

ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово
пл. "Независимост" № 1
тел.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Кмет на Община: Данаил Йорданов



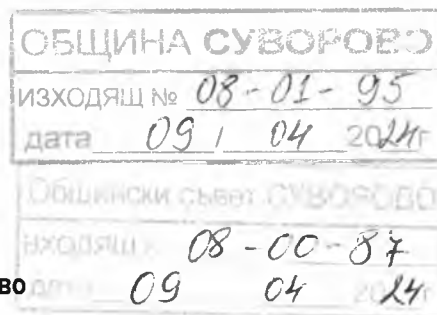
MUNICIPALITY SUVOROVO

9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СУВОРОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Данаил Йорданов – Кмет на Община Суворово



Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за ПИ с идентификатор 43222.23.38 и ПИ с идентификатор 43222.23.7 по кадастралната карта землещето на с. Левски, местност „Нивичките“, Община Суворово.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Суворово е постъпило Заявление с вх. №94-00-357/23.02.2024г. от **Георги Тодоров** (чрез адв. Костадин **Михайлов** в качеството си на пълномощник) въз основа на изготвено задание на основание чл. 125 от ЗУТ, чл. 53, ал. 1 и ал. 3 от Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал.7, чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ и с цел създаване на подробен устройствен план, който да определи режима, начина, характера и параметрите на застрояване в ПИ с идентификатори 43222.23.38 и 43222.23.7.

ПИ с идентификатор 43222.23.38 по кадастралната карта на с. Левски, местност „Нивичките“ Община Суворово е собственост на **Георги Тодоров**, чрез Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №184, том IV, рег. №4048, дело №512/07.08.2014г., вписан в Служба по вписванията – Девня под акт №95, том 7, вх. рег. №2363, дв. вх. №2358, дело №1316/08.08.2014г.

ПИ с идентификатор 43222.23.7 по кадастралната карта на с. Левски, местност „Нивичките“ Община Суворово е собственост на **Георги Тодоров**, чрез Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №115, том I, рег. №896, дело №92/01.03.2022г., вписан в Служба по вписванията – Девня под акт №2, том II, вх. рег. №407, дв. вх. №399, дело №205/01.03.2022г.

I. ОСНОВАНИЕ, ЦЕЛ и ЗАДАЧИ

Във връзка с реализацията на бъдещите инвестиционни намерения на собственика – да изготви проект на ПУП–ПЗ за ПИ с идентификатор 43222.23.38 и ПИ с идентификатор 43222.23.7 попадащи извън строителните граници на с. Левски, Община Суворово, така че имотите да получат конкретно предназначение и възможност за застрояване след промяна предназначението от „земяделска земя“ в „урбанизирана територия“. Територията, в която попадат имотите е с трайно предназначение „земяделска“, а начинът на трайно ползване на земята е „нива“, съгласно кадастралната карта на с. Левски.

Предназначението на имоите ще бъде „за фотоволтаична електроцентрала и трафопост“.

Съгласно ОУП на Община Суворово, одобрен с Решение №13-182/30.11.2018г. на Общински съвет гр. Суворово, влязло в сила на 21.09.2019г. горецитираните имоти попадат в устройствена зона „Зтп“ – земеделски територии с възможна промяна на предназначението. Тъй като за устройствена зона „Зтп“ липсват показатели на застрояването, опорния план беше разгледан на заседание на общински експертен съвет по устройство на територията на Община Суворово (ОЕСУТ), като под т. №9 с Протокол №4/25.03.2024г. се взе решение за следните показатели:

- Плътност на застрояване (П застр.): от 40 до 60%;
- Интензивност на застрояване (К инт): от 1,0 до 2,0;
- Процент на озеленяване (П озел.): от 20 - 40%, като 1/3 от площта да бъде осигурена с дървесна растителност;
- Височина: кота корниз;
- Начинът на застрояване да се предвиди „свободно“ и/или „свързано“.

Съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 1, изречение второ от ЗУТ, за **поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии** разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с **Решение на Общински съвет**.

Предвид гореописаното предлагам Общински съвет Суворово да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 и чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, Общински съвет Суворово:

Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за **ПИ с идентификатор 43222.23.38 и ПИ с идентификатор 43222.23.7** по кадастралната карта на землището на с. Левски, Община Суворово, местност „Нивичките“, във връзка с отреждането на имотите „за фотоволтаична електроцентрала и трафопост“, както и **одобрява представеното задание**, изискващо се на основание чл. 125 от ЗУТ.

Проектът за ПУП-ПЗ да се изработи при спазване на следните условия:

1. При изработването на проекта на ПУП-ПЗ да се използват **изходни данни за имота от кадастралната карта** на с. Левски, Община Суворово, одобрена със Заповед №РД-18-61/08.07.2016г. на ИД на АГКК;

2. Проектът като **обем и съдържание** да отговаря на изискванията на действащата нормативна уредба: *Закон за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Наредба №7/22.12.2003г. за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и одобреният Общият устройствен план на Община Суворово с Решение №13-182/30.11.2018г. на Общински съвет гр. Суворово*. Да се представи като „**окончателен проект**“ за приемане от Общинския експертен съвет по устройство на територията на Община Суворово **в съответствие с чл. 65, ал. 6, т. 4** от Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове: **1бр. чертеж (оригинал) на недеформируема хартия и 2бр. чертежи (копия) на обикновена хартия**, както и на магнитен носител (диск) – в pdf и dwg формат;

3. При изборът на устройствена зона и нейните параметри да се вземат под внимание показателите на устройствена зона „Зтп“ – земеделски територии с възможна промяна на предназначението, **със следните нормативни показатели: Плътност на застрояване (П застр.)** от 40 до 60%; **Интензивност на застрояване (К инт.):** от 1,0 до 2,0; **Процент на озеленяване (П озел.):** от 20 - 40%, като 1/3 от площта да бъде осигурена с дървесна растителност; Начинът на застрояване в имотите да бъде „свободно“ и/или „свързано“.

4. Съгласно чл. 128а, ал. 1 от ЗУТ, преди представяне за приемане от общинския експертен съвет по устройство на територията на Община Суворово (ОЕСУТ), проектът да се съгласува с експлоатационните дружества – при наличие на преминаваща техническа инфраструктура през имота и/или в непосредствена близост до него.

5. На основание чл. 152 от ЗООС, проектът за ПУП-ПЗ подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

6. Съгласно чл. 128, ал.6 от ЗУТ, преди представяне за приемане от общински експертен съвет по устройство на територията на Община Суворово, проектът да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи по реда на чл. 127, ал.2 от ЗУТ.

7. Проектът за ПУП да бъде придружен с план схеми за водоснабдяване, канализация, електрификация и при необходимост план схеми за комуникационно - транспортната мрежа и други, съгласно изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл.124б, ал. 2 от ЗУТ, настоящото Решение да се разгласи с обявление на местата упоменати в същата алинея.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото Решение не подлежи на оспорване.

Вносител:

Данаил Йорданов

Кмет на Община Суворово

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



Съгласувал:

адв. Ралица Тодорова

Правен консултант при Община Суворово

Изготвил:

арх. Ваня Георгиева

Главен архитект на Община Суворово

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово
пл. „Независимост“ №1
тел.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Кмет на Община: Данаил Йорданов



MUNICIPALITY SUVOROVO

9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov

Входящ № 94-00-357 / 23.02. 2024 г.

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА СУВОРОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

Издаване разрешение за изработване на подробни устройствени планове

1. От Георги Тодоров, ЕГН /ЕИК/
представявано от адв. Йосифин Михайлов, ЕГН
адрес за кореспонденция: гр. Варна, ул. Руица № 5 кв. 4

телефон за връзка 0888/825535, собственик на ПИ 13222.1338 и 43222.23.7
по КК землище гр./с. Левски УПИ , кв. по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на
гр./с. , кв. , находящ се на адрес:

2. От , ЕГН /ЕИК/
представявано от , ЕГН
адрес за кореспонденция:

телефон за връзка , собственик на ПИ
по КК землище гр./с. УПИ , кв. по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на
гр./с. , кв. , находящ се на адрес:

В случай на упълномощено лице

Упълномощено лице: адв. Йосифин Михайлов

адрес за кореспонденция: гр. Варна, ул. Руица № 5

телефон за връзка 0888/825535, пълномощно с рег. № адвоката
на нотариус , район на действие

Моля/им, да бъде разрешено изработването на проект за подробен устройствен план:

- ☒ план за регулация и застрояване;
☐ план за регулация;
☐ план за застрояване;
☐ работен устройствен план;
☐ план-схема;
☐ парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии.

☐ свикан извънреден експертен съвет за /изписва се инвестиционното предложение/:

Прилагам/Прилагаме:

- ☒ Документ/и за собственост или друг документ, удостоверяващ качеството собственик/ци;
☒ Актуална скица/и на поземления/ите имот/и;
☒ Задание за изработване на ПУП по реда на чл. 124, ал. 7 от ЗУТ;
☒ Скица-предложение за изменение на действащ ПУП;
☐ Данни на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ, взети от кадастралния регистър;
☐ Извадка за имота от действащ регулационен план;
☐ Извадка за имота от Общ устройствен План;

Информиран/а съм, че личните ми данни се обработват за целите на административното обслужване.

Заявители: 1. _____

(подпис)

2. _____

(подпис)

Упълномощено лице: _____

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

(подпис)

Получено _____

на _____ от _____

(дата)

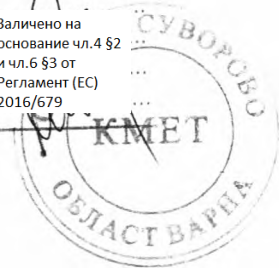
(имена и подпис)

На 21.02.2024 г.
Светлана Енева извършващ нотариална
дейност при Община Суворово, удостоверявам
подписа върху настоящия документ положен от
Георги Тодоров
Рег. № 166

Заличено на
основание чл.4 от
ЗЗЛД

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

подпис:



ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ

№ / Дата: 3000058590 / 21-02-2024 15:21ч.

Място на сделката: гр. Суворово

Получател

Име:	Георги Тодоров
Град:	Варна 9000, община
Адрес:	
ЕГН/ЛНЧ:	

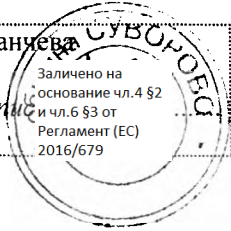
Изпълнител

Име:	Община Суворово 9170
Град:	гр. Суворово
Адрес:	пл. "Независимост" 1
ИН по ДДС:	BG000093684
Булстат:	000093684
МОЛ:	Данаил Йорданов

№	Наименование на стоките или услугите	Мярка	Кол.	Ед. цена	Стойност
1	Издаване на разрешение за изработване на ПУП / КОД: 44-80-01	брой	2.00	100.0000	200.00
Словом ОБЩО: двеста лв. и нула ст.				ОБЩО:	200.00

Начин на плащане: ПОС Терминал

Получил: Георги Тодоров	Съставил: Недка Станчева
подпис.....	подпис.....



Документът е генериран от система Е-община на фирма "Брайт Комплекс АТ" ЕООД.

ЗАДАНИЕ

по чл. 125 във връзка с чл. 124 "а", ал. 7 от ЗУТ

ОТНОСНО: Изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с ид. 43222.23.38 и ПИ с ид. 43222.23.7 по КKKP на с. Левски, общ. Суворово, обл. Варна

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ГЕОРГИ ^{Заличено на основание чл. 4 от ЗЗЛД} ТОДОРОВ, съгласно: Нот. акт. № 95, том 7, вх. рег. 2363, дело № 1316/2014 г. и Нот. акт. № 75, том II, вх. рег. 407, дело № 205/2022 г.

Собственик съм на ПИ с ид. 43222.23.38 и ПИ с ид. 43222.23.7 по КKKP на с. Левски, общ. Суворово, обл. Варна, одобрена със Заповед № РД-18-61/08.07.2016 г. на ИД на АГКК.

Във връзка с инвестиционните ни намерения е необходимо изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ с цел определяне режима на застрояване.

Съгласно ОУП на общ. Суворово, обл. Варна, одобрен с Решение № 13-182/30.11.2018 г. на Общ. съвет Суворово, имотите попадат в зона „Зтп“ – земеделска територия с възможна промяна на предназначението.

Съгласно инвестиционните намерения на възложителя с плана за застрояване се предвижда режимът и градоустройствените показатели да съответстват на отреждане „за ФЕЦ и трафо. пост“ с показатели:

- макс. плътност на застр. – 80%
- макс. Кинт – 2,5
- минимална част озел. площ - 20 %
- начин на застрояване - **свободно**

При проектирането да се спазят изискванията на: ЗУТ; Наредба № 7/22.12.2003 год. за правила и норми за устройството на отделни видове територии и устройствени зони на МРРБ; Наредба № 8/14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените планове и предвижданията на ОУП на общ. Суворово, обл. Варна.

Финансирането на проекта ще е за сметка на възложителя.

Заличено на
основание чл. 4 §2
и чл. 6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Възложител:

Нотариална такса по ЗННД	Вписване по ЗСЛВ
Удобен материален интерес:	Служба по вписванията
10 513,80.....лв.	Вх. рег. № 404
164,61.....лв.	Вх. № 1599
10,00.....лв.	Акт № том дело 205 /2022г.
.....лв.	Партидна книга: том стр.
.....лв.	№ по имотна партида
.....лв.	Такса за вписване по ЗДТ 1051 лв.
.....лв.	Кв. № от 2022г.
.....лв.	СЪДИЯ
174,61.....лв.	Заличено на
	основание чл.4 §2
	и чл.6 §3 от
	Регламент (ЕС)
	2016/679

НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 115 том I рег. № 896 дело № 92 от 01.03.2022год.

Днес, 01.03.2022год. /първи март две хиляди двадесет и втора година/, пред мен Велин Майсторов Нотариус с район на действие Районен Съд гр. Девня, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 465 в кантората ми в гр. Девня, се явиха от една страна: Янчо Инчев, ЕГН с постоянен адрес: град Варна, ул. "Битоля" № 34, вх. I, ет. I, ап. I, притежаваш лична карта, издадена на 10.11.2010г. от МВР-Варна, в качеството си на управител на Продавача "Компания Насияна" ООД, ЕИК 813192544, със седалище и адрес на управление: град Варна, ул. "Сан Стефано" 4 и от друга страна Георги в Тодоров, ЕГН притежаваш лична карта № изд. на 25.07.2019г. от МВР- Варна, постоянен адрес: обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна, ж.к. "Чайка" № 28, вх. I, ет. 8, ап. № 82, като Купувач и след като се убедих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор: *****

I. "Компания Насияна" ООД, действащо чрез управителя Янчо в Янчев, ПРОДАВА на Георги в Тодоров собствения на ТД недвижим имот, придобит чрез покупко-продажба, а именно: *****

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 43222.23.7 /четири три две две две точка две три точка седем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Левски, община Суворово, област Варна, одобрена със Заповед № РД -18-61 от 08.07.2016г. на Изп. директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност „Нивичките“, с площ на имота от 5 841 кв.м /пет хиляди осемстотин четиридесет и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, категория на имота: Пета, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 023007, при съсед: 43222.23.41, 43222.23.29, 43222.23.3, 70175.40.53, 43222.23.11, 70175.40.52, 43222.23.40. *****

Данъчната оценка на недвижимия имот, описан по-горе е 572,40 лв. /петстотин седемдесет и два лева и четиридесет стотинки/. *****

Продажната цена за описания по-горе имот е 10 513,80 лв. /десет хиляди петстотин и тринадесет лева и осемдесет стотинки/, която сума е изплатена от купувача на продавача в деня на подписване на настоящия договор, по банков път. *****

II. Участниците в нотариалното производство декларират в извършения акт, че сумата посочена в него е действително уговореното плащане по сделката. *****

III. Владението на недвижимия имот се предава при подписване на настоящия договор. *****

IV. Продавачът декларира, че ТД е изключителен собственик на недвижимия имот, подробно описан в пункт I /първи/ на този нотариален акт; че същият имот не е обременен с верни тежести /ипотеки, възбрани и др./, че върху него не са учредени

ВАРНО С ОРИГИНАЛА
адв. Костадин Михайлов

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

вещни права в полза на трети лица; че за същия няма вписани иски молби; че няма висящи съдебни спорове и изпълнителни дела; че не е предмет на реституционни претенции, на предварителни договори за продажба; както и че и същият няма непогасени публични държавни и общински задължения, няма наложена обезпечителна мярка по Закона за отнемане в полза на държавата на имущество придобито от престъпна дейност, че представените от продавачите документи са с вярно съдържание и че няма други документи, касаещи правото на собственост върху продавания недвижим имот, както и че не са налице каквито и да било обстоятелства, които да доведат до пълна или частична евикция на КУПУВАЧА от този имот. *****

V. Купувачът, Георги (Заличено на основание чл.4 от ЗЗЛД) и Тодоров, заяви, че е съгласен и купува недвижимия имот, подробно описани в точка първа и при условията на точка втора, трета и четвърта от настоящия договор. *****

Участващите в нотариалното производство заявиха, че са съгласни с всички клаузи на договора за продажба и са запознати ясно и недвусмислено с правните му последици, с оглед правата и интересите си. *****

Като се уверих в самоличността, дееспособността и представителната власт на страните, че продавачът е собственик на продавания имот, че същият няма непогасени публични държавни и общински задължения, няма наложена обезпечителна мярка по Закона за отнемане в полза на държавата на имущество придобито от престъпна дейност, че върху имота няма сключени договори за наем или аренда, както и че са спазени особените изисквания на закона, и след като страните ми заявиха, че нямат други документи от значение за тази продажба, освен представените и подробно описани по-долу, съставих този нотариален акт, който се прочете на страните и след одобрението му, актът се подписа от страните и от мен, Нотариуса. *****

При съставянето на акта бяха представени следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Нотариален акт, вписан в СВ при АВ гр. Девня с акт № 61, том 12, дело 2214, вх.рег. № 3226 на 27.10.2011г.; Скица № 15-204190, издадена на 25.02.2022г. от „СГКК“- гр.Варна; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5312000152, издадено на 28.02.2022г. от „МДТ“ при Община Суворово; Протокол на ОС на ТД: Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК и по чл. 25, ал. 8 от ЗННД; Декларация по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5, т. 3 ЗМИП Квитанция за платен данък по ЗМДТ и такса вписване. *****

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ПРОДАВАЧ:

АНТ

Заличено на
основание чл.4 от
ЗЗЛД

АНТ

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

КУПУВАЧ:

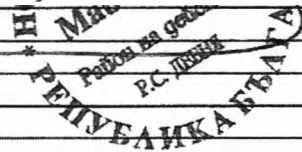
Георги

Заличено на
основание чл.4 от
ЗЗЛД

Тодоров

ПОТАРИУС:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
адв. Костадин Михайлов

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



а такса по ЗННД	
материален интерес:	
7 000,00	лв.
121,50	лв.
5,00	лв.
	лв.
от	Г.
Кв. №	от
	2014г.
Всичко:	126,50 лв.

Вписване по ЗС/ПВ	
Служба по вписванията	8-09-2014
Вх. рег. №	Вх. рег. №
Акт №	том
Партидна книга: том	стр.
№ по имотна партида	
Такса за вписване по ЗДТ	10 лв.
Кв. №	от
СЪДИЯ ПО	ТА
Заличено на	
основание чл.4 §2	
и чл.6 §3 от	
Регламент (ЕС)	
2016/679	
10	
вписванията	

НОТАРИАЛЕН АКТ
ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 184 том IV рег. № 4048 дело № 512 от 07.08.2014год.

Днес, 07.08.2014г. /седми август две хиляди и четиринадесета година, пред мен Полина Спасова –помощник-нотариус по заместване при Велин Майсторов Нотариус с район на действие Районен Съд гр.Девня, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 465 в канцеларията ми в гр. Девня, се явиха от една страна: Виктор Андреев, ЕГН притежаващ лична карта N изд. на 05.12.2007 г., от МВР-Варна. Постоянен адрес: обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна, ж.к. "Младост", бл. 116, вх. 6, ет. 1, ап. № 2 и от друга страна Георги Тодоров, ЕГН притежаващ лична карта № изд. на 01.7.2010 г., от МВР-Варна, постоянен адрес: гр. Варна, ул. "Черешово топче"

№ 22 и след като се убедих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:*****

I. Виктор Байчев Андреев ПРОДАВА на Георги Тодоров собственият си недвижим имот, придобит чрез покупко-продажба и в лична собственост, а именно:*****

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 023038 /нула две три нула три осем/, находящ се в землището на с. Левски, ЕКАТТЕ 43222 /четири три две две две/, общ. Суворово, обл. Варна, в местността „Нивичките“, с площ от 36,109 дка. /тридесет и шест декара сто и девет квадратни метра/, с начин на трайно ползване- Трайни насаждения, категория на земята при неполивни условия - Пета, при граници на имота: имот № 000147, имот № 023011, имот № 000054, имот № 000053 за сумата от 7 000 лв. /седем хиляди лева/, която сума ще бъде изплатена напълно на продавача от купувача в деня сключване на настоящия договор.*****

Имотът е образуван от имотите № 023030, № 023031, № 023036, имот № 023037, имот № 023033, имот № 023034, имот № 023035, имот № 023002,*****

Данъчната оценка за недвижимия имот, описан по- горе е 6 499,60 лв. /шест хиляди четиристотин деветдесет и девет лева и шестдесет стотинки/,*****

II. Участниците в нотариалното производство декларират в извършения акт, че сумата посочена в него е действително уговореното плащане по сделката.*****

III. Владеенето на описания недвижим имот се предава при подписване на настоящия нотариален акт, като рентата за 2013-2014 /две хиляди и тринадесета/ две хиляди и четиринадесета/ стопанска година ще бъде получена от купувача.*****

IV. Продавачът декларира, че притежава изцяло и в пълен обем, правото на собственост върху недвижимият имот, подробно описан в точка първа от настоящия нотариален акт, че този имот е чисти от тежести и ипотеки, върху него няма вписани иски молби или възбрани, върху имотите не са учредени или запазени вещни права в полза на трети лица, върху имота не е наложена обезпечителни мерки по Закона за отнемане в полза на държавата на имущество, придобито от престъпна дейност, имотът не е предмет на съдебни или извън-съдебни спорове, не е предмет на обезпечителни или изпълнителни производства, не е предмет на реституционни претенции, имотът не е апортиран в капитала на търговско дружество, не е предмет на предателни договори за продажба, не са извършвани от страна на продавачът

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

адв. Костадин Михайлов

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

прехвърлителни сделки с този имот или сделки, включително и че няма сключени договори за рента, както и договори за наем, които го обременяват с тежести, че представените пред нотариуса документи, описани по-долу, са автентични и с вярно съдържание и че няма други документи, касаещи правото на собственост върху продавания недвижим имот, както и че трети лица нямат каквито и да било права върху имотите. В случай, че някое от декларираните обстоятелства се окаже неистинно и/или купувачът претърпи съдебно отстранение /евикция/ от имота, включително и при установяването по съдебен ред на вещни и/или облигационни права на трети лица върху продавания имот, както и при установяването по съдебен ред на нищожност или относителна недействителност на договора, продавачът дължи на купувача връщане на продажната цена, ведно със законната лихва от датата на сключване на настоящия договор, заплащане на всички разноски и претърпените от купувача вреди по общите правила, пазарната стойност на подобренията, извършени в имота от купувача след продажбата с този договор, както и неустойка в размер на петкратен размер на продажната цена. *****

V. Купувачът Георги Тодоров, заяви, че е съгласен и купува недвижимия имот, подробно описан в точка първа и при условията на точка втора, трета и четвърта от настоящия договор. *****

Участниците в нотариалното производство заявиха, че са съгласни с всички клаузи по договора за продажба и са запознати ясно и недвусмислено с правните му последици, с оглед на правата и интересите си. *****

Като се уверих в правоспособността, дееспособността и представителната власт на страните, че продавачът е собственик на продавания недвижим имот, че същият няма непогасени публични държавни и общински задължения, няма наложена Обезпечителна мярка по Закона за отнемане в полза на Държавата имущество, придобито от престъпна дейност и че са спазени особените изисквания на закона, и след като страните ми заявиха, че няма други документи от значение за тази продажба, освен представените и подробно описани по-долу, приех представения от страните проект за нотариален акт. *****

След като изясних волята на страните и фактическото положение, запознах ги ясно и недвусмислено с правните последици на договора, който сключват, актът се прочете на страните, и след одобрението му, се подписа от тях и от мен – Нотариуса. *****

При съставянето на акта бяха представени следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Нотариален акт № 167, том 5, вх.рег.№ 1730 от 09.06.2014г. на СВ при РС -Девня: Скица с изх. № Ф01997, издадена на 02.07.2014г. и заверена на 08.07.2014г. от Общ. Сл. Земеделие при Общ. Суворово; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5312000895, издадено на 07.08.2014г. от Отдел "МДТ" към Общ. Суворово; Декларации по чл. 264, ал. 1 и по чл. 25, ал. 8 от ЗННД; Квитанция за платен данък по ЗМДТ и такса вписване. *****

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ПРОДАВА:

Заличено на
основание чл.4 от
ЗЗЛД

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

КУПУВАЧ:

Заличено на
основание чл.4 от
ЗЗЛД

НОТАРИУС:

НОТАРИУС
№ 1605
Велико
Тодоров
Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
адв. Костадин Михайлов

ПОЛИНА СПАСОВА
ПОМОЩНИК - НОТАРИУС
ПО ЗАМЕСТВАНЕ

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638.
varna@cadastre.bg; БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1303728-08.11.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 43222.23.38

С Левски, общ Суворово, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-61/08.07.2016 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Левски, местност НИВИЧКИТЕ

Площ 36107 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение

Категория на земята: 5

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 023038

Съседни 43222.23.41, 43222.23.39, 43222.23.40, 43222.23.11, 70175.40.52, 70175.46.18, 70175.44.16

Собственици по данни от КРНИ:

1. ГЕОРГИ С. З. ТОДОРОВ

площ 36109 001 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 95 том 7 рег. 23, издаден на 08.08.2014 г.
издаден от СВ-ДЕВНЯ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-1303728-08.11.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-614369-21.10.2022 г.

Варно с оригинала

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

/инж. Красимира Божкова/

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6 052/635620: 634638.
varna@cadastre.bg БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1303744-08.11.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 43222.23.7

С Левски, общ Суворово, обл Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-61/08.07.2016 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 08.11.2022 г.

Адрес на поземления имот: с. Левски, местност НИВИЧКИТЕ

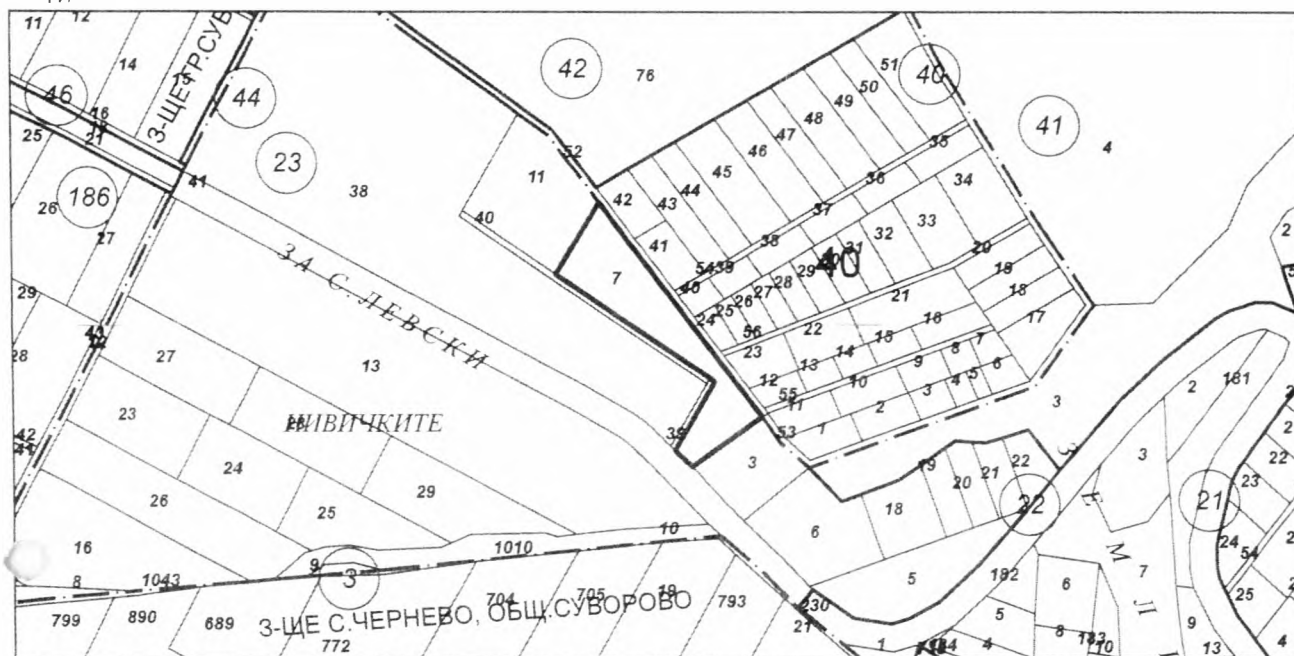
Площ: 5841 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 5

Координатна система KKC2005



М 1:5000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 023007

Съседи, 43222.23.41, 43222.23.39, 43222.23.3, 70175.40.53, 43222.23.11, 70175.40.52, 43222.23.40

Собственици по данни от КРНИ:

1 ГЕОРГИ З ТОДОРОВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 2 том 2 рег. 399 дело 205 от 01.03.2022г. издаден от Служба по опазване на гр. Девня

Носители на други вещни права по данни от КРНИ

няма данни

Скица № 15-1303744-08.11.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-614369-21.10.2022 г.

Вярно с оригинала

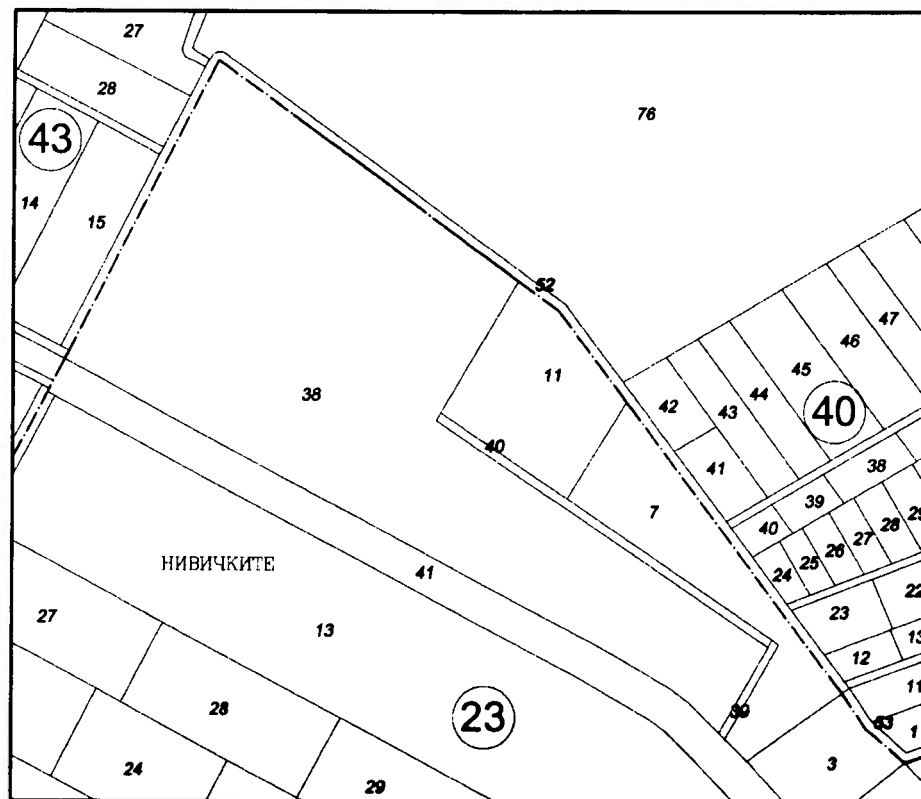
Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

/инж. Красимира Божкова/

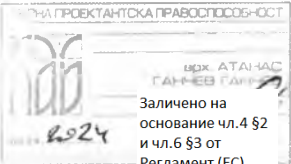
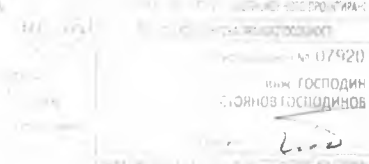


Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

от КК на с. Левски, общ. Суворово, обл. Варна, одобрена със Заповед № РД-18-61/08.07.2016 г.



номер на вариант	номер на поквартирный лист	Площ на поквартирный лист / кв. м.	устройство здания	устройство придомового территории	этажность	градостроительные параметры			наименование застройки	
					всего в м.кв.	максимальная	макс. плотность на застройку, %	макс. К инт	внеш. озелен. площ., %	свободно
	23.38	36107	3эт	за ФЭЦ и траф. пост	-	80	2.5	20	●	
	23.7	5841								

ОБЕКТ:	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПЗ/ на ПИ с ид. 43222.23.38 и ПИ с ид. 43222.23.7 по КК на с. Левски, общ. Суворово, обл. Варна	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Геоор. Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	Годоро
ФАЗА	Скица - предложение	
дата януари 2024		
МСЧОБ М 1:2500		
проектанти:		



ДО
ГЕОРГИ
АДВ. КОСТАДИН
УЛ. „РУЖА“ №5
ГР. ВАРНА
ОБЩИНА ВАРНА

Заложено на основание чл.4 от ЗЗЛД

В ТОДОРОВ ЧРЕЗ
МИХАЙЛОВ – ПЪЛНОМОЩНИК

Заложено на основание чл.4 от ЗЗЛД

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ
ПРОТОКОЛ №4/25.03.2024г.
НА ЗАСЕДАНИЕ НА ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО
УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ПРИ ОБЩИНА СУВОРОВО

ДНЕВЕН РЕД:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....
- 6.....
- 7.....
- 8.....
9. Разглеждане на Заявление с Вх. №94-00-357/23.02.2024г. от Георги (Тодоров чрез Костадин Михайлов в качеството си на пълномощник за допускане изработването на подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 43222.23.38 и поземлен имот с идентификатор 43222.23.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Левски, Община Суворово, чрез което се определя режима на застрояване и конкретното предназначение на имотите „за ФЕЦ и трафопост“ (по отношение на ПИ43222.23.38 и ПИ 43222.23.7 по КККР на землището на с. Левски).
- 10.....
- 11.....
- 12.....
- 13.....
- 14.....
- 15.....
- 16.....
- 17.....
- 18.....

по т. 9:

След разглеждане на преписката и станалите разисквания, ОЕСУТ

РЕШИ:

Приема представените скица – предложение и задание за проектиране на подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 43222.23.38 и поземлен имот с идентификатор 43222.23.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Левски,

Община Суворово, чрез което се определя режима на застрояване и конкретното предназначение на имотите „за ФЕЦ и трафопост“ (по отношение на ПИ43222.23.38 и ПИ 43222.23.7 по КККР на землището на с. Левски). Тъй като за устройствена зона „Зтп“ – земеделски територии с възможна промяна предназначението, липсват показатели на застрояването, ОЕСУТ взе решение за следните показатели:

- Плътност на застрояване (П застр.): от 40% до 60%;
- Интензивност на застрояване (К инт): от 0,1 до 2,0;
- Процент на озеленяване (П озел): от 20% до 40%, като 1/3 от площта да бъде осигурена с дървесна растителност;
- Височина: кота корниз:-
- Начинът на застрояване да се предвиди „свободно“ и/или „свързано“.

ОЕСУТ предлага на Кмета на Община Суворово да внесе предложение в едномесечен срок след приемането на проекта от ОЕСУТ за допускане от Общински съвет Суворово по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

С уважение,

арх. Ваня Георгиева

Главен архитект на Община Суворово, тел. за връзка: 05153/3333, вътр.401

Изготвил: Мария Великова
Специалист дирекция „УТ и И

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Суворово, телефон за връзка: 05153/3333 вътр.402