

ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово
пл. "Независимост" № 1
тел.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>

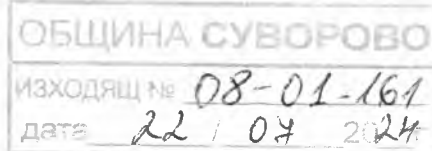
Кмет на Община: Данаил Йорданов



MUNICIPALITY SUVOROVO

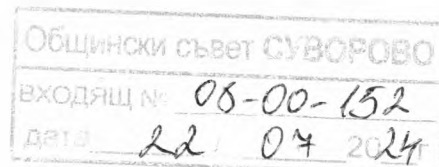
9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СУВОРОВО



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Данаил Йорданов – Кмет на Община Суворово



Относно: Съгласие за изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Суворово, Община Суворово по отношение на ПИ с идентификатор 70175.181.3 и обособяване на имот с проектен идентификатор 70175.181.89

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Суворово е собственик на ПИ с идентификатор 70175.181.3 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Суворово, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, съгласно чл. 8, ал. 3 от Закона за пътищата и §7, ал. 1, т. 4 от ПРЗ към ЗМСМА.

С настоящата разработка се предлага обособяване на нов имот с проектен идентификатор 70175.181.89 по КККР на гр. Суворово с проектна площ от 270 кв. м. (който е част от ПИ с идентификатор 70175.181.3 по КККР), като вида на изменението ще е промяна на границите между съседни имоти.

След изменението на КККР ПИ с идентификатор 70175.181.3 ще стане с площ от 2017 кв.м.

Съгласно разпоредбите на чл. 53а, т.2 от Закона за кадастъра и имотния регистър: „Измененията в кадастралната карта и кадастралните регистри се извършват без издаване на заповед в случаите по чл. 52 и 53, както и при:

т.2. разделяне, съединяване или промяна на граници или очертания между съседни имоти, собственост на едно и също лице.

Предвид гореописаното предлагам Общински съвет Суворово да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 53а, т.2 от Закона за кадастъра и имотния регистър, Общински съвет Суворово:

1. Дава съгласие да се започне процедура по изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Суворово, одобрена със Заповед №РД-18-58/08.07.2016г. на ИД на АГКК за поземлен имот с идентификатор ПИ с идентификатор 70175.181.3 и обособяване на нов поземлен имот с проектен идентификатор 70175.181.89 с проектна площ от 270 кв. м.

2. Възлага на Кмета на Община Суворово или упълномощено от него лице да предприеме необходимите законови действия по провеждане на процедура за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Суворово, Община Суворово.

Решението подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в 14-дневен срок от приемането му пред Административен съд Варна.

Вносител:

Данаил Йорданов

Кмет на Община Суворово

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Ralitsa

Todorova

Съгласувал:

адв. Ралица Тодорова

Правен консултант при Община Суворово

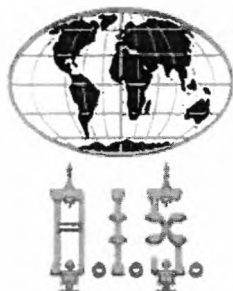
Digitally signed by
Ralitsa Todorova
Angelova
Date: 2024.07.22
09:46:38 +03'00'

Изготвил:

арх. Ваня Георгиева

Главен архитект на Община Суворово

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



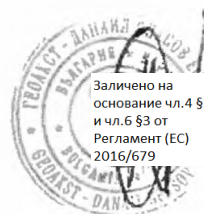
ГЕОАКСТ Данаил Спасов ЕООД

гр. Варна, ул. "Кирил Шиваров" 1, офис 2
тел. 052 / 634 - 084, email: geodist @ abv.bg

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА КАДАСТРАЛНА КАРТА

ОБЕКТ: ПИ № 70175.181.3, м. „Под Корията“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Суворово, общ. Суворово

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СУВОРОВО



ИЗПЪЛНИТЕЛ: "ГЕОАКСТ - ДАНАИЛ СПАСОВ" ЕООД

ЛИЦЕНЗ: ЗАПОВЕД № РД-15-1/14.01.2016 г.

гр. Варна, 2024 г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ВИД НА ИЗМЕНЕНИЕТО: Обособяване на поземлен имот

ОБЕКТ: ПИ № 70175.181.3, м. „Под Корията“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Суворово, общ. Суворово

Възложител: ОБЩИНА СУВОРОВО

Изработил проекта: „ГЕОАКСТ - ДАНАИЛ СПАСОВ“ ЕООД, вписан в Регистъра на правоспособните лица с № 544, съгласно Заповед № РД-15-1 от 14.01.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК

Обхват и цел на проекта: Изменение в кадастралната карта на гр. Суворово с цел обособяване на поземлен имот с проектен идентификатор 70175.181.89.

Засегнати имоти: няма

Основание за изменението:

Чл. 53а, т. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър

Изпълнение на проекта:

С настоящият проект се предлага обособяване на поземлен имот с проектен идентификатор 70175.181.89 с площ 270 кв. м., част от ПИ № 70175.181.3 с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път.

В резултат на това ПИ № 70175.181.3 променя площта си на 2017 кв. м. като запазва останалите семантични данни вписани в КРНИ.

Материали и данни, използвани за изработване на проекта:

- Заявление за определяне и запазване на идентификатор № 25-139009/23.05.2024 г.;
- Заявление за предоставяне на копие от КК в цифров вид № 1500165/18.06.2024 г.;

Представени материали:

- Скица – предложение за изменение на кадастрална карта;
- Скица – предложение на проектните поземлени имоти;
- Протокол за трасиране;
- Кадастрален регистър на недвижимите имоти;
- Цифров модел в CAD 4.02.

м. Юни 2024 г.

Изработил „ГЕОАКСТ – ДАНАИЛ СПАСОВ“ ЕООД

Управител:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)

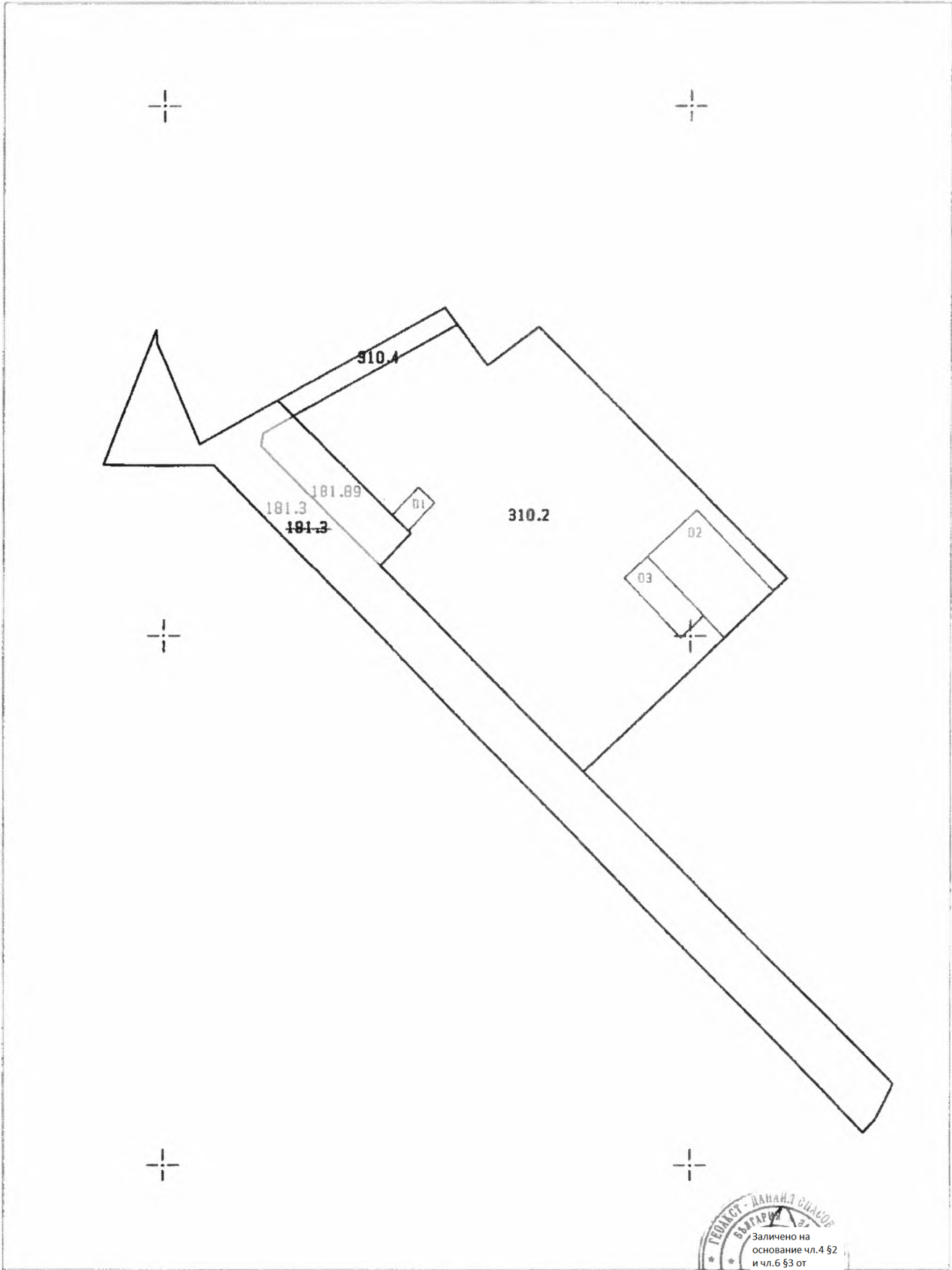
инж. Данаил Спасов

Прав. лице: 2016/679

инж. Андрей Андреев

СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ

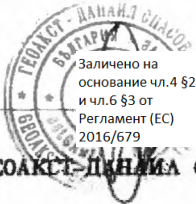
ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА КАДАСТРАЛНА КАРТА
ПИ № 70175.181.3, гр. Суворово, общ. Суворово



м. Дни 2024 г.

1:1000

Изработил "ГЕОАКСТ-ДАННИЛ СПАСОВ" ЕООД



**ПРОТОКОЛ
ЗА ИЗВЪРШЕНО ТРАСИРАНЕ**

Днес 19.06.2024 г. в гр. Варна, общ. Варна, по молба на ОБЩИНА СУВОРОВО, в качеството си на собственик на ПИ № 70175.181.3, м. „Под Корията“ с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път по КККР на гр. Суворово, общ. Суворово,

правоспособно лице „ГЕОАКСТ – ДАНАИЛ СПАСОВ“ ЕООД, вписано в регистъра на Агенция по геодезия, картография и кадастър на лицата правоспособни да извършват дейности по кадастъра със Заповед № РД-15-1/14.01.2016 г.

Трасира и координира граничните точки между проектни ПИ № 70175.181.3 и ПИ № 70175.181.89 по КККР на гр. Суворово, общ. Суворово одобрени със Заповед № РД-18-58/08.07.2016 г. на ИД на АГКК, съгласно изискванията на чл. 65, ал. 8 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на КККР.

В присъствието на:

1.
2.
3.
4.

Настоящият протокол се състави в два еднообразни екземпляра. Неразделна част от този протокол са окомерната скица и координатен регистър на трасираните точки по чупките на имота.

Протокола се подписва от:

Правоспособно лице: инж. Андрей Андреев

Подпис: /...../

Собственика: 1.

Подпис: /...../

2.

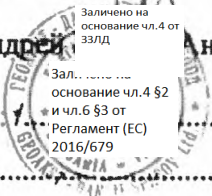
Подпис: /...../

Съседи: 3.

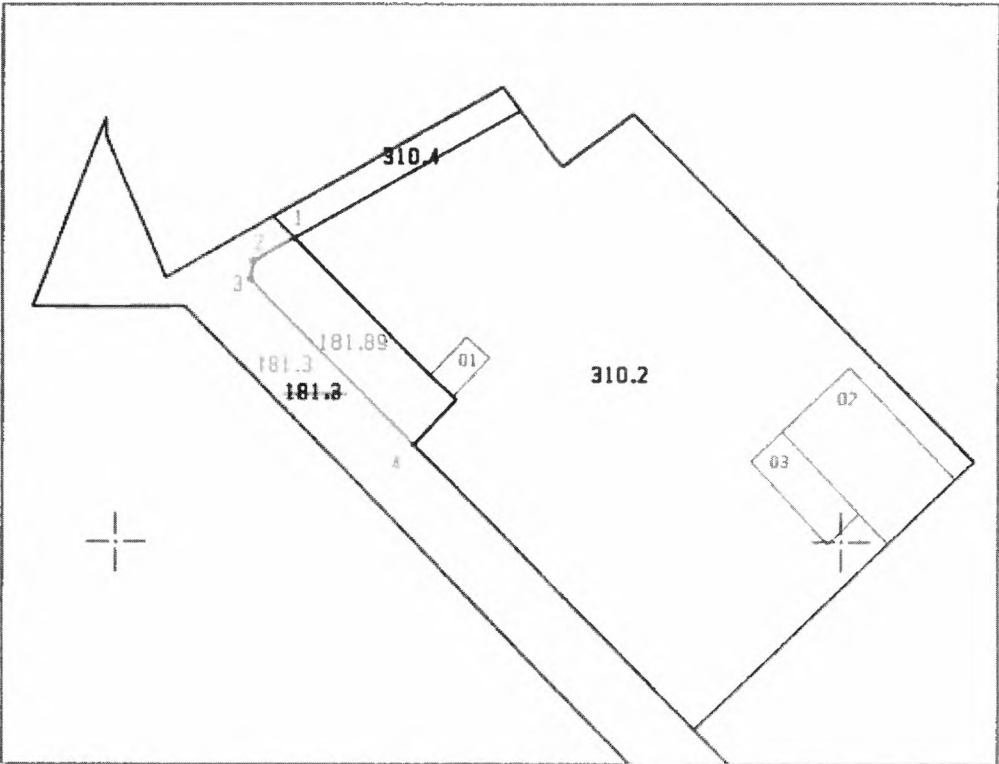
Подпис: /...../

4.

Подпис: /...../



СХЕМА



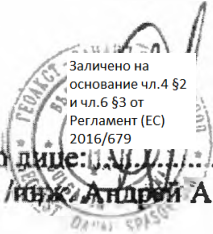
М 1:1000

РЕГИСТЪР НА ПОДРОБНИТЕ ТОЧКИ

/Кадастрална координатна система 2005/

№	X [m]	Y [m]
1	4801441.46	670624.50
2	4801438.28	670618.79
3	4801435.89	670618.45
4	4801413.28	670641.00

Правоспособно лице: И.И.И.И.
/инж. Андрей Андреев/



СКИЦА – ПРЕДЛОЖЕНИЕ

На поземлен имот № 70175.181.89

Находящ се в гр.СУВОРОВО, ЕКАТТЕ: 70175, общ. СУВОРОВО, обл. ВАРНА по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-58 от 08.07.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Вписан в партида № на Имотния регистър към РС ДЕНЯ.

Адрес : местност ПОД КОРИЯТА
Площ на имота : 270 кв.м.
Трайно предназначение : Земеделска територия
Начин на трайно ползване : За селскостопански, горски, ведомствен път
Стар идентификатор : пл.№ 70175.181.3

Собственици:

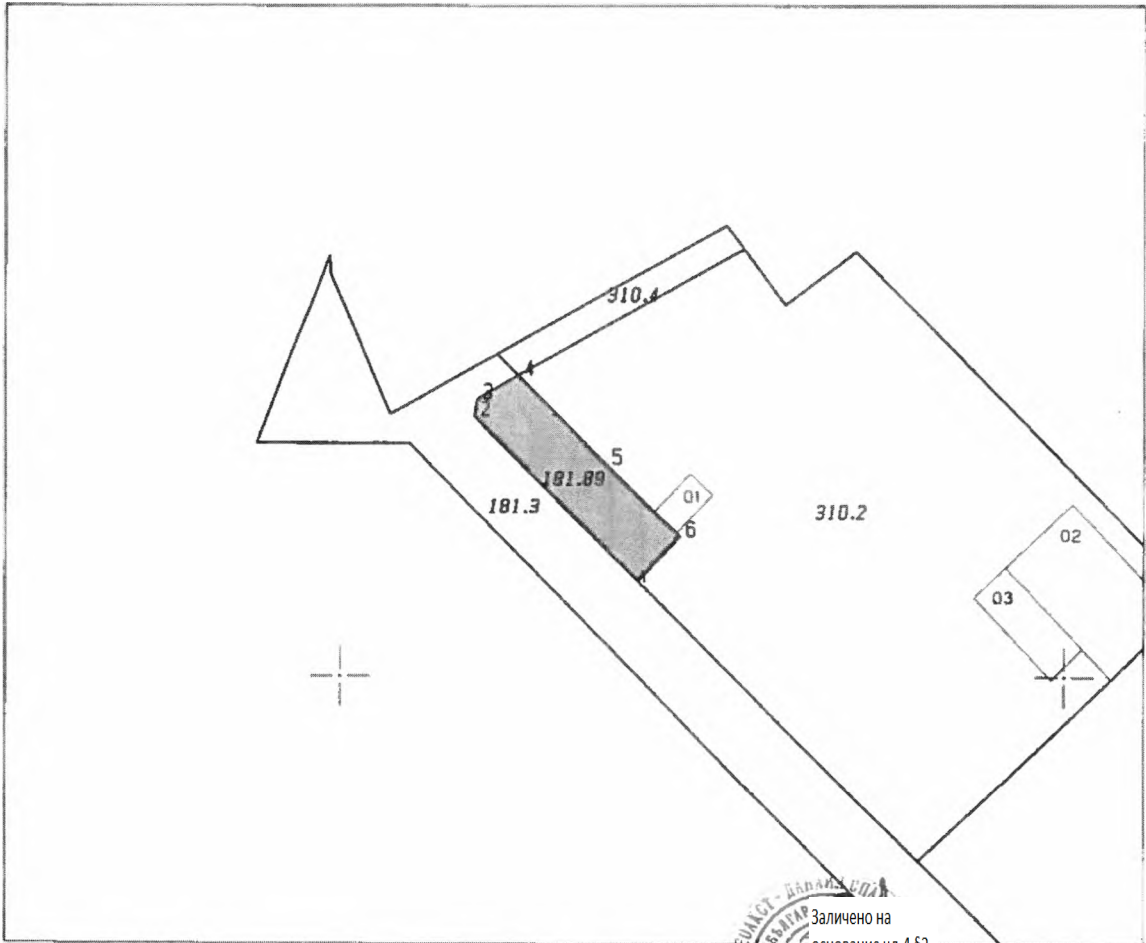
1.ОБЩИНА СУВОРОВО, БУЛСТАТ 000093684, гр.СУВОРОВО, ул. "---", п.код:9170
Документ: Решение № - от 01.01.9999 г. издаден от ПК - СУВОРОВО

Съсед:181.3, 310.2

Координатен регистър:

Кадастрална координатна система 2005

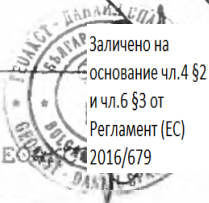
№ по ред	№ на точка	X	Y	Метод на определяне
1	0	4801413.28	670641.00	Проект
2	0	4801435.89	670618.45	Липсва информация
3	0	4801438.28	670618.79	Липсва информация
4	0	4801441.46	670624.50	Липсва информация
5	0	4801429.48	670636.64	Липсва информация
6	0	4801419.51	670646.84	Липсва информация



М 1:1000

20.06.2024 г.

Изработил "ГЕОМЕТРИЯ"



Л СПАСОВ" ЕООД

СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ

На поземлен имот № 70175.181.3

Находящ се в гр.СУВОРОВО, ЕКАТТЕ: 70175, общ. СУВОРОВО, обл. ВАРНА по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-58 от 08.07.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Вписан в партида № на Имотния регистър към РС ДЕВНЯ.

Адрес : местност ПОД КОРИЯТА
Площ на имота : 2017 кв.м.
Трайно предназначение : Земеделска територия
Начин на трайно ползване : За селскостопански, горски, ведомствен път
Стар идентификатор : пл.№ 000601

Собственици:

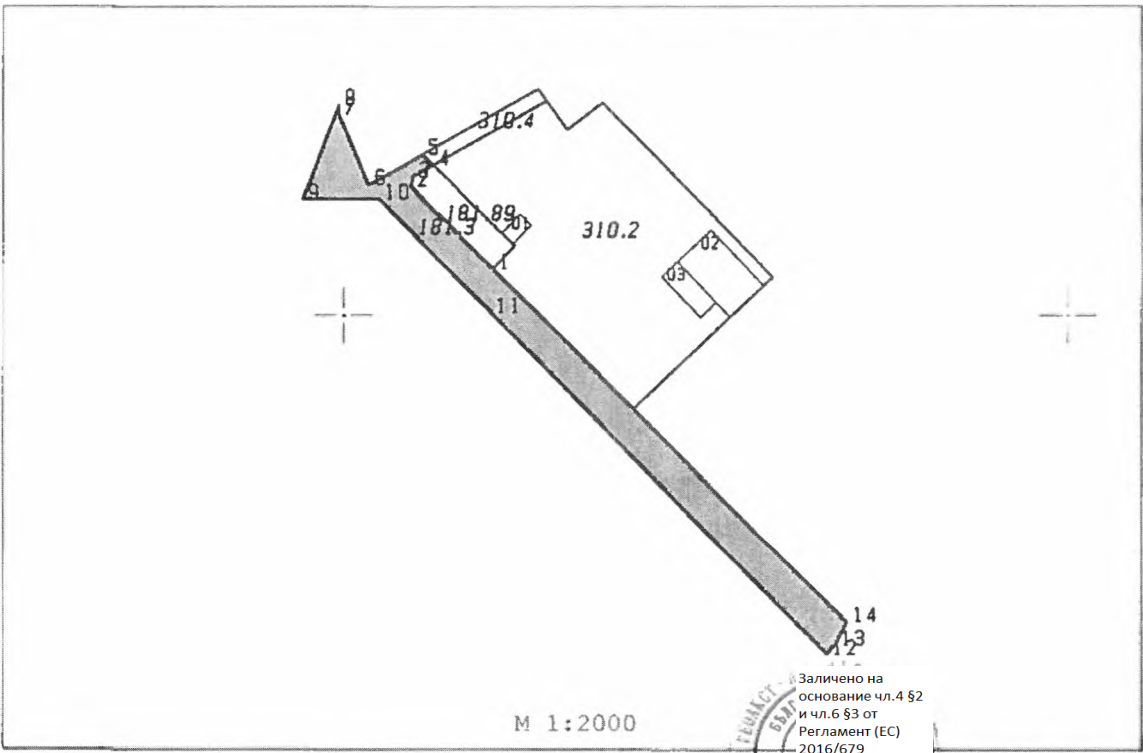
1.ОБЩИНА СУВОРОВО, БУЛСТАТ 000093684, гр.СУВОРОВО, ул. "---", п.код:9170
Документ: Решение № - от 01.01.9999 г. издаден от ПК - СУВОРОВО

Съседи:181.89, 310.4, 310.2

Координатен регистър:

Кадастрална координатна система 2005

№ по ред	№ на точка	X	Y	Метод на определяне
1	0	4801413.28	670641.00	Проект
2	0	4801435.89	670618.45	Липсва информация
3	0	4801438.28	670618.79	Липсва информация
4	0	4801441.46	670624.50	Липсва информация
5	0	4801444.39	670621.54	Липсва информация
6	0	4801436.17	670606.81	Липсва информация
7	0	4801455.21	670598.64	Липсва информация
8	0	4801457.80	670598.52	Липсва информация
9	0	4801432.32	670588.53	Липсва информация
10	0	4801432.30	670609.44	Липсва информация
11	0	4801401.04	670640.08	Липсва информация
12	0	4801306.15	670733.06	Липсва информация
13	0	4801308.75	670735.47	Липсва информация
14	0	4801315.26	670738.77	Липсва информация



20.06.2024 г.

Изработил "ГЕОАКСТ" "ДЕНАЛ СПАСОВ" ЕООД

КАДАСТРАЛЕН РЕГИСТЪР НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ В гр. СУВОРОВО

КАТАСТР 70175, община СУВОРОВО, област ВАРНА Дата: 19.06.2024 г.

Идентификатор		Данни за собственост и натоварвания							Данни за вета										
Ном.	Стр.	Вид на имот	Площ в кв.м	Брой етаж	№ на етаж	Трайно предназначение	Начин на трайно използване	Адрес	Име, презиме, фамилия на собственика	ЕГН БУЛСТАТ	Съб. вид на регистър, № на том и партида	Адрес	Вид	Издател, № и дата том, регистър, дело	Вид на правото	Срок	Вид собственост	Идеални части	№ на партида в имотния регистър
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
70175 1813	000801	Поз. имот	2017			Земеделска територия	За селскостопанск. горски, ведомствен път	м. ПОД КОРИЯТА	ОБЩИНА СУВОРОВО	000093684		гр СУВОРОВО	Решение	ПК - СУВОРОВО, № -Ю1 01 9999 г.	Собственост		Общинска публична		
70175 18189	70175 1813	Поз. имот	270			Земеделска територия	За селскостопанск. горски, ведомствен път	м. ПОД КОРИЯТА	ОБЩИНА СУВОРОВО	000093684		гр СУВОРОВО	Решение	ПК - СУВОРОВО, № -Ю1 01 9999 г.	Собственост		Общинска публична		

