ОБЩИНА СУВОРОВО
9170 град Суворово
пл. "Независимост" № 1
тел.:+359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
http://www. suvorovo.bg
Кмет на Община: Данаил Йорданов

MUNICIPALITY SUVOROVO
9170 Suvorovo city
1, Independence Square,
tel.:+359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
http://www. suvorovo.bg
Mayor: Danail Yordanov

ОБЩИНА СУВОРОВО
ИЗХОДЯЩ № 08-01-200
дата 12 / 09 2024

Общински съвет СУВОРОВО
ВХОДЯЩ № 08-00-187
дата 12 / 09 2024

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

ОДОБРИЛ:_____
КМЕТ НА ОБЩИНА СУВОРОВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СУВОРОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от
ВЕНЦИСЛАВ РАЙЧЕВ
Директор на Дирекция
„Общинска собственост, местни данъци и такси"

Относно: Приемане на решение за разпореждане с общинско имущество – учредяване право на ползване на Поземлен имот идентификатор 70175.117.43 по КККР на гр.Суворово с площ 75 079 кв.м

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Суворово постъпи писмо с вх.№53-00-467/09.09.2024г. от „Хидрострой" АД с искане за прекратяване на Договор №6-6/19.12.2017 г. и на Договор №2-2/13.06.2023г. за учредяване право на ползване върху недвижим имот – общинска собственост в качеството му на Ползвател. Депозирано е искане вх.№53-00-468/09.09.2024г. от „РОК 2023" ЕООД в качеството си на концесионер на основание концесионен договор сключен на 12.12.2016г. и сключеното към него Допълнително споразумение №1 от 29.08.2024г. между „Хидрострой" АД и „РОК 2023" ЕООД и Министерски съвет на Република България. Съгласно представеното споразумение „Хидрострой" АД прехвърля на „РОК 2023" ЕООД правата и задълженията си по концесионния договор, а „РОК 2023" ЕООД приема да стъпи в правата и задълженията на „Хидрострой" АД учреденото право на концесия. С депозираното искане „РОК 2023" ЕООД желае да му се учреди право на ползване на Поземлен имот идентификатор 70175.117.43 по КККР на гр.Суворово с площ 75 079 кв.м.

Недвижимият имот се намира в землището на гр.Суворово, м."Високата канара" и представлява поземлен имот /ПИ/ с площ 75 079 кв.м и начин на трайно ползване – за кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив. Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост №2265/28.05.2019г., вписан в Агенцията по вписвания вх.рег.№1402/29.05.2019г., акт №131, том 4, дело №752/2019г. и представлява ПИ с идентификатор 70175.117.43 по КККР на гр.Суворово, одобрена със заповед №РД-18-58/08.07.2016г. на Изпълнителния директор на АПКК и е идентичен с номер по предходен план 117019.

Актуална пазарна оценка на правото на ползване: Пазарната оценка е изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на нормативната база. Пазарната стойност на правото на ползване на имота с площ 75 079 кв.м е определена в размер на 17 316,00 лв. за срок от една година, при данъчна оценка в размер на 8 026,40 лв.

Съгласно чл.39, ал.3 от ЗОС, право на ползване може да се учреди без търг или конкурс на лица, които са определени със закон, а срокът на правото на ползване съгласно чл.39, ал.2 от ЗОС може да бъде по-дълъг от 10 години, ако в закон е предвидено това. В този случай, специалния закон, който урежда тези взаимоотношения между концесионера и собственика на земята е Законът за подземните богатства /ЗПБ/. Съгласно чл.75, ал.1 от ЗПБ концесионерът и собственикът на земята сключват договор, с който на концесионера се учредява вещно право на ползване върху земята за срока на концесията.

С оглед на гореизложеното предлагам Общински съвет Суворово да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1.На основание чл.99,т.2 от АПК, Общински съвет Суворово отменя Решение №16-152/24.11.2017г. и Решение №54-880 по Протокол №54 от 27.04.2023г. на общинския съвет, считано от датата на влизане в сила на настоящото решение.

2.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл. 39, ал. 3 от ЗОС, чл.75,ал.1 от ЗПБ и чл. 47, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Суворово учредява право на ползване на „РОК 2023“ ЕООД с ЕИК 207636519, представлявано от инж. Николай Пашов – Изпълнителен директор, за срок от 27 години, върху Поземлен имот идентификатор 70175.117.43 по КККР на гр.Суворово, м.“Високата канара“ с площ 75 079 кв.м, с начин на трайно ползване: за кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив, подробно описан в АОС №2265/28.05.2019г.

3.На основание чл.41, ал. 2 от ЗОС, Общински съвет Суворово одобрява годишна цена за право на ползване върху посочения в т. 1 имот в размер на 17 316,00 лв., съгласно извършена експертна оценка от лицензиран оценител, както следва:

- за първата стопанска година в размер на 17 316,00 лв.
- за всяка следваща стопанска година дължимата сума ще бъде индексирана с определения от НСИ процент инфлация.

4.Упълномощава и възлага на Кмета на общината да:

4.1.Сключи Анекси за прекратяване на Договор №6-6/19.12.2017 г. и на Договор №2-2/13.06.2023г. за учредяване право на ползване върху недвижим имот – общинска собственост с „Хидрострой“ АД;

4.2.Извърши всички действия, необходими за правилното и законосъобразно осъществяване на разпоредителната сделка.

5.На основание чл.60,ал.1 от АПК, Общински съвет Суворово допуска предварително изпълнение на решението с оглед защита на важни обществени интереси, мотивите в докладната и приложените документи.

Приложения:

1. Писмо с вх.№53-00-467/09.09.2024г. от „Хидрострой“ АД;
2. Искане с вх.№53-00-468/09.09.2024г. „РОК 2023“ ЕООД;
3. АОС № 2265/28.05.2019г.;
4. Скица на имота;
5. Данъчна оценка за правото на ползване;
6. Пазарна оценка за правото на ползване от лицензиран оценител;
7. Приходна квитанция за изготвяне на пазарна оценка.

ВНОСИТЕЛ:
Венцислав Райчев

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

Директор на Дирекция „Общинска собственост, местни данъци и такси“:

ОБЩИНА СУВОРОВО
ВХОДЯЩ № 53-00-467
ДАТА 09 / 09 2024

ХИДРОСТРОЙ

ХИДРОСТРОЙ
Изх. No: ВН-825 /05.09/20.24

ДО
ДАНАИЛ ЙОРДАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СУВОРОВО
ГР. СУВОРОВО, ПЛ. "НЕЗАВИСИМОСТ" №1

Относно : *Концесионен договор за добив на подземни богатства, находище „Сухата скала", разположено в землището на гр. Суворово, общ. Суворово, обл. Варна.*

УВАЖАЕМИ ЙОРДАНОВ,

Във връзка с ваше с писмо с изх. № 53- 00- 466/ 05.09.2024 и допълнително споразумение № 1 към договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от закона за подземните богатства- строителни материали - варовици, от находище „ Сухата скала ", разположено в землището на Град Суворово, Община Суворово моля, да бъдат прекратени договори № 2-2 и 6 -6 между Община Суворово и „Хидрострой" АД.

С уважение,

ИНЖ. НИКОЛАЙ ПА

Изпълнителен директо *строй" АД*

АКЦИОНЕРНО ХИДРОСТРОЙ

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

В.Райчев
09.09.2024

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

ОБЩИНА СУВОРОВО
53-00-468
09 09 2024

ДО

ДАНАИЛ ЙОРДАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА СУВОРОВО

ГР. СУВОРОВО, ПЛ. "НЕЗАВИСИМОСТ" №1

Изх. № РОК-5 / 05.09 / 2024 г.

Относно : *Концесионен договор за добив на подземни богатства, находище „Сухата скала", разположено в землището на гр. Суворово, общ. Суворово, обл. Варна.*

ИСКАНЕ

От "РОК 2023" ЕООД, с ЕИК 207636519

Седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1000, бул. "Цар Освободител" № 6

Лице за контакти: Теодора Живкова, телефон: 0885 855 909

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Моля, на основание допълнително споразумение № 1 към договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от закона за подземните богатства-строителни материали - варовици, от находище „ Сухата скала ", разположено в землището на Град Суворово, Община Суворово и съгласно и чл.8, ал.2, т.17 от договора за предоставяне на концесия , да ни учредите право на ползване, върху имот - поземлен имот 70175.117.43, област Варна, община Суворово, гр. Суворово, м. Високата Канара, вид собств. Общинска публична, вид територия Нарушена, НТП За кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив, площ 75079 кв. м. стар номер 117019, за срока на концесионен договор за добив на подземни богатства.

Приложено Ви изпращаме:

- Договор за предоставяне на концесия.
- Допълнително споразумение.
- Платежно нареждане за пазарна оценка

С уважение,

ИНЖ. НИКОЛАЙ

Управител на „РОК 2023" ЕООД

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

ОРИГИНАЛ

Д О Г О В О Р

ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ ЗА ДОБИВ НА ПОДЗЕМНИ БОГАТСТВА ПО ЧЛ. 2, АЛ. 1, Т. 5 ОТ ЗАКОНА ЗА ПОДЗЕМНИТЕ БОГАТСТВА – СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ – ВАРОВИЦИ, ОТ НАХОДИЩЕ „СУХАТА СКАЛА", РАЗПОЛОЖЕНО В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР. СУВОРОВО, ОБЩИНА СУВОРОВО, ОБЛАСТ ВАРНА

Днес 16.12. 2016 г. (две хиляди и шестнадесета година), в гр. София, Република България, на основание:

- чл. 29 от Закона за подземните богатства
- чл. 66 от Закона за подземните богатства
- Решение на Министерския съвет на Република България № 660 от 8 август 2016 г., обн., ДВ, 63 от 12 август 2016 г.

СТРАНИТЕ

1. МИНИСТЕРСКИ СЪВЕТ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, наричан за краткост **КОНЦЕДЕНТ,** представляван от Министъра на енергетиката – **ТЕМЕНУЖКА ПЕТКОВА**

и

2. „ХИДРОСТРОЙ" АД, гр. София, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 103029862, със седалище и адрес на управление: гр. София 1000, район Средец, бул. „Евлоги и Христо Георгиеви" № 117, представлявано от изпълнителните директори **НИКОЛАЙ ПАШОВ** и **ЖИВКО НЕДЕВ** – заедно и поотделно, наричано за краткост **КОНЦЕСИОНЕР,**

сключиха настоящия договор за следното:

ПРЕДМЕТ НА КОНЦЕСИЯТА

Чл. 1. /1/ Концедентът предоставя на концесионера концесия за добив с предмет експлоатация на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от Закона за подземните богатства (ЗПБ) – строителни материали – варовици, представляващи изключителна държавна собственост, от находище „Сухата скала", разположено в землището на гр. Суворово, община Суворово, област Варна, която се извършва със средства на концесионера и на негов риск.

/2/ Определя концесионна площ с размер 181.1 дка (сто осемдесет и един и една десета) дка, индивидуализирана с координатите на точките от № 1 до № 8 в координатна система „1970 г.", съгласно Приложение № 1 към настоящия договор. В тези граници концесионната площ включва:

2.1. площта на находище „Сухата скала" с размер 78.3 (седемдесет и осем и три десети) дка, индивидуализирана с координати от № 1 до № 10 по външния контур на утвърдените запаси в координатна система „1970 г.", съгласно приложение № 2 към настоящия договор.;

2.2. площите, необходими за осъществяване на дейностите по концесията, извън добива.

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

обстоятелства ще се доказва от концесионера с копие на нотариална покана, получена от адресата й и/или констативен протокол, съставен по реда на член 593 ГПК, придружени с доказателства и мотиви, от които е видно, че съгласието за ползване на всеки един от посочените имоти е абсолютно условие по геоложки съображения за успешното провеждане на миннодобивните работи и постигане на целите на годишния работен проект.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§2 Концесионният договор влиза в сила от датата на изпълнение на условията по чл. 2, ал. 3 от този договор.

§ 3 Правото на собственост върху обекта на концесията се установява с Акт № 1545/10.12.2015 г. за изключителна държавна собственост (Приложение №4).

§ 4 Договорът заедно с всички приложения към него е изготвен в три еднообразни екземпляра на български език – два за концедента и един за концесионера.

§ 5 Всеки екземпляр от договора съдържа 27 (двадесет и седем) страници,ведно със заглавните и уводните страници, и 4 броя приложения към него, като всички страници на договора и приложенията се подписват от всяка от страните.

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

Приложение № 1 – Съвместна схема на концесионната площ и на находището с координатен регистър в координатна система "1970 г."

Приложение № 2 – Специализирана карта на находище „Сухата скала"

Приложение № 3 - Отчетна форма по чл. 8, ал. 2, т. 6, б."а" от договора;

Приложение № 4 – Акт № 1545/10.12.2015 г. за изключителна държавна собственост.

ЗА КОНЦЕДЕНТА:

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

ТЕМЕНУЖКА ПЕТКОВА
МИНИСТЪР НА ЕНЕРГЕТИКАТА

ЗА КОНЦЕСИОНЕРА:

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

НИКОЛАЙ ПАШОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

Оригинал

ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ № 1

КЪМ ДОГОВОР ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ ЗА ДОБИВ НА ПОДЗЕМНИ БОГАТСТВА ПО ЧЛ. 2, АЛ. 1, Т. 5 ОТ ЗАКОНА ЗА ПОДЗЕМНИТЕ БОГАТСТВА – СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ – ВАРОВИЦИ, ОТ НАХОДИЩЕ „СУХАТА СКАЛА", РАЗПОЛОЖЕНО В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР. СУВОРОВО, ОБЩИНА СУВОРОВО, ОБЛАСТ ВАРНА, СКЛЮЧЕН НА 12 ДЕКЕМВРИ 2016 Г., МЕЖДУ МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, ПРЕДСТАВЛЯВАН ОТ МИНИСТЪРА НА ЕНЕРГЕТИКАТА И „ХИДРОСТРОЙ" АД, ГР. СОФИЯ

Днес, 25 април 2024.....2024 г. в гр. София, Република България, в сградата на Министерство на енергетиката, на основание:

- чл. 25, ал. 1 от Закона за подземните богатства във връзка с Решение № 560 на Министерския съвет от 2 август 2024 г. за даване на разрешение за прехвърляне изцяло на правата и задълженията по предоставена концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от Закона за подземни богатства – строителни материали - варовици, от находище „Сухата скала", разположено в землището на гр. Суворово, община Суворово, област Варна, и

- чл. 4, ал. 3 и чл. 50 от Договора за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от Закона за подземните богатства – строителни материали – варовици, от находище „Сухата скала", разположено в землището на гр. Суворово, община Суворово, област Варна, сключен на 12 декември 2016 г. между Министерския съвет на Република България, представляван от министъра на енергетиката и „Хидрострой" АД, гр. София („Договора")

СТРАНИТЕ

1. МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, представляван от Министъра на енергетиката **ВЛАДИМИР МАЛИНОВ**,

2. „ХИДРОСТРОЙ" АД, вписан в търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 103029862, със седалище и адрес на управление гр. София, п.к. 1000, бул. „Цар Освободител" № 6, представлявано от изпълнителния директор **НИКОЛАЙ ПАШОВ**, и

3. „РОК 2023" ЕООД, вписан в търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 207636519, със седалище и адрес на управление гр. София, п.к. 1000, бул. „Цар Освободител" № 6, представлявано от управителя **НИКОЛАЙ ПАШОВ**,

се сключи настоящото допълнително споразумение за следното:

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

Оригинал

Чл. 1. „Хидрострой" АД, гр. София, прехвърля на „Рок 2023" ЕООД, гр. София, изцяло правата и задълженията си, произтичащи от Решение № 660 на Министерския съвет от 8 август 2016 г. (обн., ДВ, бр. 63 от 2016 г.) и Договора.

Чл. 2. (1) „Рок 2023" ЕООД, гр. София, приема да встъпи изцяло в правата и задълженията на „Хидрострой" АД, гр. София, произтичащи от Решение № 660 на Министерския съвет от 8 август 2016 г. (обн., ДВ, бр. 63 от 2016 г.) и Договора.

(2) „Рок 2023" ЕООД, гр. София, поема всяко неизпълнено от „Хидрострой" АД, гр. София, задължение, възникнало до датата на влизане в сила на настоящото допълнително споразумение.

Чл. 3. (1) В срок до 10 дни от датата на подписване на настоящото допълнително споразумение „Рок 2023" ЕООД, гр. София, се задължава да предостави на концедента безусловна и неотменяема годишна банкова гаранция, обезпечаваща изпълнението на всички задължения по концесионния договор, в т.ч. за концесионно плащане, извършване на годишната вноска от обезпечението по чл. 24, ДДС, лихви за забавено изпълнение на задължението за концесионно плащане, лихви за забавено изпълнение на задължението за плащане на ДДС, както и неустойки при неизпълнение на непарични задължения или при нарушаване на условие по концесията, в размер на 100 на сто от стойността на концесионното плащане за предходната година с начислен ДДС, за 2024 г. Гаранцията следва да е валидна до последния календарен ден на м. февруари 2025 г.

(2) Концедентът връща на „Хидрострой" АД оригинала на предоставената от него банкова гаранция по чл. 23, ал. 3 от Договора, за 2024 г., в 30-дневен срок след представяне на банковата гаранция по ал. 1.

Чл. 4. (1) В 30-дневен срок от датата на подписване на настоящото допълнително споразумение министърът на енергетиката и „Рок 2023" ЕООД, гр. София, сключват договор за доверителна банкова сметка със специално предназначение, за обезпечаване изпълнението на задълженията, свързани с ликвидация или консервация на миннодобивния обект и рекултивация на засегнатите земи, при условията на чл. 24 от Договора.

(2) В срок до 30 (тридесет) дни от датата на сключване на договора по ал. 1, сумите, внесени от „Хидрострой" АД, гр. София, по откритата от него доверителна банкова сметка със специално предназначение и натрупани до датата на подписване на настоящото допълнително споразумение, се превеждат в сметката по ал. 1.

(3) При неизпълнение на задължението по ал. 2 в определения срок, „Рок 2023" ЕООД, гр. София, се задължава да внесе по сметката по ал. 1 сума, съответстваща на броя на вноските за всяка от годините, изтекли от датата на влизане в сила на концесионния договор до датата на подписване на настоящото допълнително споразумение, в срок до 30 (тридесет) дни от датата на изтичане на срока по ал. 2.

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

Чл. 5. В случай на пълно неизпълнение или неточно, включително забавено изпълнение на което и да е от задълженията по чл. 3, ал. 1 и по чл. 4, ал. 1 и 3 „Рок 2023" ЕООД, гр. София, дължи неустойката по чл. 33, ал. 4 от Договора. Неустойката по чл. 4, ал. 1 и 3 не се дължи ако договора за доверителна банкова сметка не е сключен, съответно плащанията по сметката не са направени, по причини, за които концесионерът не отговаря.

Чл. 6. Член 20, ал. 5 от договора се изменя както следва:

„/5/ Размерът на концесионното плащане и минималният размер на концесионно плащане се променят с акт на министъра на енергетиката, считано от влизане в сила на изменения в нормативната уредба, уреждаща реда за тяхното определяне."

Чл. 7. Навсякъде в договора наименованието „Хидрострой" АД, гр. София се заменя с „Рок 2023" ЕООД, гр. София.

Чл. 8. В чл. 45 посоченият адрес за кореспонденция с концесионера се променя така: гр. Варна 9009, район Младост, бул. „Сливница" № 201

„РОК 2023" ЕООД, Телефон: 0885 855 909; e-mail: .....

Чл. 9. Всички разпоредби, които не са изрично изменени в това допълнително споразумение, остават в сила.

Настоящото допълнително споразумение съдържа 3 (три) страници, изготвя се в три еднообразни екземпляра – по един за концедента, за „Хидрострой" АД, гр. София и за „Рок 2023" ЕООД, гр. София, неразделна част е от Договора за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от Закона за подземните богатства – строителни материали – варовици, от находище „Сухата скала", землището на гр. Суворово, община Суворово, област Варна, сключен на 12 декември 2016 г. между Министерския съвет на Република България, представляван от министъра на енергетиката и „Хидрострой" АД, гр. София, и влиза в сила от датата на подписването му.

За концедента

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

ВЛАДИМИР МАЛИНОВ
Министър на енергетиката

МИНИСТЕРСТВО НА ЕНЕРГЕТИКАТА БЪЛГАРИЯ

За „Хидр

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

НИКОЛАЙ ПАШОВ
Изпълнителен директор

АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО Хидрострой София

За „РОК 2023" ЕООД

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

НИКОЛАЙ ПАШОВ
Управител

Приложение № 1 към чл. 13 ал. 3

Вх. рег. № 9702 20
Акт № 232 том I рег. № 902 2018
Партида към: том
Имотна партида № К.Б. 1397
кв. №
Седна по Кадастралния

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Суворово **ОБЛАСТ Варна**

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
инж Павлин Параскевов
(име,презиме и фамилия)

КМЕТ

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

А К Т № 2263
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:
Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	28-05-2019
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1 , т. 1 от ЗОС
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив с площ 75 079 кв. м. / седемдесет и пет хиляди седемдесет и девет квадратни метра /
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Варна, общ. Суворово, гр. Суворово, м. " Високата канара " ПИ с идентификатор № 70175. 117. 43 / седем, нула, едно, седем, пет, едно, едно, седем, четири, три / съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД - 18 - 58 от 08.07.2016 г.
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори № 70175.117.42; № 70175.117.39; № 70175.117.27; № 70175.117.44; № 70175.117.18
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА К ДАТАТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТ	1 899, 50 лв. / хиляда осемстотин деветдесет и девет лева и петдесет стотинки /

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 98 от 25.02.1999; АОС № 1024 от 01.03.2007; АОС № 1923 от 30.05.2012 и АОС № 1982 от 31.10.2012 г.

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Учредено право на ползване на „Хидрострой АД по договор 2-2/13.06.13г. за 11.850м² и договор 6-6/19.12.2017г. за 51.100м²

10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Антония Ганева - ст. специалист Дирекция " ОСП "

Заличено на основание чл.4 от ЗЗЛД

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) ,2016/679
/ПОДПИС/

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

номер по предходен план № 117019

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

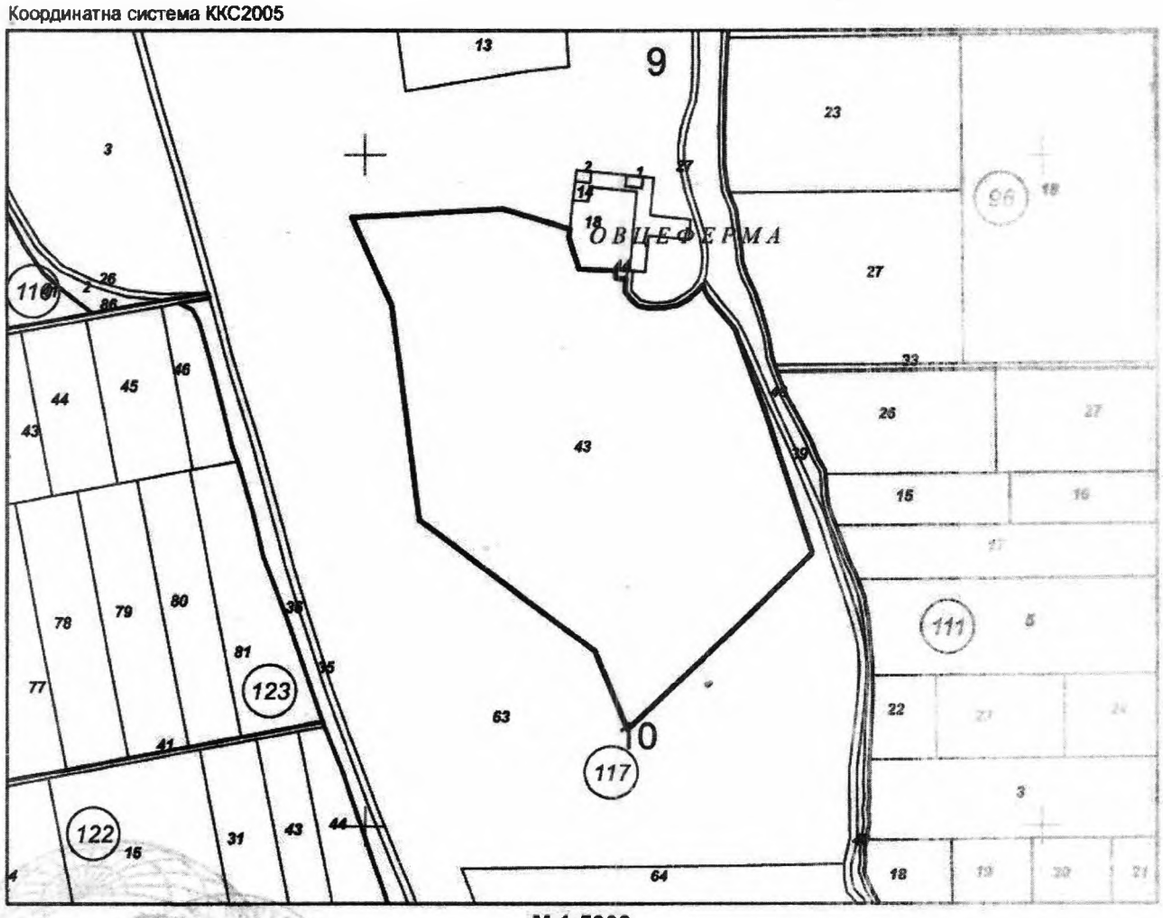
9000, Бул."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638.
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-905772-05.09.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **70175.117.43**

Гр. **Суворово**, общ. **Суворово**, обл. **Варна**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-58/08.07.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **07.06.2019 г.**
Адрес на поземления имот: **гр. Суворово, местност ВИСОКАТА КАНАРА**
Площ: **75079 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Нарушена**
Начин на трайно ползване: **За кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив**

Координатна система КК2005



М 1:5000

Скица № 15-905772-05.09.2024 г. издадена въз основа на заявление вх. № 01-489793-05.09.2024 г.

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

Подписан с квалифициран електронен подпис от Агенция по геодезия, картография и кадастър
DN: C=BG, L=Sofia, O=Агенция по геодезия, картография и кадастър, OID.2.5.4.97=NTRBG-...
Cadastre Agency

Антонина Заличено на основание чл.4 от ЗЗЛД Такова ОСЗ Суворово

Предишен идентификатор: **70175.117.19**
Номер по предходен план: **117019**
Съседи: **70175.117.39, 70175.117.27, 70175.117.44, 70175.117.18, 70175.117.63**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **ОБЩИНА СУВОРОВО**
Няма данни за идеалните части
Акт за публична общинска собственост № 131 том 4 рег. 1397 дело 752 от 29.05.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Девня

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-905772-05.09.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-489793-05.09.2024 г.**

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

Заличено на основание чл.4 от ЗЗЛД

Антонина Такова ОСЗ Суворово

ОБЛАСТ ВАРНА
ОБЩИНА СУВОРОВО
9170 гр.СУВОРОВО

Изх. № 5312001101 / 05.09.2024 г.
РНУ: 08eec2d4-c747-4910-9d11-1f3591306f1c

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА СУВОРОВО ДФ

ЕИК по БУЛСТАТ 000093684

Адрес за кореспонденция
гр. СУВОРОВО 9170

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 9170 гр.СУВОРОВО , планоснимачен номер ..... от ..... квартал ....., УПИ парцел ..... одобрен през г., идентификатор на поземления имот 70175.117.43
Данъчната оценка на правото на ползване върху:

обект	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	ид.части	ДО за собственика	ДО за обекта
Земя	75 079,00			1/1	8 026,36	8 026,40

идентификатор: 70175.117.43

за срок 1 г., считано от 01.10.2024 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право върху целия имот 8026.40 лв. словом
ОСЕМ ХИЛЯДИ ДВАДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 40 СТ.

за собственика е: 8026.36 лв. словом
ОСЕМ ХИЛЯДИ ДВАДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 36 СТ.

Няма декларирани ползватели на имота
Данни за ползвателя: ЕИН: 207636519, Име, фамилия: РОК 23 ЕООД

Настоящото се издава по искане Вх. № 5312001101/05.09.2024 г., за да послужи пред ДРС, НОТАРИУС
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СУВОРОВО , актуални към 05.09.2024 г.

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

Подпис: .....
Издал: Илка Скорчева

10.09.2024 г.
Сертифициран оценител инж. Донка Г. Михайлова. тел. 0899 145 187

ОЦЕНКА

ЗА
УЧРЕДЯВАНЕ НА ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ ЗА ЕДНА ГОДИНА ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ - ОБЩИНСКА СОСТВЕНОСТ С ПЛОЩ 75,079ДКА

септември
гр.Варна, 2024 год.

НЕДВИЖИМ ИМОТ - КАРИЕРА ЗА СУРОВИНИ ЗА СТРОЙТЕЛСТВОТО И ПРОМИШЛЕНОСТТА В СКАЛЕН МАСИВ В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР. СУВОРОВО, ОБЩИНА СУВОРОВО

I. ОПИСАНИЕ НА ЗАДАНИЕТО

1. Възложител и Изпълнител

Настоящата оценка е изготвена от сертифициран оценител със сертификат за оценителска правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения,

рег.№ 810100480/20.02.2015 год.

Възложителят е **:Община Суворово**

с изключителното право да се разпорежда с настоящия доклад.

2. Дата на оценката и дата на доклада

Ефективна дата на оценката: 10.09.2024 год.

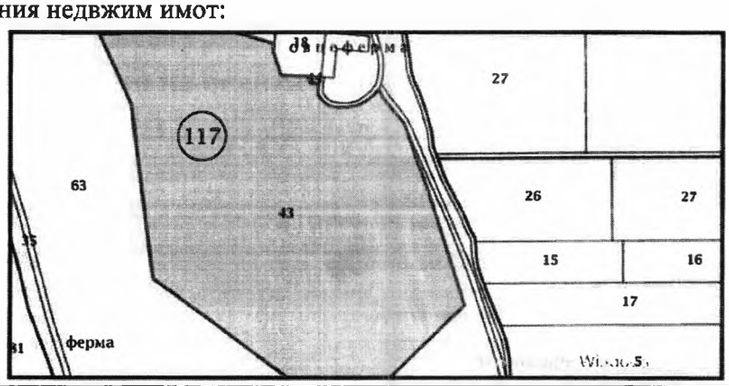
Дата на доклада: 11.09.2024 год.

3. Обект, предмет и предназначение на оценката

Обект на анализ и оценка е *недвижим имот:*

Кариера за суровини за строителството и промишлеността в землището на гр.Суворово, Община Суворово,обл;Варна.

Предмет на оценката е да се изрази становище за възмезно право на ползване за една година на следния недвжим имот:



Поземлен имот 70175.117.43, област Варна, община Суворово, гр. Суворово, м. ВИСОКАТА КАНАРА, вид собств. Общинска публична, вид територия Нарушена, НТП За кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив, площ 75079 кв. м, стар номер 117019. Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-58/08.07.2016 г.** на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

- Кариера с площ 75,079дка.,категория IX, с местоположение – землището на гр.Суворово, Община Суворово, предмет на настоящата оценка 75,079 дка.

При оценяването на справедливата стойност на нефинансов актив се отчита способността на даден пазарен участник да генерира икономически ползи чрез използване на

актива с цел максимизиране на стойността му или чрез продажбата му на друг пазарен участник, който ще го използва по такъв начин.

Предназначението на оценката е тя да се ползва от Възложителя

4. Използвани методи за оценка: методът на поземлената рента.

5. Информационни източници

- Документи за собственост на имота – Акт за частна общинска собственост
- Скица от КК
- Удостоверение за Данъчна оценка

6. Допускания и ограничаващи условия

1. Доколкото ни е известно, всички данни, включително, ако има такива – историческите, финансови, на които сме разчитали при достигане до становищата и заключенията или сме изложили в настоящия доклад, са достоверни и коректни. Въпреки че са събрани от източници, които считаме за надеждни, не се дава гаранция и не се поема отговорност за истинността или точността на данните, становищата или преценките, представени от други, които са били използвани в настоящия анализ.

2. Не се поема отговорност по въпроси от правен характер. Не е извършвано проучване на правото на собственост или на задължения срещу оценяваната собственост.

3. Цената или цените, представени в настоящия доклад, се основават на предварителните условия, посочени в доклада.

4. Датата на оценката, към която изразените заключения и становища се прилагат, е посочена в доклада. Становището за цената, представено в настоящия доклад, се основава на статуса на икономиката и покупателната сила на валутата, заявени в доклада, към датата на оценката.

5. Настоящият доклад е изготвен за заявената цел или цели и не е предназначен или валиден за някаква друга цел.

6. Притежаването на настоящия доклад или на копие от него не носи със себе си правото на публикуване. Никаква част от настоящия доклад (по-специално, някое заключение, идентичността на някои лица, подписали или свързани с настоящия доклад или фирмите, с които те са свързани, или някакво позоваване на професионални асоциации или организации, с които те са свързани или указанията, дадени от тези организации) няма да се разпространява на трети страни чрез проспекти, реклама, връзки с обществеността, новини или други средства за комуникация без писменото съгласие и одобрение на оценителя.

II. ОПИСАНИЕ И ХРАКТЕРИСТИКА НА ОБЕКТА

1. Местоположение

Оценявания имот с местоположение м-ст „Високата канара" в землището на гр.Суворово, Община Суворово, област Варна. Територия с начин на трайно ползване - кариера за суровини за строителство и промишлеността в скален масив.

III. ОЦЕНКА

1. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СПРАВЕДЛИВАТА СТОЙНОСТ

Методите на оценка са подбрани съобразно спецификата на обекта.

За извеждане на индикацията на справедливата стойност за недвижимия имот е приложен метод на поземлената рента.

1.1.Метод на поземлената рента

Текущата стойност на имота се определя на база дохода, получен при владеене на имота, приведен към датата на оценката.За прилагане на метода е необходимо да се определи трайно реализиран чист годишен приход на имота/поземлена рента/, който се капитализира за да се превърне в настояща стойност на имота.

1.2.Резултати от оценката, извършена по метода на поземлената рента-

1.2.1.Кариера за суровини за строителство и промишленост с идент. 70175.117.43 с площ 75,079 дка., с местоположение – землището на гр.Суворово, Община Суворово, предмет на настоящата оценка 75,079дка.

1.2.2.Тблица 1 – стойност на 75,079 дка. = 100 105,00лева

Тази стойност е корегирана с Кс/коефициент, отчитащ срока, за които е учредено правото/

$$Кс = (1- 1,0)^{-n} = 0,048$$

В случая срока е 1/една/ година - 4 805,00 лв.

Тази стойност е корегирана с Кс/коефициент, отчитащ срока, за които е учреено правото:

Формула за определяне на пазарната стойност на правото на ползване е следната:

ПСПП = (ПС х Кс х L)

ПС – пазарна стойност на земята – 100 105,00лева

L - площ на земята = 75,079дка

$$Кс = (1- 1,05)^{-n} = 0,048$$

ПСПП = (ПС х Кс х L) = 4 805,00 х 0,048 х 75,079 =17 316,00 лева

Право на ползване за една година на недвижим имот, предмет на настоящата оценка е **17 316, 00/седемнадест хиляди триста и шеснадесет лева:**

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

Сертифициран оценител:
/ инж. Д. Михайлова

ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ: 1 - Скици от КК

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 – Документи – Актове за собственост

ПРИЛОЖЕНИЕ №3 - Данъчна оценка

Метод на поземлената рента **Таблица № 4**

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота (дка)	Максимална рента за района (лв./дка)	Норма на възвращаемост (%)	Ръст (%)	Настояща стойност на рентата (лв./дка)	Пазарна стойност (лева)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Друг вид сел.територия- кариера	75.079	40	3.00%	0.00%	1 333	100105
	Всичко:	75.079					**100 105**

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

Изготвил:
инж. Д. Михайлова

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
Земеделски земи и трайни насаждения
Регистр. № 0100040 от 20.02.2015 год.
Донка Георгиева Михайлова

АВИЗО ПРЕВОДНО НАРЕЖДАНЕ

UniCredit Bulbank

Номер на операцията / Operation number	Дата и час на операцията / Operation date time
757B1O024.2490029	05.09.2024 15:46:46

Име/Наименование на получателя / Beneficiary name
ОБЩИНА СУВОРОВО

IBAN на получателя / Beneficiary IBAN
BG09IORT73778400846800

Вид плащане / Payment Type	ПРЕВОДНО НАРЕЖДАНЕ за плащане от/към бюджета PAYMENT ORDER for Budget Payment	Валута / Currency	Сума / Amount
446007		BGN	120.00

Основание за плащане / Details of Payment
такса пазерна оценка

Допълнителна информация / Additional Details

Задължително лице - наименование на юридическото лице или трите имена на физическото лице/ Obligated Person - Legal Entity or Individual
РОК 2023 ЕООД

ЕИК/БУЛСТАТ на задълженото лице / Unified Identification Code/BULSTAT	ЕГН на задълженото лице / Personal Number	ЛНЧ на задълженото лице / Foreigner ID
207536519		

Наредител - наименование на юридическото лице или трите имена на физическото лице / Ordering Party
РОК 2023 ЕООД

IBAN на наредителя / Ordering Customer IBAN		SEBRA идентификатор / SEBRA ID
BG71UNCR70001525554167		

Платежна система / Payment System		Код за централизация / Centralization code
BISERA		

Дата на регистрация / Payment system registration date	Номер на регистрация / Payment system registration number
05.09.2024	