

ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово
пл. „Независимост“ №1
тел.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Кмет на Община: Данаил Йорданов

**MUNICIPALITY SUVOROVO**

9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov

ЗАПОВЕД**№236/03.04.2023г.****гр. Суворово**

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2, чл. 135а от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, при спазване на разпоредбите на чл. 128, ал. 14 и чл. 19 от ЗУТ, след като разгледах Заявление с

в качеството си на пълномощник чрез пълномощно с рег. №02/08.02.2023г. на извършваща нотариална дейност при с. Калиманци, Община Суворово за одобряване на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) и като взех предвид Решение № 7 по Протокол № 3 от 13.03.2023г. на ОЕСУТ гр. Суворово

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за изменение на УПИ XXVI-62, кв. 3 по ЗРП на с. Калиманци (по отношение на ПИ 35376.10.356 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Калиманци, одобрена със Заповед № РД-18-199/28.03.2019г. на ИД на АГКК), чрез който се формират УПИ XXVII-356 „за жилищно строителство“ и УПИ XXVIII-356 „за жилищно строителство“ (по отношение на ПИ с проектен идентификатор 35376.10.808 и ПИ с проектен идентификатор 35376.10.809 съгласно приложение към Удостоверение за приет проект издадено от СГКК-Варна), съгласно червени, сини и зелени линии, щриховки и надписи – за регулацията и червени ограничителни линии, котировки в черен цвят – за застрояването, както и матрица в син цвят при съобразяването на устройствена зона „Жм“ с устройствени показатели: Етажност ≤ 3 ; Н корниз ≤ 10 м; Плътност на застрояване (П застр.): $\leq 60\%$; Интензивност на застрояване (К инт.): $\leq 1,2$; Процент на озеленяване (П озел.): $\geq 40\%$. Начинът на застрояване в новообразуваните имоти е „свободно“.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ не противоречи на предвиждането на Общия устройствен план на Община Суворово одобрен с Решение №13-182/30.11.2018г. на Общински съвет – Суворово и влязлата в сила екологична оценка към него.

Графичната част ведно с текстовата част на проекта за ПУП-ПРЗ са неразделна част от настоящата заповед.

Заповедта влиза в законна сила на: 19.04.2023г.

Данаил Йорданов

Кмет на Община Суворово