛ:
ИНЖ.ЖИВКО ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВАРНА

Общински съвет СУВОРОВО
ВХОДЯЩ № 06-00-11
ДАТА 08.07.2022

ЗАПОВЕД

№ РД-22-7706-80/07.07.2022

БЛАГОМИР РУБИНОВ КОЦЕВ – Областен управител на област с административен център Варна, след като извърших проверка на протокол № 39 от заседание на Общински съвет - Суворово, проведено на 30.06.2022 г., получен в Областна администрация Варна с вх. № РД-22-0805-15/01.07.2022 г.

УСТАНОВИХ:

На заседание, проведено на 30.06.2022 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 39, ал. 4 от ЗОС, Общински съвет – Суворово е приел **решение № 667** за предоставяне на безвъзмездно право на ползване на Сдружение с нестопанска цел „ЗАЕДНО МОЖЕМ“ върху имоти с идентификатори 51584.501.205.1 и 51584.501.205 по КККР на с. Николаевка. Имотите са описани в Акт за публична общинска собственост № 2334/26.04.2021 г. и представляват Детска градина със ЗП 313 кв. м и прилежащо дворно място с площ 2109 кв.м.

Разпоредбите на чл. 39 от ЗОС изрично регламентират реда за предоставяне на право на безвъзмездно ползване върху имоти - частна общинска собственост, но по отношение на имотите - публична общинска собственост (каквото е настоящия случай) намира приложение разпоредбата на чл. 7, ал. 2 от ЗОС, изр. второ, съгласно която имотите и вещите - публична общинска собственост могат да се обременяват с ограничени вещни права само в случаите, определени със закон. Същото ограничение е предвидено и в чл. 34, ал. 6 от ЗОС: „Учредяването на ограничени вещни права върху обекти - публична общинска собственост, се извършва при условия и по ред, определени в закон.“

Приемането на решение № 667 на основание чл. 39, ал. 4 от ЗОС за предоставяне на безвъзмездно право на ползване без търг и конкурс, която норма е относима за имоти частна общинска собственост, представлява заобикаляне от страна на Общински съвет – Суворово на материалния закон, в противоречие на чл. 7, ал. 2 от ЗОС и чл. 34, ал. 6 от ЗОС.

От решение № 667 и представените към преписката по приемането му документи няма представени доказателства и не може да се установи, че сдружението, на което се учредява правото на безвъзмездно ползване попада в законовите възможности за предоставяне на публична общинска собственост за безвъзмездно ползване. Липсата на конкретни фактически и правни основания е съществено нарушение и на чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА и чл. 32, ал. 1 от ЗА

НАРЕЖДАМ:

Връщам Решение № 667 от протокол № 39 от заседание на Общински съвет - Суворово, проведено на 30.06.2022 г.

Настоящата заповед се изготви в три еднообразни екземпляра – за председателя на Общински съвет - Суворово, за прилагане към протокол № 39 от заседание на Общински съвет - Суворово, проведено 30.06.2022 г. с наш вх. № РД-22-0805-15/01.07.2022 г. и за деловодството на Областна администрация Варна.

Копие от настоящата заповед да се изпрати на кмета на община Суворово и на Окръжна прокуратура Варна.



БЛАГОМИР КОЦЕВ

Областен управител

на област с административен център гр. Варна



ПРЕПИС!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СУВОРОВО – КАРТОТЕКА ЗА РЕШЕНИЯТА

9170 гр.Суворово, пл. "Независимост" № 1, тел. :+3595153 25 16 факс 05153 20 68

e-mail: obs_suvorovo@abv.bg

РЕШЕНИЕ

№ 39 – 667

по Протокол № 39 от 30.06.2022 г.

Относно: безвъзмездно предоставяне на базата на детска градина с.Николаевка представляващ имот с идентификатор 51584.501.205 на СНЦ „ЗАЕДНО МОЖЕМ“.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, Общински съвет Суворово

РЕШИ:

1.На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.39, ал.4 от ЗОС, Общински съвет - Суворово **ПРИЕМА РЕШЕНИЕ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ** за осъществяване дейността на Сдружение в обществена полза на Детска градина със ЗП 313 кв.м и прилежащо дворно място с площ 2 109 кв.м в с.Николаевка, представляващ Поземлен имот с идентификатор 51584.501.205.1 по КККР на с.Николаевка, начин на трайно ползване – сграда за детско заведение, одобрена със Заповед № РД-18-1730/18.10.2018г. на ИД на АГКК. Находяща се в Поземлен имот с идентификатор 51584.501.205 по КККР на с.Николаевка и е **идентичен с номер по предходен план: квартал:19, парцел: V-205**, начин на трайно ползване – ниско застрояване, актуван с Акт за публична общинска собственост №2334/26.04.2021 година на Сдружение с нестопанска цел „ЗАЕДНО МОЖЕМ“, с ЕИК 206655566, седалище и адрес на управление : гр. Суворово, ул. 8-ма № 11, представлявано от Ирена Александрова Методиева за срок от **5 години**.

2.Възлага на Кмета на общината да сключи договор за безвъзмездно право на ползване на гореописания имот със Сдружение с нестопанска цел „ЗАЕДНО МОЖЕМ“, с ЕИК 206655566, седалище и адрес на управление : гр. Суворово, ул. 8-ма № 11, представлявано от Ирена Александрова Методиева

3.Поддържането, ремонтите, застрахователните вноски, такса битови отпадъци, заплащане на консумираните ел.енергия и вода се извършват от Сдружение с нестопанска цел „ЗАЕДНО МОЖЕМ“ за негова сметка.

Решението е прието на заседание на Общински съвет Суворово, проведено на 30.06.2022г., Протокол №39, т.14 при кворум от 11 общински съветника и след проведено поименно гласуване – с 11 гласа „За“, 0 гласа „Против“ и 0 „Въздържал се“. Решението е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /П/ ИНЖ.ЖИВКО ПЕТРОВ

ВЯРНО, С ОРИГИНАЛА ПРИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СУВОРОВО

СНЕЛ ПРЕПИСА:.....