

ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово
пл. "Независимост" № 1
тел.:+359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Кмет на Община: Данаил Йорданов



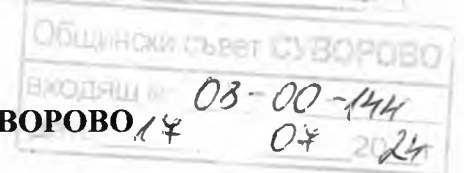
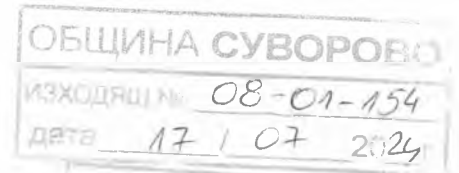
MUNICIPALITY SUVOROVO

9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.:+359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СУВОРОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДАНАИЛ ЙОРДАНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СУВОРОВО



ОТНОСНО: Отчет за извършените разпоредителни сделки с общинско имущество и Информация за събираемостта на наемите и управлението, стопанисването и разпореждането с Общински поземлен фонд за първото шестмесечие на 2024г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Плана за дейността на Общински съвет Суворово за м.юли 2024г. предлагам на Вашето внимание Отчет за извършените разпоредителни сделки с общинско имущество и Информация за събираемостта на наемите и управлението, стопанисването и разпореждането с Общински поземлен фонд за първото шестмесечие на 2024г. – Приложение №1.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Суворово да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

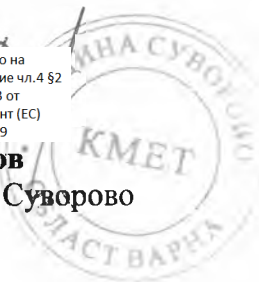
На основание чл.21, ал.1, т.24 от ЗМСМА, Общински съвет Суворово приема Отчет за извършените разпоредителни сделки с общинско имущество и Информация за събираемостта на наемите и управлението, стопанисването и разпореждането с Общински поземлен фонд за първото шестмесечие на 2024г., съгласно Приложение №1.

Вносител:

Данаил Йорданов

Кмет на Община Суворово

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



О Т Ч Е Т

В резултат от изпълнението на решенията на Общински съвет Суворово за отчетния период 01.01.2024г. – 30.06.2024г. се извърши следното:

- Организиране и провеждане на 2 бр. търгове за отдаване под наем и 2 бр. търгове за продажба, като се извършиха 6 разпоредителни сделки за покупко-продажби на общински имоти и 1 разпоредителна сделка за покупко-продажба на МПС, разпределени по суми както следва:
 - Постъпилата сума от продажба на общински имоти в регулация е на стойност 35 671,00 лв. без ДДС или 42 805,20 лв. с включен ДДС;
 - Сумата от продажба на земеделски имот в размер на 10 645,00 лв. ще постъпи м.юли;
 - Постъпила сума от продажба на МПС е на стойност 3 500,00 лева без включен ДДС или 4 200,00 лева с включен ДДС
- **2 бр.** за прехвърляне правото на собственост върху поземлен имот, чрез договор за покупко-продажба на стойност 11 935,01 лв. с ДДС ;
- **1 бр.** за прекратяване на съсобственост чрез договор за покупко-продажба на стойност 851,00 лв. без включен ДДС или 1 021,20 лв. с ДДС;
- **8 бр.** договори за предоставяне на безвъзмездно управление на сграда и/или поземлен имот от читалища и учебни заведения от Община Суворово;
- **2 бр.** предварителни договори за покупко-продажба на общински имот след влизане в сила на изменението на ПУП-ПРЗ в съответното населено място на обща стойност 9 296,00 лв. без включен ДДС или 11 155,20 лв. с включен ДДС.

Като по-голямата част от продадените имоти са допълнение към Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023г. и са приети с решения на Общински съвет Суворово през 2023г.

Сключени през първото шестмесечие на 2024г. договори, както следва:

- отдаване под наем на общинско имущество – сключени 4 нови договора, като един е за кабинет в кабинет №105 с площ 16,26 кв.м, манипулационна към него с площ 7,62 кв.м, находящи се в Медицински център гр.Суворово и три за ползване под наем на празно общинско място за поставяне на преместваеми обекти;

- отдаване под наем на пасищата, мерите и ливадите от ОПФ на Община Суворово, подлежащи за индивидуално ползване в землище на гр.Суворово за 2024/2025г. – 2 броя за 53.00 дка;

- отдаване за безвъзмездно управление на имоти – сключени 8 броя договори, като 3 броя са с учебни заведения и 5 броя с читалища на територията на Община Суворово.

През отчетния период Дирекция „Общинска собственост, местни данъци и такси“ работи по 106 действащи договори за наем, от които :

- ☐ 23 бр. за покрита собственост;
- ☐ 29 бр. за празно общинско място, в т.ч. пазари;
- ☐ 26 бр. за безвъзмездно ползване;
- ☐ 9 бр. за земеделска земя;
- ☐ 7 бр. за концесионно право;
- ☐ 11 бр. за ползване на мери и пасища;
- ☐ 1 бр. за язовири.

За ползване на земи от общински поземлен фонд през стопанската 2023/2024 год. бяха сключени 13 бр. договори за срок от една стопанска година, а за обработване на пътища в земеделска земя бяха сключени 41 бр. споразумения.

Събираемостта на наемите от така описаните действащи договори е изразена в следната таблица:

№	Приходи от договори с месечни наеми			
	Вид приходи	Планувани приходи за 2024г.	Отчетени приходи за първо шестмесечие на 2024г.	Реализация в % за първо шестмесечие на 2024г.
1	Приходи за ползване на пазари		33 479	
	Приходи от посещения в м. “Горски кладенец“	55 000	10 618	66
			Общо 36 489	
2	Приходи от такси – тротоарно право	18 096	10 618	58
3	Приходи от наеми на покрита собственост	12 087	6 281	52
4	Приходи от наем за язовири	7 019	3 509	50
	Приходи от договори с годишни наеми			
	Вид приходи	Планувани приходи за 2024г.	Отчетени приходи за първо шестмесечие на 2024г.	
5	Приходи от право на ползване на земя от кариери	39 787	12 682	
6	Приходи от наеми на полски пътища	100 525	100 208	
7	Приходи от наеми за пасища и	9 084	356	

	мери		
8	Приходи от наеми на земеделска земя в т.ч. земи по чл.37, ал.10 от ЗСПЗЗ	55 469 <i>/от тях 11 468 лв. са от земи по чл.37, ал.10 от ЗСПЗЗ/</i>	28 783 <i>/от тях 10 796 лв. са от земи по чл.37, ал.10 от ЗСПЗЗ/</i>

Забележка: сумите са отразени в лева и без начислен ДДС

Очакваните постъпления от наеми, управление, стопанисване и разпореждане с общински поземлен фонд постъпват регулярно в сметката на общината.

По т.1 и т.2 се отчитат голям процент приходи за първото полугодие, дължащо се на актуализация за цените в Тарифа към Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги, също и на постъпления от сключените договори за нови обекти.

За Приходи от наеми на покрита собственост се отчита добра събираемост на сумите.

По отношение на приходи от наем за язовири, можем да кажем следното - наемателя е редовен платец и за отчетния период са събрани точно 50 % от годишно планиваните приходи по перото.

Приходи от право на ползване има през второто шестмесечие на годината, тъй като падежа на плащане е тогава и поради тази причина сумите към 30.06.2024г. са в този размер.

Приходите от ОПФ са през месеците Януари и Февруари 2024г. и са на основание сключените през 2023 г. договори за обработване на земята през стопанската 2023/2024г. Няма неиздължени наематели.

Неизпълнението на приходи от наеми на пасища и мери и земеделска земя се дължи на датата на падежа на плащане, който е в началото на всяка стопанска година – м. Октомври, затова към 30.06.2023г. отчитаме такива суми.

Изготвил:

Венцислав Райчев

Директор на Дирекция

„Общинска собственост, местни данъци и такси“

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679