

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ СУВОРОВО

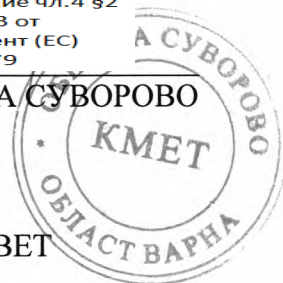
Пл. "Независимост" №1, тел/факс: 05153/21-60

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ СУВОРОВО
ВХОДЯЩ № 08-01-98
дата 10.04.2024г

Общински съвет СУВОРОВО
ВХОДЯЩ № 08-00-90
дата 10.04.2024г

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ОДОБРИЛ:
КМЕТ НА ОБЩИНА СУВОРОВО



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СУВОРОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ВЕНЦИСЛАВ РАЙЧЕВ
Директор на Дирекция
„Общинска собственост, местни данъци и такси“

Заличено на
основание чл.4 от
ЗЗЛД

ОТНОСНО: Приемане на решение за отдаване под наем на празно общинско място – частна общинска собственост

Уважаеми дами и господа Общински съветници,

В деловодството на общинска администрация е постъпило заявление с вх.№53-00-171/29.03.2024г. от Жечка Годорова, в качеството си на собственик на ЕТ „Бъчваров – Димитър Маринов – Марийка Бъчварова – Жечка Георгиева“ с ЕИК 205371036, с адрес на управление- гр.Суворово, ул. „Хан Крум“ №23, с което желае да постави преместваем търговски обект с площ 15 кв.м в района на Общински пазар гр.Суворово. За този обект е отредено място под №1, съгласно Изменение на схема за поставяне на преместваеми обекти, одобрена от главния архитект на общината, приета с Решение №19-329 от Протокол №19 от 29.01.2021г. на Общински съвет Суворово. Към момента има действащ договор за наем №2-33/01.06.2014г., който изтича на 31.05.2024г.

На основание чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС свободни нежилищни имоти или части от тях – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината, могат да се отдават под наем чрез търг или конкурс за срок до 10 години след решение на Общински съвет.

- **Местонахождение, описание, предназначение:** Недвижимият имот се намира в регулационните граници на гр.Суворово, с **трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг обществен обект, комплекс.** Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №2296/19.03.2020г., вписан под №196, вх.рег.№893/25.03.2020г., том 3, дело №593/2020г. в Службата по вписвания гр.Девня.

Поземленият имот с идентификатор 70175.502.239 по КККР на гр.Суворово е **идентичен с номер по предходен план: 2020251, квартал: 40, парцел: I,** с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг обществен обект, комплекс, площ 6970 кв.м, одобрена със Заповед № РД-18-1728/18.10.2018г. на ИД на АГКК.

- **Причини, които налагат да се предприемат мерки по управлението на имота:** Проявен интерес за поставяне на преместваем търговски обект на отредено място под №1 с площ 15 кв.м в района на Общински пазар гр.Суворово, представляващ Поземления имот с идентификатор 70175.502.239 по КККР на гр.Суворово с площ 6970 кв.м.

С оглед на гореизложеното, Общинска администрация предлага следния проект за

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС, във връзка с чл.20, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Суворово **ПРИЕМА РЕШЕНИЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ** чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на 15 кв.м. – част от имот - частна общинска собственост, представляващ Поземлен имот с идентификатор 70175.502.239 по КККР на гр.Суворово, целият с площ от 6970 кв.м, при граници и съседи - 70175.502.272, 70175.502.309, 70175.502.68 за поставяне на преместваем търговски обект, за което е отредено място под №1 съгласно Изменение на схема за поставяне на преместваеми обекти, одобрена от главния архитект на общината, приета с Решение №19-329 от Протокол №19 от 29.01.2021г. на Общински съвет Суворово за осъществяване на търговска дейност, за срок от 10 години.

2. Началната месечна наемна цена е съгласно Тарифа за местните такси и цени на услуги, част II Цени на неуредени със закон услуги, оказвани или предоставяни от общината на физически и юридически лица, т.8. Наеми на общинско имущество, 7.2. за терени: 1. Наем за поставяне на преместваеми търговски обекти върху терени общинска собственост: в размер на **3.00 лв./кв.м.**

3. Общински съвет Суворово упълномощава и възлага на Кмета на общината организирането и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на процедурата за отдаване под наем.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Заявление с вх.№53-00-171/29.03.2024г. от Жечка Заличено на основание чл.4 от ЗЗЛД Годорова, в качеството си на собственик на ЕТ „Бъчваров – Димитър Маринов – Марийка Бъчварова – Жечка Георгиева“.
2. Акт за частна общинска собственост №2296/19.03.2020г.
3. Скица на поземлен имот №15-136984-11.02.2021г.
4. Изменение на схема за поставяне на преместваеми обекти, одобрена от главния архитект на общината, приета с Решение №19-329 от Протокол №19 от 29.01.2021г. на Общински съвет Суворово.
5. Приходна квитанция за „Производство за отдаване под наем на имоти частна общинска собственост при условията на търг или конкурс“.

ВНОСИТЕЛ:
Венцислав Райчев
Директор на Дирекция
„Общинска собственост, местни данъци и такси“:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ОБЩИНА СУВОРОВО
ВХОДЯЩ № 53-00-171
дата 29 / 03 2024г
Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

ДО
ДАНАИЛ ЙОРДАНОВ
КМЕТ НА
ОБЩИНА СУВОРОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

От

Жечка Тодорова

Собственик на „ЕТ БЪЧВАРОВ- ДИМИТЪР МАРИНОВ- МАРИЙКА БЪЧВАРОВА- ЖЕЧКА ГЕОРГИЕВА“, ЕИК 205371036

Гр. Суворово, ул. „Хан Крум „ № 23, телефон за контакт- 0879628923

Относно: Договор за наем на празно общинско място
№ 2-33/01.06.2014 год.

Уважаеми, господин Йорданов,

По силата на горепосочения договор представляваната от мен фирма е наемател на 15 кв.м. празно общинско място за поставяне на преместваем обект-павилион, представляващо място № 1 , съгласно одобрена от главния архитект на Община Суворово- схема за разполагане на преместваеми обекти за търговски цели в района на общински пазар Суворово, за срок от 10 години.

Тъй като настоящият договор изтича, бих желала да продължим и в бъдеще отношения, като наемодател и наемател и да сключим нов договор за наем за същото място на Общински пазар Суворово.

С уважение:

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679
Ж. Тодорова/



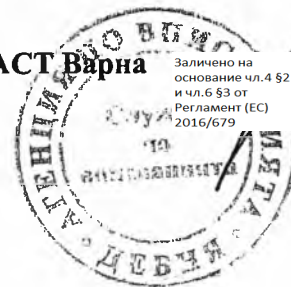
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Суворово 9170

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Данаил Йорданов
(име, презиме и фамилия)

ОБЛАСТ Варна



А К Т № 2296
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:
Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	19-03-2020
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	За друг обществен обект, комплекс - пазар с площ 6 970 кв.м
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Варна, общ.Суворово, гр.Суворово, ПИ с идентификатор № 70175.502.239 /седем,нула,едно,седем,пет,пет,нула,две,две,три,девет/
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори № 70175.502.272; 70175.502.309; 70175.502.68
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	28 472.50 лв. / двадесет и осем хиляди четиристотин седемдесет и два лева и петдесет стотинки/

8.НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО
АКТОВЕ

АОС № 461/ 20.11.2000г.

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Яница Любенова - старши специалист в Дирекция "ОС и П"

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

.....
ПОДПИС/

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

Община Суворово, Булстат - 000093684



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-136984-11.02.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 70175.502.239

Гр. Суворово, общ. Суворово, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1728/18.10.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
03.04.2020 г.

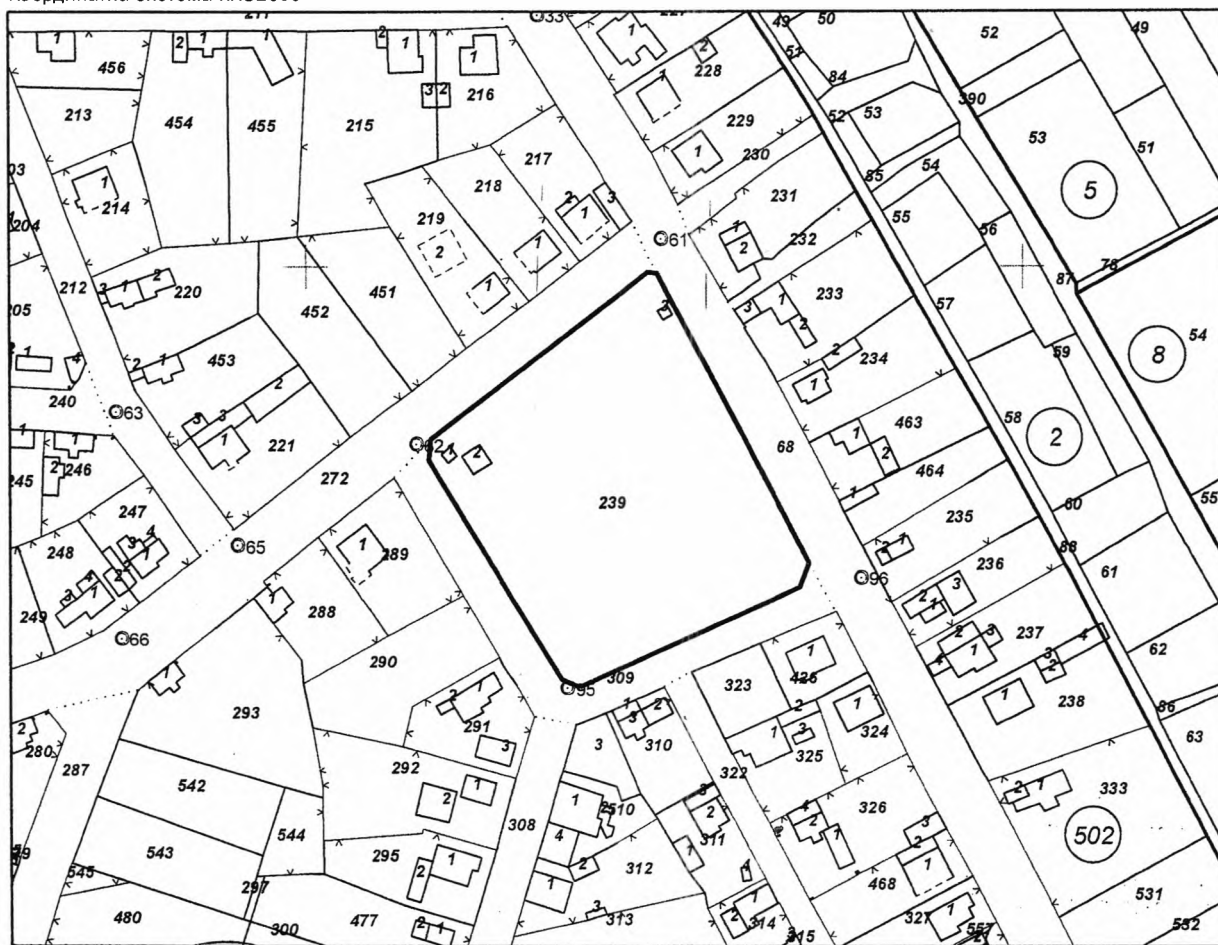
Адрес на поземления имот:

Площ: 6970 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор няма

Номер по Предходен план: 2020251, квартал: 40, парцел: I

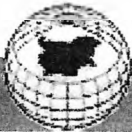
Скица на
заявлен

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

2021 г. издадена въз основа на
4/32-11.02.2021 г.

а Белеганска ОЗЛ Суворово

Подписан с квалифициран електронен печат "АГЕНЦИЯ ПО
ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР" Е
DN: O=D.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O=АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР, L=София, C=BG, CN=АГЕНЦИЯ ПО
ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР, DC=qualified-legal-ca



Съсед: 70175.502.272, 70175.502.309, 70175.502.68

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000093684, ОБЩИНА СУВОРОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 196 том 3 рег. 890 дело 593 от 25.03.2020г., издаден от Служба по вписванията гр.Девня

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

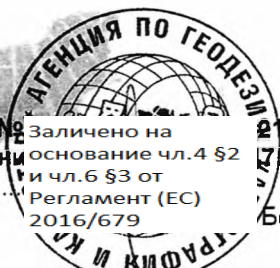
1. Сграда 70175.502.239.1: застроена площ 10 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство

2. Сграда 70175.502.239.2: застроена площ 35 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за търговия

3. Сграда 70175.502.239.3: застроена площ 9 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за битови услуги

Скица № 8 Заличено на 21 г. издадена въз основа на
заявлени основание чл.4 §2 732-11.02.2021 г.

и чл.6 §3 от
..... Регламент (ЕС)
2016/679 Белеганска ОЗЛ Суворово





ОБЩИНА СУВОРОВО

9170, гр. Суворово, пл. „Независимост“ №1, телефон: 05153/3333, 2140; факс: 05153/2160

e-mail: architect@suvorovo.bg

www.suvorovo.bg

**ИЗМЕНЕНИЕ НА СХЕМА ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ ПО ЧЛ. 56 ОТ ЗУТ
НА ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ В УПИ I „ЗА ПАЗАР“ В КВ.40 ПО ПРЗ НА
ГР. СУВОРОВО /ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 70175.502.239 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГР. СУВОРОВО/**



Преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности:

№1 - 15.00 кв.м.	№8 - 30.00 кв.м.
№2 - 20.00 кв.м.	№9 - 14.00 кв.м.
№3 - 50.00 кв.м.	№10 - 33.00 кв.м.
№4 - 21.00 кв.м.	№11 - 37.00 кв.м.
№5 - 80.00 кв.м.	№12 - 55.00 кв.м.
№6 - 11.00 кв.м.	№13 - 64.00 кв.м.
№7 - 9.30 кв.м.	№14 - 32.00 кв.м.
	№15 - 11.00 кв.м.

Схемата е приета с:

1. Решение по т.1 от Протокол №1 от 14.01.2021г. на ОБЕСУТ гр. Суворово

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

Одобрил: арх. Ваня Георгиева

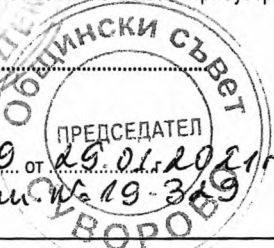
Главен архитект

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

2. Утвърдил: 19.01.2021г.

Решение по т.1 от Протокол №1 от 14.01.2021г. на ОБЕСУТ гр. Суворово

на Общински съвет гр. Суворово

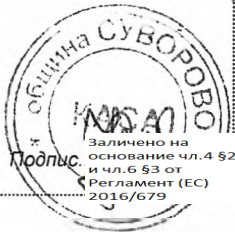


ФАКТУРА-ОРИГИНАЛ

№ / Дата: 0000020461 / 08-04-2024 15:20ч.		Кредитно известие		Дебитно известие	
Място на сделката: гр. Суворово		Към фактура № г.			
Получател					
Доставчик					
Име: БЪЧВАРОВ - Д.МАРИНОВ-Ж.ГЕОРГИЕВА - ЕТ		Име: Община Суворово 9170			
Град: Суворово 9170, община Суворово		Град: гр. Суворово			
Адрес: ул. Хан Крум № 23		Адрес: пл. "Независимост" 1			
ИН по ДДС:		ИН по ДДС: BG000093684			
Булстат: 205371036		Булстат: 000093684			
МОЛ: ЖЕЧКА		МОЛ: Данаил Йорданов			
Заличено на основание чл. 4 от ЗЗЛД		Заличено на основание чл. 4 от ЗЗЛД			
ОДОРОВА					

№	Наименование на стоките или услугите	Мярка	Кол.	Ед. цена	Стойност	ДДС
1	За отдаване под наем на имоти ЧОС в условия на търг или конкурс (без земеделска земя)	брой	1.00	60.0000	60.00	0.00
КОД: 44-80-07						
Основание за неначисляване на ДДС: чл. 3 , ал. 5 от ЗДДС						
Словом ОБЩО: шестдесет лв. и нула ст.						
					Данъчна осн. облагаема:	0.00
					ДДС:	0.00
					Необлагаема стойност:	60.00
					ОБЩО:	60.00
Основание за неначисляване на ДДС-главница:						
Основание за неначисляване на ДДС-лихва:						
Начин на плащане В брой						

Разплащателна сметка		Допълнителна информация	
Банка: Инвестбанк АД		Дата на дан. събитие/плащане/:	
BIC: IORT7377		08-04-2024 г./08-04-2024 г	
IBAN: BG09IORT73778400846800		ЕИК/друг/ на получател:	
Получил:		Съставил: Недка а Станчева	
Подпис.....		Заличено на основание чл. 4 от ЗЗЛД	



Документът е генериран от система Е-Община на фирма "Брайт Комплекс АТ" ЕООД.