

ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово
пл. "Независимост" № 1
тел.: +359 / 5153 / 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>

Кмет на Община: Данаил Йорданов



MUNICIPALITY SUVOROVO

9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 / 5153 / 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СУВОРОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Данаил Йорданов – Кмет на Община Суворово

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за ПИ с идентификатор **35376.61.1609** по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Калиманци, Община Суворово, местност „Асфалтова база“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със Заявления с вх.№94-00-1286/06.08.2024г. и вх.№94-00-1158/16.07.2024г. **Лидия Янчева** чрез Гошо Якимов - пълномощник е поискала въз основа на изготвено задание и опорен план на основание чл. 125 от ЗУТ, чл. 53, ал. 1 и ал. 3 от Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 7, чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ и с цел създаване на подробен устройствен план, който да определи режима, начина, характера и параметрите на застрояване в **ПИ с идентификатор 35376.61.1609** по КККР на с.Калиманци.

Поземлен имот с идентификатор **35376.61.1609** е собственост на **Лидия Янчева**, съгласно документ за собственост: нотариален акт за собственост на недвижим имот №160, том I, рег. №835, дело №144/07.03.2024г., вписан в Служба по вписванията – Девня под акт №131, том II, вх. рег. №655, дв.вх.№652/07.03.2024г., дело №338/2024г.

I. ОСНОВАНИЕ, ЦЕЛ и ЗАДАЧИ

Във връзка с **бъдещи инвестиционни намерения** задачата на собственика на имота е да изготви проект на ПУП–ПЗ за ПИ с идентификатор **35376.61.1609** попадащ извън строителните граници на с. Калиманци, Община Суворово, така че имотът да получи конкретно предназначение и възможност за застрояване. Предназначението на имота ще бъде „за **вилно строителство**“.

II. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ОБХВАТ и ОСОБЕНОСТИ

ПИ с идентификатор 35376.61.1609 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Калиманци се намира извън строителните граници на населеното място в местност „Асфалтова база“. Територията, в която попада имота е с трайно предназначение „зеделска“, а начинът на трайно ползване на земята е „овощна градина“, категорията на земята е: 5, съгласно одобрената със Заповед РД-18-62/08.07.2016г. на ИД на АГКК.

Съгласно ОУП на Община Суворово, одобрен с Решение №13-182/30.11.2018г. на Общински съвет гр. Суворово, влязло в сила на 21.09.2019г., изменен с Решение №61-985 по Протокол №61 от 11.09.2023г. на Общински съвет гр. Суворово, влязло в сила на 06.11.2023г., горесъщия имот попада в устройствена зона „Ов“ – вилна зона със следните показатели:

- Плътност на застрояване (П застр.): от 15 до 40%;
- Интензивност на застрояване (К инт): от 0,5 до 0,8;

– Процент на озеленяване (П озел.): от 50 до 80%, като 1/3 от площта да бъде осигурена с дървесна растителност;

– Височина: кота корниз: 7м., а кота било 10 м.

– Начинът на застрояване да се предвиди „свободно“.

Съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 1, изречение второ от ЗУТ, **за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии** разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с **решение на общински съвет**.

Предвид гореописаното предлагам Общински съвет Суворово да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 60 и чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, Общински съвет Суворово:

Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за **ПИ с идентификатор 35376.61.1609** по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Калиманци, Община Суворово, местност „Асфалтова база“, във връзка с отреждането на имота „за **вилно строителство**“, както и **одобрява представеното задание**, изискващо се на основание чл. 125 от ЗУТ.

Проектът за ПУП-ПЗ да се изработи при спазване на следните условия:

1. При изработването на проекта на ПУП-ПЗ да се използват **изходни данни за имота от кадастралната карта на с. Калиманци, Община Суворово**, одобрена със Заповед РД-18-62/08.07.2016г. на ИД на АГКК;

2. Проектът като **обем и съдържание** да отговаря на изискванията на действащата нормативна уредба: *Закон за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Наредба №7/22.12.2003г. за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и одобреният Общият устройствен план*. Да се представи като „**окончателен проект**“ за приемане от Общинския експертен съвет по устройство на територията на Община Суворово **в съответствие с чл. 65, ал. 6, т. 4 от Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове: 1бр. чертеж (оригинал) на недеформируема хартия и 2бр. чертежи (копия) на обикновена хартия, както и на магнитен носител (диск) – в pdf и dwg формат;**

3. При изборът на устройствена зона и нейните параметри да се вземат под внимание показателите на устройствена зона „**Ов**“- **вилна зона**, със следните нормативни показатели: **Плътност на застрояване (П застр.)** от 15 до 40%; **Интензивност на застрояване (К инт.)**: от 0,5 до 0,8; **Процент на озеленяване (П озел.)**: от 50 до 80%, като 1/3 от площта да бъде осигурена с дървесна растителност; **Височина**: кота корниз: 7м., а кота било 10 м. Начинът на застрояване в имота да бъде „свободно“.

4. Съгласно чл. 128а, ал. 1 от ЗУТ, преди представяне за приемане от общинския експертен съвет по устройство на територията на Община Суворово (ОЕСУТ), проектът да се съгласува с експлоатационните дружества – при наличие на преминаваща техническа инфраструктура през имота и/или в непосредствена близост до него;

5. На основание чл. 152 от ЗООС, проектът за ПУП-ПЗ подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

6. Проектът за ПУП да бъде придружен с план схеми за водоснабдяване, канализация, електрификация и при необходимост план схеми за комуникационно - транспортната мрежа и други, съгласно изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл.124б, ал. 2 от ЗУТ, настоящото Решение да се разгласи с обявление на местата упоменати в същата алинея.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото Решение не подлежи на оспорване.

Вносител:

Данаил Йорданов

Кмет на Община Суворово

Съгласувал:

адв. Ралица Тодорова

Правен консултант при Община Суворово

Изготвил:

арх. Ваня Георгиева

Главен архитект на Община Суворово

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Ralitsa
Todorova
Angelova

Digitally signed by
Ralitsa Todorova
Angelova
Date: 2024.10.07
15:34:38 +03'00'

ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово
пл. „Независимост“ №1
тел.: +359 /5153 33 33
e-mail:
<http://www.suvorovo.bg>
Кмет на Община: Данаил Йорданов

СУВОРОВО

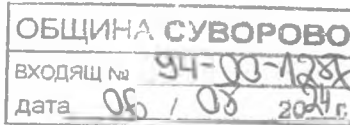


MUNICIPALITY SUVOROVO

9170 Suvorovo city
1. Independence Square
tel.: +359 /5153 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov

Входящ № 94-00-1158 / 15.07. 2024 г.

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА СУВОРОВО



ЗАЯВЛЕНИЕ

Издаване разрешение за изработване на подробни устройствени планове

1. От Лидия Янкова Заличено на основание чл.4 от ЗЗЛД ЕГН/ЕИК/ 280601001
представявано от Горислав Янков Заличено на основание чл.4 от ЗЗЛД ЕГН/ЕИК/ 280601001
адрес за кореспонденция: гр. Върхово гр.н. Заличено на основание чл.4 от ЗЗЛД
228
телефон за връзка 35376.61.1605 Заличено на основание чл.4 от ЗЗЛД собственик на ПИ 35376.61.1605
по КК землище гр./с. Кориляк Заличено на основание чл.4 от ЗЗЛД кв. Асф. Боре по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на
гр./с. Кориляк кв. Асф. Боре Общ. Суворово находящ се на адрес: с. Кориляк
гр./с. Асф. Боре
2. От _____ ЕГН/ЕИК/ _____
представявано от _____ ЕГН/ЕИК/ _____
адрес за кореспонденция _____
телефон за връзка _____ собственик на ПИ _____
по КК землище гр./с. _____ УПИ _____ кв. _____ по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на
гр./с. _____ кв. _____ находящ се на адрес: _____

В случай на упълномощено лице

Упълномощено лице: Горислав Янков Заличено на основание чл.4 от ЗЗЛД ЕГН/ЕИК/ 280601001
адрес за кореспонденция: гр. Върхово гр.н. Илиа Димитров
228
телефон за връзка 35376.61.1605 Заличено на основание чл.4 от ЗЗЛД пълномощно серг. № 615
на нотариус Нарке Костева район на действие Общ. Върхово

Моля/им. да бъде разрешено изработването на проект за подробен устройствен план:

- ☐ план за регулация и застрояване;
- ☐ план за регулация;
- ☒ план за застрояване;
- ☐ работен устройствен план;
- ☐ план-схема;
- ☐ парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии.

с свикан извънреден експертен съвет за изписва се инвестиционното предложение :

Прилагам/Прилагаме:

- ☒ Документ и за собственост или друг документ, удостоверяващ качеството собственик/ци;
- ☒ Актуална скица и на поземления/ите имот и;
- ☒ Задание за изработване на ПУП по реда на чл. 124, ал. 7 от ЗУТ;
- ☒ Скица-предложение за изменение на действащ ПУП;
- ☐ Данни на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ, взети от кадастралния регистър
- ☐ Извадка за имота от действащ регулационен план;
- ☐ Извадка за имота от Общ устройствен План;

Информирам а съм, че личните ми данни се обработват за целите на административното обслужване.

Заявители: 1.

Упълномощено лице:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

(подпис)

(подпис)

2.

(подпис)

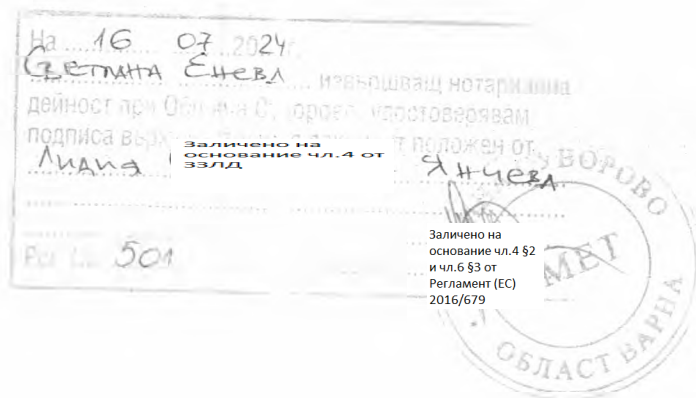
Получено

на

от

дата

имена и подпис:



ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ

№ / Дата: 3000060012 / 16-07-2024 09:53ч.

Място на сделката: гр. Суворово

Получател

Изпълнител

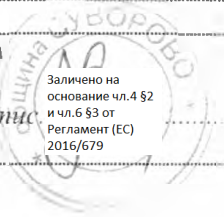
Име:	ЛИДИЯ	Заличено на основание чл.4 от ЗЗЛД	ЗА ЯНЧЕВ
Град:	община		
Адрес:			
ЕГН/ЛНЧ:		Заличено на основание чл.4 от ЗЗЛД	

Име:	Община Суворово 9170
Град:	гр. Суворово
Адрес:	пл. "Независимост" 1
ИН по ДДС:	BG000093684
Булстат:	000093684
МОЛ:	Данаил Йорданов

№	Наименование на стоките или услугите	Мярка	Кол.	Ед. цена	Стойност
1	Издаване на разрешение за изработване на ПУП	брой	1.00	100.0000	100.00
	КОД: 44-80-01				
Словом ОБЩО: сто лв. и нула ст.				ОБЩО:	100.00

Получил: ЛИДИЯ	Заличено на основание чл.4 от ЗЗЛД	ЯНЧЕВА	Начин на плащане: в брой	Съставил: Недка	Заличено на основание чл.4 от ЗЗЛД	танчева
		подпис.....				подпис.....

Документът е генериран от система Е-община на фирма "Брайт Комплекс АД" ЕООД.



ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният:

ЛИДИЯ

Заличено на основание чл.4 от ЗЗЛД

ЯНЧЕВА, ЕГН

Заличено на основание чл.4 от ЗЗЛД

притежаващ л.к. № [] изд. на 26.11.2015 г. от МВР Варна
с постоянен адрес: гр. Варна, ул. []

Заличено на основание чл.4 от ЗЗЛД

УПЪЛНОМОЩАВАМ:

ГОШО

Заличено на основание чл.4 от ЗЗЛД

ЯКИМОВ, ЕГН

Заличено на основание чл.4 от ЗЗЛД

7,

притежаващ л.к. № [] изд. на 16.02.2022 г. от МВР Варна
с постоянен адрес: гр. Аксаково, ул. []

Заличено на основание чл.4 от ЗЗЛД

СЪС СЛЕДНИТЕ ПРАВА:

Да ме представлява, подава, получава като ме подписва с подписа си пред компетентните органи: Агенция по геодезия, картография и кадастър - Варна, всички дирекции и отдели на Община Суворово – технически, данъчни служби, Дирекция „Местни данъци“ към Община Суворово, Общинска служба Земеделие Суворово, Областна служба по „Земеделие“ гр. Варна, ЕРП Север, Електроразпределение Север, Енерго Про, ВиК Варна ООД, Напоителни системи – Варна, Басейнова дирекция – Варна, РИОСВ. ДНСК, РЗИ – Варна, като подава, получава и подписва с подписа си: визи, скици, разрешително за строеж, разрешително за ползване, удостоверение за търпимост, смяна предназначение, и НТП на земята ми. искане, заповеди, договори, декларации, строителни книжа, протоколи, актове ПУП – ПЗ, ПУП ПРЗ, да получава надвнесени средства от заявления, както и всички необходими документи във връзка със собственият ми имот, ПИ с идентификатор 35376.61.1609, находящ се в с. Калиманци, общ. Суворово, м-ст „Асфалтова база“ с Нотариален акт № 160, том I, рег. № 835 дело № 144 от 07.03.2024 г..

При необходимост да извършва промени в кадастралната карта и кадастралните регистри и да преупълномощава трети лица.

ПЪЛНОМОЩНОТО Е ДО ПРИКЛЮЧВАНЕ НА ЗАДАНИЕТО.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

Лидия

Заличено на основание чл.4 от ЗЗЛД

Янчева

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679



На 21-06-24 Народна Сборщина
Секретар на Община Аксаков,
удостоверявам подписа пълномощно документ -
положен от: Ангелия Бри Ангелова
Заличено на основание чл.4 от 33ЛД
с местожителство гр. (с.) Ангелова
Рег. № 019/21-06-24
Събрана такса 5 лв.
Секретар

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-542687-29.05.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 35376.61.1609

С. Калиманци, общ. Суворово, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-62/08.07.2016 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Калиманци, м. "Асфалтова база"

Площ: 600 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Овощна градина

категория на земята: 5

Координатна система ККС2005



М 1:500

Преишен идентификатор: 35376.61.163

Номер по предходен план: 35376.61.163

Съседи: 35376.61.1610, 35376.61.51, 35376.61.47, 35376.61.46, 35376.61.504

Собственици по данни от КРНИ:

1. ЛИДИЯ ЯНЧЕВА

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 131 том II рег. 652 дело 338 от 07.03.2024г., издаден от Служба по вписванията
гр.Девня

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-542687-29.05.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-133225-11.03.2024 г.

/инж. Красимира Божкова/

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



Исходящ № 25-143046-29.05.2024 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ
за характеристики на поземлен имот
в Земеделска територия

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. ВАРНА, във връзка със
заявление с вх. № 01-133225-11.03.2024 г., издава на **ЛИДИЯ (** Заличено на
основание чл.4 от
ЗЗЛД **ЯНЧЕВА**

настоящото удостоверение за характеристика на поземлен имот с идентификатор
35376.61.1609, в землището на Калиманци:

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване на поземления имот: **Овощна градина**

Площ: **600** кв. м

Адрес на поземления имот: **с. Калиманци, м. "Асфалтова база"**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното
място, в което се намира:

от 1 до 3 км

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка:

до 1 км



Изработил:
/инж.Николай Николов/

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

я такса по ЗННД

материален интерес:

288,00 лв.

32,82 лв.

10,00 лв.

лв.

г.

от 2024г.

Всичко: 42,82 лв.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. рег. № 655-дв.вх. № 652 от 07-03-2024

Акт № 131 том и дело 338/2024г.

Партидна книга: том стр.

№ по имотна партида

Такса за вписване по ЗДТ 10 лв.

Кв. № от г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

НОТАРИАЛЕН АКТ
ЗА СОБСТВЕНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 160 том I рег. № 835 дело № 144 от 07.03.2024г.

Днес, 07.03.2024г. (седми март две хиляди двадесет и четвърта година), подписаният **Велин Майсторов**- Нотариус с район на действие Районен съд гр.Девня, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 465, в кантората ми в гр.Девня, на основание чл.587, ал.1 от ГПК и приложените писмени доказателства към молбата на **Лиция Янчева, ЕГН** притежаващ лична карта № изд. на 26.11.2015 г., от МВР-Варна, Постоянен адрес: обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна, ул. ов" № 25, ет. 5, съставих настоящия нотариален акт, с който признавам: **Лиция Янчева, ЕГН**, за **СОБСТВЕНИК** на следните недвижими имоти, придобити чрез покупко-продажба, в лична собственост, а именно: *****

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор **35376.61.1609** /три пет три седем шест точка шест едно точка едно шест нула девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Калиманци**, общ. Суворово, обл. Варна, одобрен. със Заповед РД-18-62 от 08.07.2016г. на Изп. директор на АГКК, с административен адрес: **с. Калиманци**, п.к. 9149, с площ, съгласно скица от **600 кв.м** /шестстотин квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Овощна градина**, предишен идентификатор: 35376.61.163, номер по предходен план: няма, при съсед: 35376.61.46, 35376.61.47, 35376.61.51, 35376.61.1610, 35376.61.504,*****

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор **35376.61.1610** /три пет три седем шест точка шест едно точка едно шест едно нула/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Калиманци**, общ. Суворово, обл. Варна, одобрен. със Заповед РД-18-62 от 08.07.2016г. на Изп. директор на АГКК, с административен адрес: **с. Калиманци**, п.к. 9149, с площ, съгласно скица от **600 кв.м** /шестстотин квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Овощна градина**, предишен идентификатор: 35376.61.163, номер по предходен план: няма, при съсед: 35376.61.1609, 35376.61.62, 35376.61.51, 35376.61.504, 35376.61.1611,*****

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор **35376.61.1611** /три пет три седем шест точка шест едно точка едно шест едно едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Калиманци**, общ. Суворово, обл. Варна,

одобрен. със Заповед РД-18-62 от 08.07.2016г. на Изп. директор на АГКК, с административен адрес: **с. Калиманица, п.к. 9149**, с площ, съгласно скица от **578 кв.м** /петстотин седемдесет и осем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Овощна градина**, предишен идентификатор: 35376.61.163, номер по предходен план: няма, при съседи: 35376.61.162, 35376.61.68, 35376.61.62, 35376.61.1610, 35376.61.504;****

Общата данъчна оценка на имотите, описани по горе е 288.00 лв. (двеста осемдесет и осем лева). *****

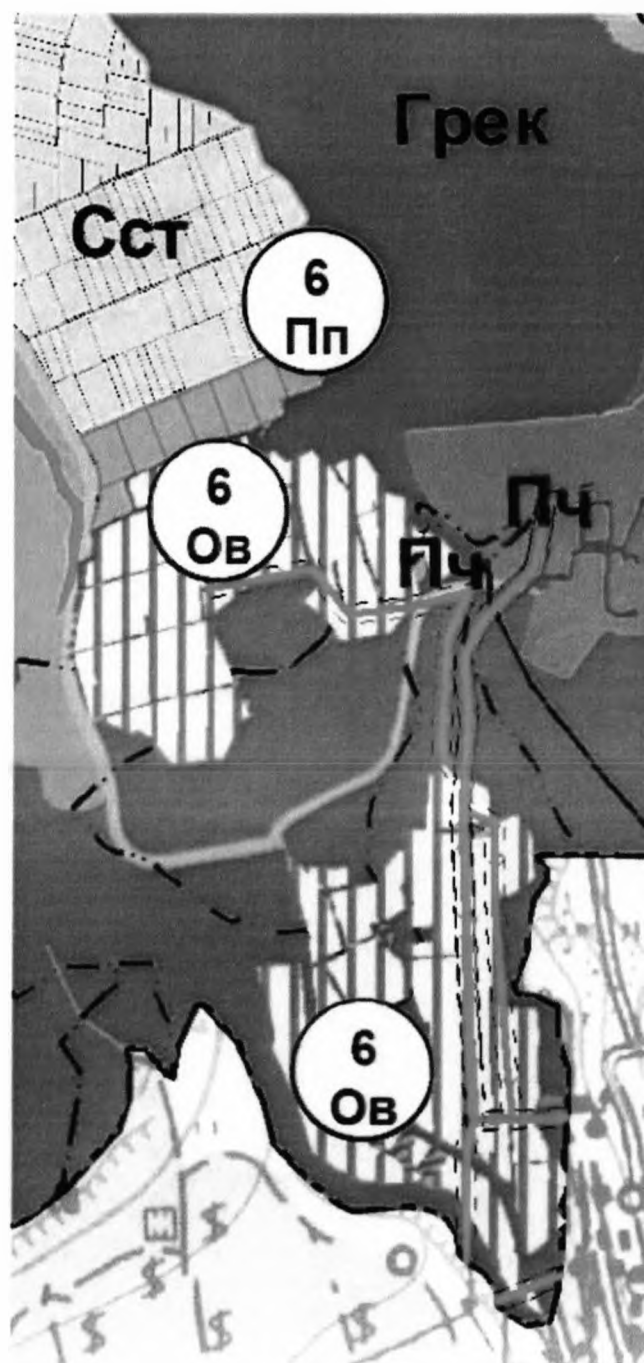
При съставянето на акта бяха представени следните документи: Нотариален акт № 82, том IV, дело 699, вх.рег. № 1261 от 31.05.2002г. на СВ при АВ-Девня; Скици –проект с изх. № 15-197874, № 15-197947, № 15-197955, изд. на 27.02.2024г. от СГКК- гр. Варна; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5312000370, издадено на 05.03.2024г. от Отдел "МДТ" при Община Суворово; Квитанция за платена такса вписване. *****

НОТАРИУС:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Р.С. ДЕВНЯ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ



Грек

Сст

6

Пп

6

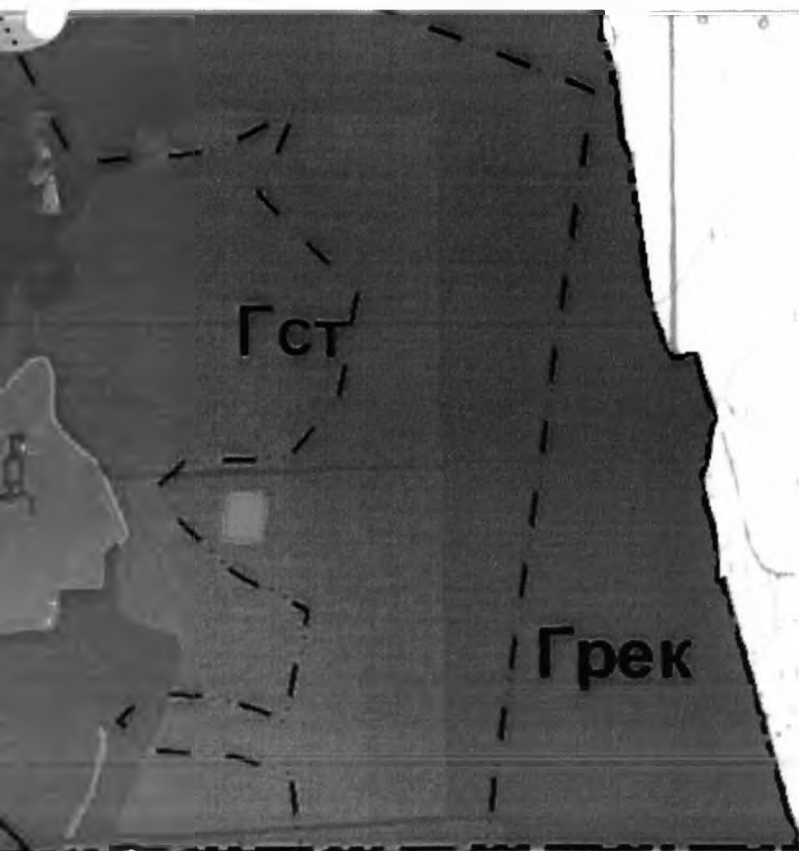
ОВ

ПЧ

ПЧ

6

ОВ



ВЯРНО
ОРИГИНАЛ
Дата: 07.10.2017

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Решение № 61-985/от
11.09.2017 г. на ОСБ - Суворова

Решение № 13-182 от
30.11.2018 г. на ОСБ - Суворова

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Общ Устройствен план на Община Суворово - Правила и нормативи

Приложение 1 към чл.4 ал.(2)

Таблица със сигнатура и показатели за застрояване на отделните устройствени зони:

УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ	Устройствени параметри				Начин на застрояване	Индекс
	максимална плътност на застр. в %	Максимален Кинт	минимална озеленена площ в %	Максимална кота корниз в м.		
1	2	3	4	5	6	9
ЖИЛИЩНИ ТЕРИТОРИИ Определят се с ПУП, доказващ целесъобразността на решението						Ж
1. Жилищна устройствена зона с малка височина на застрояване	От 20 до 60	От 0.5 до 1.2	От 40-60	До 10 м	Свободно и/или свързано	Жм
*Зона Жм за територии извън селищните граници	25%	0.8	Мин. 60%	До 10 м	Свободно	
2. Жилищна устройствена зона със средна височина на застрояване	20 - 50	0.6-2.0	40 - 60	До 15 м.	Свободно	Жс
Определят се с ПУП, доказващ целесъобразността на решението						
ТЕРИТОРИИ ЗА РЕКРЕАЦИОННИ ДЕЙНОСТИ Определят се с ПУП, доказващ целесъобразността на решението						О
1. Вилна зона	15-40	0.5-0.8	50 - 80 % с 1/3 дървесна растителност	7м, до било на покрив 10 м.	Свободно	Ов
2. Други рекреации - къмпинг/ лов, риболов, около микроязовири и водни площи и течения	30	0.5	50 % с 1/3 дървесна растителност	3.5 м.	Свободно и/или свързано до 20 м.	Од
3. Други рекреации - къмпинг/ лов, риболов, около микроязовири и водни площи и течения в Натура 2000	15*	0.5	70 % с 1/3 дървесна растителност	3.5 м.	Свободно и/или свързано до 20 м.	Од1
4. Устройство зона за курортни дейности	20 - 40	0.5 - 1.8	50 - 70 % с 1/3 дървесна растителност	10 м	Свободно и/или свързано	Ок
5. Устройство зона за курортни дейности в Натура 2000	15*	0.5	70% с 1/3 дървесна растителност	7 м, до било на покрив 10 м	Свободно и/или свързано	Ок1
СМЕСЕНИ ТЕРИТОРИИ Определят се с ПУП, доказващ целесъобразността на решението						Смф
Смесена многофункционална устройствена зона	От 30 до 60	От 1 до 1.2	От 30 до 50%	До 10 м	Свободно и/или свързано	Смф
Смесена многофункционална устройствена зона за общинския център	От 30 до 60	От 1.0 до 2.0	От 30 до 50%	До 12 м.	Свободно и/или свързано	Смф1
ТЕРЕНИ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ Определят се с ПУП, доказващ целесъобразността на решението						Оо
За детски заведения	30	0.60	40		Свободно и/или свързано	

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

ЗАДАНИЕ

По чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП)- ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ)

за ПИ 35376.61.1609 по КККР на м. "Асфалтова база", с. Калиманци, общ. Суворово.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Лидия Янчева, -собственик на ПИ 35376.61.1609 по КККР на м. "Асфалтова база", с. Калиманци, общ. Суворово. **Документ за собственост:** Нотариален акт № 160, т. I, рег. №385, д. 144/2024г., вп. акт №131, т. II, д.338/2024 г., вх. Регистър 655 от 07.03.2024г. на Служба по вписванията гр. Девня.

1.ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО:

Предмет на настоящото задание е проектиране и изработване на подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) с цел инвестиционно проектиране и строителство в имота.

2.ЦЕЛ НА ПРОЕКТА:

Планът за застрояване има за цел да определи режима на застрояване в имота - „Вилна зона“/Ов/ Проектът се изработва с цел инвестиционно проектиране .

3.ОБХВАТ И ГРАНИЦИ НА ТЕРИТОРИЯТА:

ПИ 35376.61.1609 е разположен на територията на м. "Асфалтова база", с. Калиманци, общ. Суворово. При съседни на север ПИ 35376.61.46, на юг ПИ 35376.61.1610, на запад улица и на изток 35376.61.51.

4.АНАЛИЗ НА СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

за ПИ 35376.61.1609 по КККР на м. "Асфалтова база", с. Калиманци, общ. Суворово е с площ от 600 м².

6. УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ В ГРАНИЦАТА НА РАЗРАБОТКАТА:

Целта инвестиционно проектиране е изграждане вилна сграда като се определят с ограничителни линии зона възможна за застрояване и определяне на устройствени показатели. Устройствовата зона е „Ов“-„Вилна зона“ и се предвиждат следните параметри:

Устройствова показател:

Плътност на застрояване- максимално 20%

Интензивност на застрояване- Кинт-0,6

Озеленяване-минимално-70%

Етажност- 7 м.

Финансирането на проекта е за сметка на възложителя.

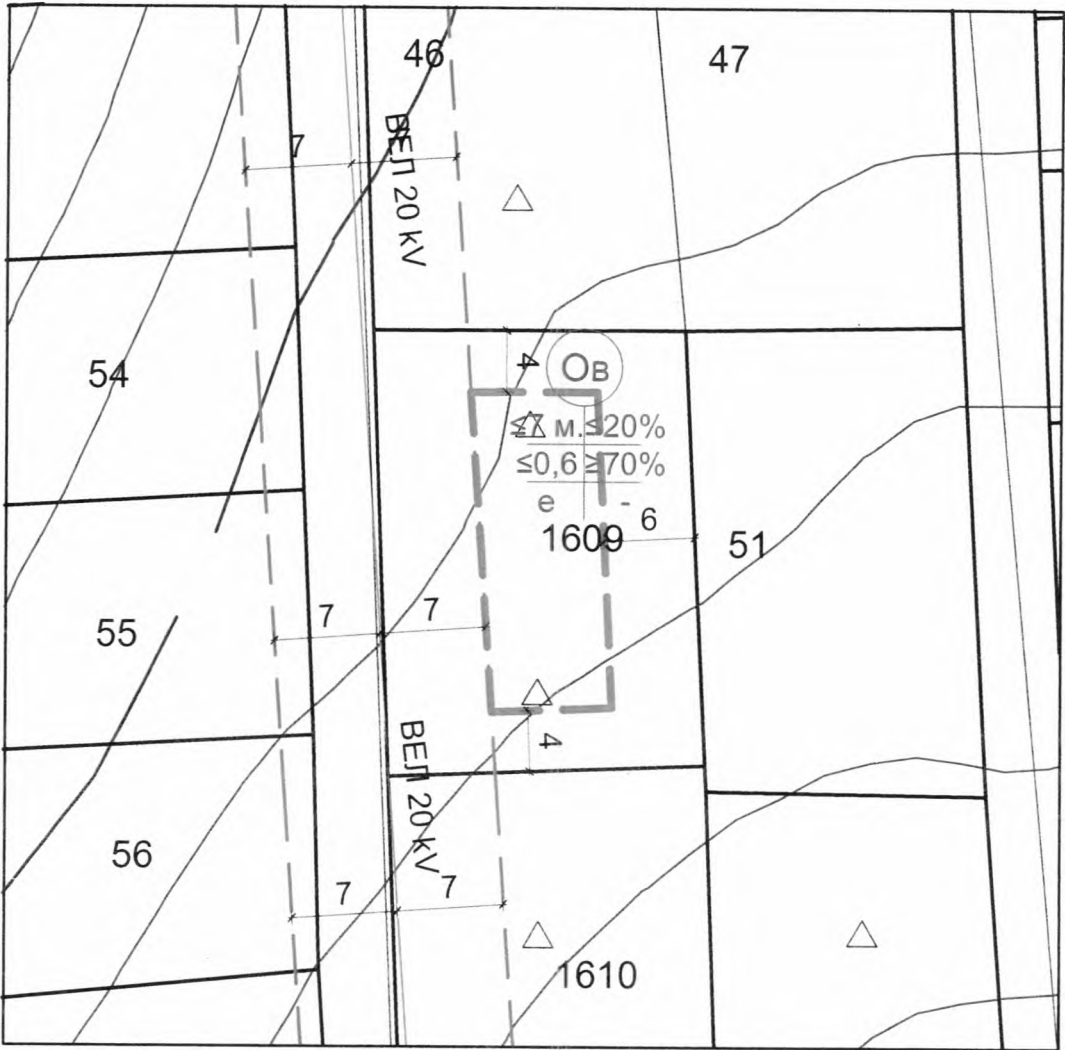
При изработването на подробния устройствен план ще се спазва действащата нормативна уредба за Устройство на територията, наредба №7 за правилата и нормативи за устройство на територията, наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Възложител:.....

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

.....
Лидия Янчева

ОПОРЕН ПЛАН ЗА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за ПИ 35376.61.1609 по КККР на м. "Асфалтова база", с. Калиманци,
общ. Суворово



Номер на ПНИ	Площ по документи	Устройствена зона	Градоустройствени параметри			Начин на застрояване	Височина
			П застр	Кинт	Позел		
35376.61.1609	600 м ²	Ов	≤20%	≤0,6	≥70%	е	≤7 м.



ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ОТВЕТСТВЕННОСТ
арх. СЕРКАН СЕЗГИН САБРИ

рег. № 06733

Заличено на основание чл. 4 § 2 и чл. 6 § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679

ПОДПИС

77