

ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово
пл. "Независимост" № 1
тел.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>

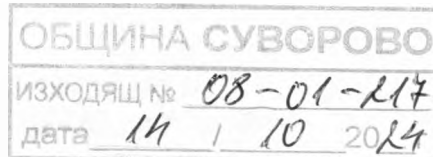
Кмет на Община: Данаил Йорданов



MUNICIPALITY SUVOROVO

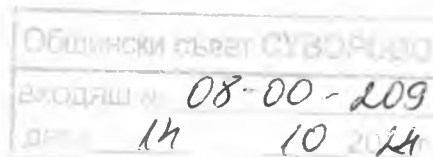
9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СУВОРОВО



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Данаил Йорданов – Кмет на Община Суворово



Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за ПИ с идентификатор **35376.61.1610** по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Калиманци, Община Суворово, местност „Асфалтова база“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със Заявления с вх.№94-00-1285/06.08.2024г. и вх.№94-00-1157/16.07.2024г. **Георги Драганов** чрез Гошо Якимов - пълномощник е поискал въз основа на изготвено задание и опорен план на основание чл. 125 от ЗУТ, чл. 53, ал. 1 и ал. 3 от Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 7, чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ да бъде допуснато изработването на подробен устройствен план, който да определи режима, начина, характера и параметрите на застрояване в ПИ с идентификатор **35376.61.1610** по ККР на с.Калиманци.

Поземлен имот с идентификатор **35376.61.1610** е собственост на **Георги Драганов**, съгласно документ за собственост: нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №79, том III, рег. №2105, дело №425/05.06.2024г., вписан в Служба по вписванията – Девня под акт №12, том V, вх. рег. №1616, дв.вх.№1609/05.06.2024г., дело №834/2024г.

I. ОСНОВАНИЕ, ЦЕЛ и ЗАДАЧИ

Във връзка с **бъдещи инвестиционни намерения** задачата на собственика на имота е да изготви проект на ПУП–ПЗ за ПИ с идентификатор **35376.61.1610** попадащ извън строителните граници на с. Калиманци, Община Суворово, така че имотът да получи конкретно предназначение и възможност за застрояване. Предназначението на имота ще бъде „за **вилно строителство**“.

II. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ОБХВАТ и ОСОБЕНОСТИ

ПИ с идентификатор **35376.61.1610** по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Калиманци се намира извън строителните граници на населеното място в местност „Асфалтова база“. Територията, в която попада имота е с трайно предназначение „зеделска“, а начинът на трайно ползване на земята е „овощна градина“, категорията на земята е: 5, съгласно одобрената със Заповед РД-18-62/08.07.2016г. на ИД на АГКК.

Съгласно ОУП на Община Суворово, одобрен с Решение №13-182/30.11.2018г. на Общински съвет гр. Суворово, влязло в сила на 21.09.2019г., изменен с Решение №61-985 по Протокол №61 от 11.09.2023г. на Общински съвет гр. Суворово, влязло в сила на 06.11.2023г., горещитирания имот попада в устройствена зона „Ов“ – вилна зона със следните показатели:

- Плътност на застрояване (П застр.): от 15 до 40%;
- Интензивност на застрояване (К инт): от 0,5 до 0,8;

– Процент на озеленяване (П озел.): от 50 до 80%, като 1/3 от площта да бъде осигурена с дървесна растителност;

– Височина: кота корниз: 7м., а кота било 10 м.

– Начинът на застрояване да се предвиди „свободно“.

Съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 1, изречение второ от ЗУТ, за **поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии** разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с **решение на общински съвет**.

Предвид гореописаното предлагам Общински съвет Суворово да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 60 и чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, Общински съвет Суворово:

Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за **ПИ с идентификатор 35376.61.1610** по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Калиманци, Община Суворово, местност „Асфалтова база“, във връзка с отреждането на имота „за **вилно строителство**“, както и **одобрява представеното задание**, изискващо се на основание чл. 125 от ЗУТ.

Проектът за ПУП-ПЗ да се изработи при спазване на следните условия:

1. При изработването на проекта на ПУП-ПЗ да се използват **изходни данни за имота от кадастралната карта на с. Калиманци, Община Суворово**, одобрена със Заповед РД-18-62/08.07.2016г. на ИД на АГКК;

2. Проектът като **обем и съдържание** да отговаря на изискванията на действащата нормативна уредба: *Закон за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Наредба №7/22.12.2003г. за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и одобреният Общият устройствен план*. Да се представи като „**окончателен проект**“ за приемане от Общинския експертен съвет по устройство на територията на Община Суворово **в съответствие с чл. 65, ал. 6, т. 4 от Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове: 1бр. чертеж (оригинал) на недеформируема хартия и 2бр. чертежи (копия) на обикновена хартия, както и на магнитен носител (диск) – в pdf и dwg формат;**

3. При изборът на устройствена зона и нейните параметри да се вземат под внимание показателите на устройствена зона „**Ов**“- **вилна зона**, със следните нормативни показатели: **Плътност на застрояване (П застр.)** от 15 до 40%; **Интензивност на застрояване (К инт.)**: от 0,5 до 0,8; **Процент на озеленяване (П озел.)**: от 50 до 80%, като 1/3 от площта да бъде осигурена с дървесна растителност; **Височина**: кота корниз: 7м., а кота било 10 м. Начинът на застрояване в имота да бъде „свободно“.

4. Съгласно чл. 128а, ал. 1 от ЗУТ, преди представяне за приемане от общинския експертен съвет по устройство на територията на Община Суворово (ОЕСУТ), проектът да се съгласува с експлоатационните дружества – при наличие на преминаваща техническа инфраструктура през имота и/или в непосредствена близост до него;

5. На основание чл. 152 от ЗООС, проектът за ПУП-ПЗ подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

6. Проектът за ПУП да бъде придружен с план схеми за водоснабдяване, канализация, електрификация и при необходимост план схеми за комуникационно - транспортната мрежа и други, съгласно изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл.124б, ал. 2 от ЗУТ, настоящото Решение да се разгласи с обявление на местата упоменати в същата алинея.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото Решение не подлежи на оспорване.

Вносител:

Данаил Йорданов

Кмет на Община Суворово

Съгласувал:

адв. Ралица Тодорова

Правен консултант при Община Суворово

Ralitsa

Todorova

Angelova

Digitally signed by

Ralitsa Todorova

Angelova

Date: 2024.10.07

15:28:28 +03'00'

Изготвил:

арх. Ваня

Главен архитект на Община Суворово

ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово

пл. „Независимост“ №1

тел.: +359 5153 33 33

e-mail:

<http://www.suvorovo.bg>

Кмет на Община: Данаил Йорданов

СУВОРОВО



MUNICIPALITY SUVOROVO

9170 Suvorovo city

1. Independence Square

tel.: +359 5153 33 33

e-mail: kmet@suvorovo.bg<http://www.suvorovo.bg>

Mayor: Danail Yordanov

Входящ № 94-00-1137 / 16.07.2024 г.

ОБЩИНА СУВОРОВО	
Входящ №	94-00-1137
дата	06 / 08 2024 г.

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА СУВОРОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

Издаване разрешение за изработване на подробни устройствени планове

1. От Георги Джамал ЕГН/ЕИК Джамал
представявано от Гено Джамал ЕГН Джамал
адрес за кореспонденция: ул. Иксанова ул. 22А
телефон за връзка Заличено на основание чл.4 от ЗЗЛД
по КК землище гр. с. Косинок УПИ л. 5 Асф. Боза кв. Боза по ПУП-ПР ПЗ ПРЗ на гр./с. Косинок кв. Боза находящ се на адрес: л. 5 Асф. Боза

2. От _____ ЕГН/ЕИК _____
представявано от _____ ЕГН _____
адрес за кореспонденция: _____
телефон за връзка _____ собственник на ПИ _____
по КК землище гр. с. _____ УПИ _____ кв. _____ по ПУП-ПР ПЗ ПРЗ на гр./с. _____ кв. _____ находящ се на адрес _____

В случай на упълномощено лице
Упълномощено лице: Гено Джамал Джамал
адрес за кореспонденция: ул. Иксанова ул. 22А
телефон за връзка Заличено на основание чл.4 от ЗЗЛД
на нотариус Джамал пълномощно от рег. № 613/21.06.2024 г.
район на действие: Общ. Иксанова

Моля/им. да бъде разрешено изработването на проект за подробен устройствен план:

- ☐ план за регулация и застрояване;
- ☐ план за регулация;
- ☒ план за застрояване;
- ☐ работен устройствен план;
- ☐ план-схема;
- ☐ парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии.

☐ свикан извънреден експертен съвет за изписва се инвестиционното предложение :

Прилагам/Прилагаме:

- ☒ Документ и за собственост или друг документ, удостоверяващ качеството собственик ци:
- ☒ Актуална скица и на поземления ите имоти:
- ☒ Задание за изработване на ПУП по реда на чл. 124. ал. 7 от ЗУТ;
- ☒ Скица-предложение за изменение на действащ ПУП;
- ☐ Данни на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ, взети от кадастралния регистър.
- ☐ Извадка за имота от действащ регулационен план;
- ☐ Извадка за имота от Общ устройствен План;

Информирам а съм, че личните ми данни се обработват за целите на административното обслужване.

Заявители: 1 _____

Упълномощено лице:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

(подпис)

(подпис)

2 _____

(подпис)

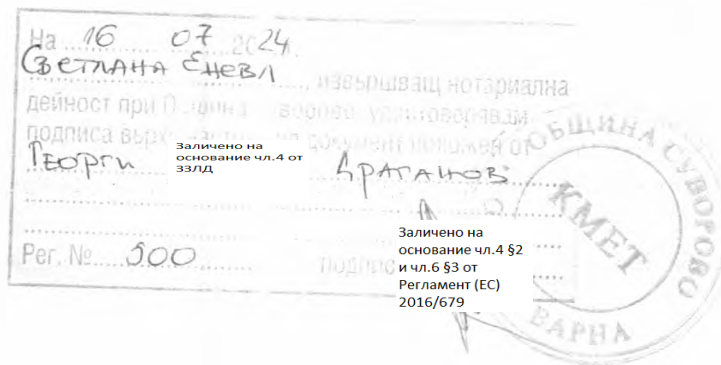
Получено _____

на _____

от _____

дата

имена и подпис



ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ

№ Дата: 3000060013 / 16-07-2024 09:54ч.

Място на сделката: гр. Суворово

Получател

Изпълнител

Име:	ГЕОРГИ	Заличено на основание чл.4 от ЗЗЛД	ДРАГАНОВ
Град:	община		
Адрес:			
ЕГН/ЛНЧ:	Заличено на основание чл.4 от ЗЗЛД	0	

Име:	Община Суворово 9170
Град:	гр. Суворово
Адрес:	пл. "Независимост" 1
ИН по ДДС:	BG000093684
Булстат:	000093684
МОЛ:	Данаил Йорданов

№	Наименование на стоките или услугите	Марка	Кол.	Ед. цена	Стойност
1	Издаване на разрешение за изработване на ПУИ	брой	1.00	100.0000	100.00
	КОД: 44-80-01				
Словом ОБЩО: сто лв. и нула ст.				ОБЩО	100.00

Начин на плащане: в брой

Получил: ГЕОРГИ

Заличено на основание чл.4 от ЗЗЛД

ДРАГАНОВ

Съставил: Педко

Заличено на основание чл.4 от ЗЗЛД

Станчева

подпис



Данните са генерирани от система Е-община на фирма "Брайт Комплекс М" ЕООД.

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният:

ГЕОРГИ ИВАНОВ ДРАГАНОВ, ЕГН 8811260940,
притежаващ л.к. № 646907798 изд. на 20.03.2017 г. от МВР Варна
с постоянен адрес: гр. Варна, жк. Възраждане, бл. 71, вх. Б, ет. 1, ап. 17

УПЪЛНОМОЩАВАМ:

ГОШО

Заличено на
основание чл.4 от
ЗЗЛД

ЯКИМОВ, ЕГН

Заличено на
основание чл.4 от
ЗЗЛД

притежаващ л.к. № , изд. на 16.02.2022 г. от МВР Варна

с постоянен адрес: гр. Аксаково, ул. „I

Заличено на
основание чл.4 от
ЗЗЛД

№ 22 А

СЪС СЛЕДНИТЕ ПРАВА:

Да ме представлява, подава, получава като ме подписва с подписа си пред компетентните органи: Агенция по геодезия, картография и кадастър - Варна, всички дирекции и отдели на Община Суворово – технически, данъчни служби, Дирекция „Местни данъци“ към Община Суворово, Общинска служба Земеделие Суворово, Областна служба по „Земеделие“ гр. Варна, ЕРП Север, Електроразпределение Север, Енерго Про, ВиК Варна ООД, Напоителни системи – Варна, Басейнова дирекция – Варна, РИОСВ, ДНСК, РЗИ – Варна, като подава, получава и подписва с подписа си: визи, скици, разрешително за строеж, разрешително за ползване, удостоверение за търпимост, смяна предназначение, и НТП на земята ми, искане, заповеди, договори, декларации, строителни книжа, протоколи, актове ПУП – ПЗ, ПУП ПРЗ, да получава надвнесени средства от заявления, както и всички необходими документи във връзка със собственият ми имот, ПИ с идентификатор 35376.61.1610, находящ се в с. Калиманци, общ. Суворово, м-ст „Асфалтова база“ с Нотариален акт № 79, том III, рег. № 2105 дело № 425 от 05.06.2024 г..

При необходимост да извършва промени в кадастралната карта и кадастралните регистри и да преупълномощава трети лица.

ПЪЛНОМОЩНОТО Е ДО ПРИКЛЮЧВАНЕ НА ЗАДАНИЕТО.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

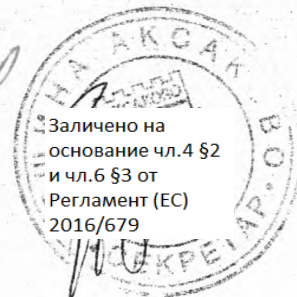
Георги

Заличено на
основание чл.4 от
ЗЗЛД

Драганов

8

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



21.06.2014г. *Нагна Костов*
 Секретар на Община Аксаков *Семеонов*
 удостоверявам подписа на *Михаил Семеонов* документ -
 Заличено на
 полагане на основание чл.4 от *Драганов*
 ЕН 8. *Варис*
 с местожителство гр. (с.)
 Рег. № *613 / 21.06.2014г.*
 Събрана такса *5,00* / лв.
 Секретар



Заличено на
основание чл.4 §2

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

МАЛЕН АК
КБА НА НЕДВ

ИМОТ

Днес, 05.06.2024г. /пети юни две хиляди двадесет и четвърта година, в 10.48 часа, пред мен Полина Спасова – помощник-нотариус по заместване при Велин Майсторов-Нотариус с район на действие Районен Съд гр. Девня, вписан в регистъра на Нотариалната камара пол № 465, в кантората ми в гр. Девня, се явиха лично от една страна: **Лидия Янчева, ЕГН** , притежаващ лична карта № 646132586, изд. на , от МВР-Варна, постоянен адрес: обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна в/в" № 25, ет. 5, като **ПРОДАВАЧ** и от друга страна: **Георги Драганов, ЕГН** , притежаващ лична карта № , изд. на 20.12.2011 г., от МВР-Варна, постоянен адрес: обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна, ж.к. " № 71, вх. Б, ет. 1, ап. № 17, като **КУПУВАЧ** и след като се убедих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор:*****

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 35376.61.1610 /три пет три седем шест точка шест едно точка едно шест едно нула/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Калиманци**, общ. Суворово, обл. Варна, одобрен със Заповед РД-18-62 от 08.07.2016г. на Изп. директор на АГКК, с административен адрес: **с. Калиманци**, п.к. 9149, м. „Асфалтова база“, с площ от **600 кв.м** /шестстотин квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Овощна градина**, категория на земята: **Пета**, предишен идентификатор: 35376.61.163, номер по предходен план: 35376.61.163, при съеди: 35376.61.1611, 35376.61.62, 35376.61.51, 35376.61.1609, 35376.61.504:*****

Продажната цена за имота, описан по-горе е **100 лв.** (сто лева), която сума е изплатена от купувача на продавача, преди подписване на настоящия договор, в брой *****

III. Продавачът, декларира, че е изключителен собственик на имота и с настоящия нотариален акт прехвърля собствеността на недвижимия имот без вещни и облигационни тежести, ипотеки, възбрани, вписани иски и молби, други ограничения и договори с трети лица, които биха увредили купувача, както и заявява, че върху недвижимия имот, предмет на сделката, не съществуват права на трети лица, съдебни или други спорове, нито има

основание да се приеме, че такива ще възникнат за в бъдеще и същите нямат непогасени публични държавни и общински задължения, нямат наложена обезпечителна мярка по Закон за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество.*****

IV. Владението на недвижимия имот се предава при подписване на настоящия договор.*****

V. Купувачът, Георги Драганов, заяви, че е съгласен и купува недвижимия имот, подробно описан в точка първа, за посочената сума и при условията на точка втора, трета и четвърта от настоящия договор.*****

Участващите в нотариалното производство заявиха, че са съгласни с всички клаузи на договора за продажба и са запознати ясно и недвусмислено с правните му последици, с оглед правата и интересите си.*****

Като се уверих в самоличността, дееспособността и представителната власт на страните, че продавачът е единствен собственик на продавания имот, че същият няма непогасени публични държавни и общински задължения, няма наложена обезпечителна мярка по Закон за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество, че върху имота няма сключени договори за наем или аренда, както и че са спазени особените изисквания на закона, и след като страните ми заявиха, че нямат други документи от значение за тази продажба, освен представените и подробно описани по-долу, съставих този нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен Нотариуса.*****

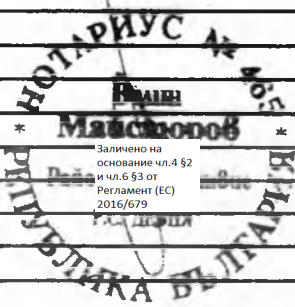
При съставянето на акта бяха представени следните документи: Нотариален акт № 131, том II, вх.рег. № 655, дело 338 от 07.03.2024г. на СВ при АВ –гр. Девня; Скица с изх. № 15-542703, издадено на 29.05.2024г. от СГКК-гр. Варна; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5312000697, издадено на 03.06.2024г. от „МДТ“ при Община Суворово; Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, по чл. 25, ал. 8 от ЗННД; по чл. 4, ал. 7, по чл. 6, ал. 5, т. 3 ЗМИП и по чл. 3, ал.7, чл. 3в ал.1, ал.2, ал.3 от ЗСПЗЗ; Квитанция за платен данък по ЗМДТ и такса вписване.*****

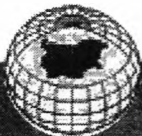
ПРОДАВАЧ: Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 Джигя Заличено на основание чл.4 от ЗЗЛД Джичева

КУПУВАЧ: Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 Георги Заличено на основание чл.4 от ЗЗЛД Драганов

НОТАРИУС:

ПОЛИНА СПАСОВА
ПОМОЩНИК - НОТАРИУС
ПО ЗАМЕСТВАНЕ





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6. 052/635620; 634638.
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-657700-27.06.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 35376.61.1610

С. Калиманци, общ. Суворово, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-62/08.07.2016 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
27.06.2024 г.

Адрес на поземления имот: с. Калиманци, м. "Асфалтова база"

Площ: 600 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Овощна градина

Категория на земята: 5

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: 35376.61.163

Номер по предходен план: 35376.61.163

Съседи: 35376.61.1611, 35376.61.62, 35376.61.51, 35376.61.1609, 35376.61.504

Собственици по данни от КРНИ:

1 **ГЕОРГИ ДРАГАНОВ**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 12 том V рег. 1609 дело 834 от 05.06.2024г., издаден от **ГЕОРГИ ДРАГАНОВ** ба.по вписванията
гр.Девня

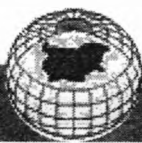
Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-657700-27.06.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-341570-21.06.2024 г.

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

/инж. Красимира Божкова/



Исходящ № 25-169477-27.06.2024 г.

стр. 1 от 1

УДОСТОВЕРЕНИЕ
за характеристики на поземлен имот
в Земеделска територия

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. ВАРНА, във връзка със
заявление с вх. № 01-341570-21.06.2024 г., издава на **Георги Драганов**

Заличено на
основание чл. 4 от
ЗЗЛД

настоящото удостоверение за характеристика на поземлен имот с идентификатор
35376.61.1610, в землището на Калиманци:

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване на поземления имот: **Овощна градина**

Площ: **600 кв. м**

Адрес на поземления имот: **с. Калиманци, м. "Асфалтова база"**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното
място, в което се намира:
от 1 до 3 км

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка:
до 1 км



ЗАДАНИЕ

По чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП)- ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ)

за ПИ 35376.61.1610 по КKKP на м. "Асфалтова база", с. Калиманци, общ. Суворово.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Георги Драганов, -собственик на ПИ 35376.61.1610 по КKKP на м. "Асфалтова база", с. Калиманци, общ. Суворово. **Документ за собственост:** Нотариален акт № 79, т. III, рег. №2105, д. 425/2024г., вп. акт №12, т. V, д.834/2024 г., вх. Регистър 1616 от 15.06.2024г. на Служба по вписванията гр. Девня.

1.ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО:

Предмет на настоящото задание е проектиране и изработване на подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) с цел инвестиционно проектиране и строителство в имота.

2.ЦЕЛ НА ПРОЕКТА:

Планът за застрояване има за цел да определи режима на застрояване в имота - „Вилна зона“/Ов/ Проектът се изработва с цел инвестиционно проектиране .

3.ОБХВАТ И ГРАНИЦИ НА ТЕРИТОРИЯТА:

ПИ 35376.61.1610 е разположен на територията на м. "Асфалтова база", с. Калиманци, общ. Суворово. При съседни на север ПИ 35376.61.1609, на юг ПИ 35376.61.1611, на запад улиза и на изток 35376.61.62.

4.АНАЛИЗ НА СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

за ПИ 35376.61.1610 по КKKP на м. "Асфалтова база", с. Калиманци, общ. Суворово е с площ от 600 м².

6. УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ В ГРАНИЦАТА НА РАЗРАБОТКАТА:

Целта инвестиционно проектиране е изграждане вилна сграда като се определят с ограничителни линии зона възможна за застрояване и определяне на устройствени показатели. Устройствовата зона е „Ов“-„ Вилна зона“ и се предвиждат следните параметри:

Устройствови показатели:

Плътност на застрояване- максимално 20%

Интензивност на застрояване- Кинт-0,6

Озеленяване-минимално-70%

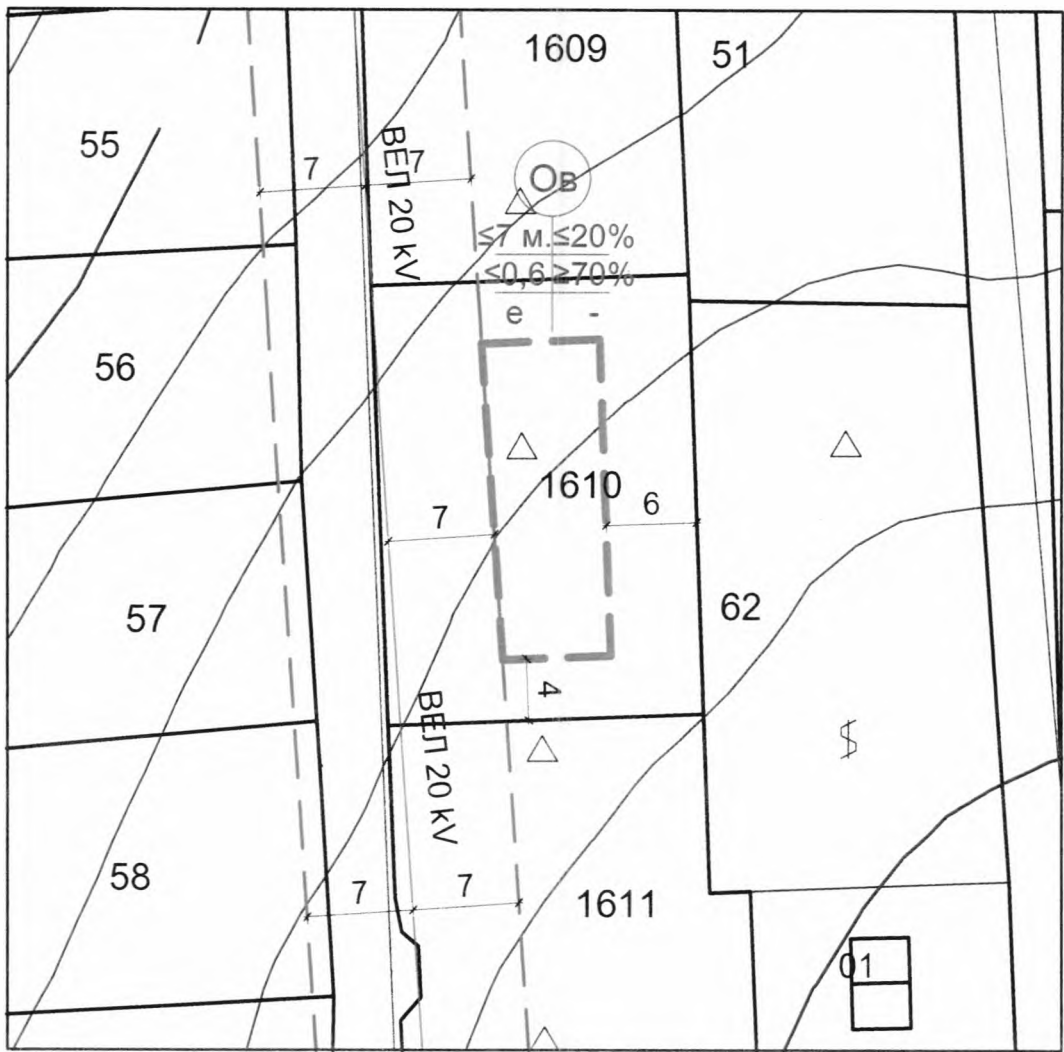
Етажност- 7 м.

Финансирането на проекта е за сметка на възложителя.

При изработването на подробния устройствен план ще се спазва действащата нормативна уредба за Устройство на територията, наредба №7 за правилата и нормативи за устройство на територията, наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679
Възложител:.....
Георги Драганов

ОПОРЕН ПЛАН ЗА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за ПИ 35376.61.1610 по КККР на м. "Асфалтова база", с. Калиманци,
общ. Суворово

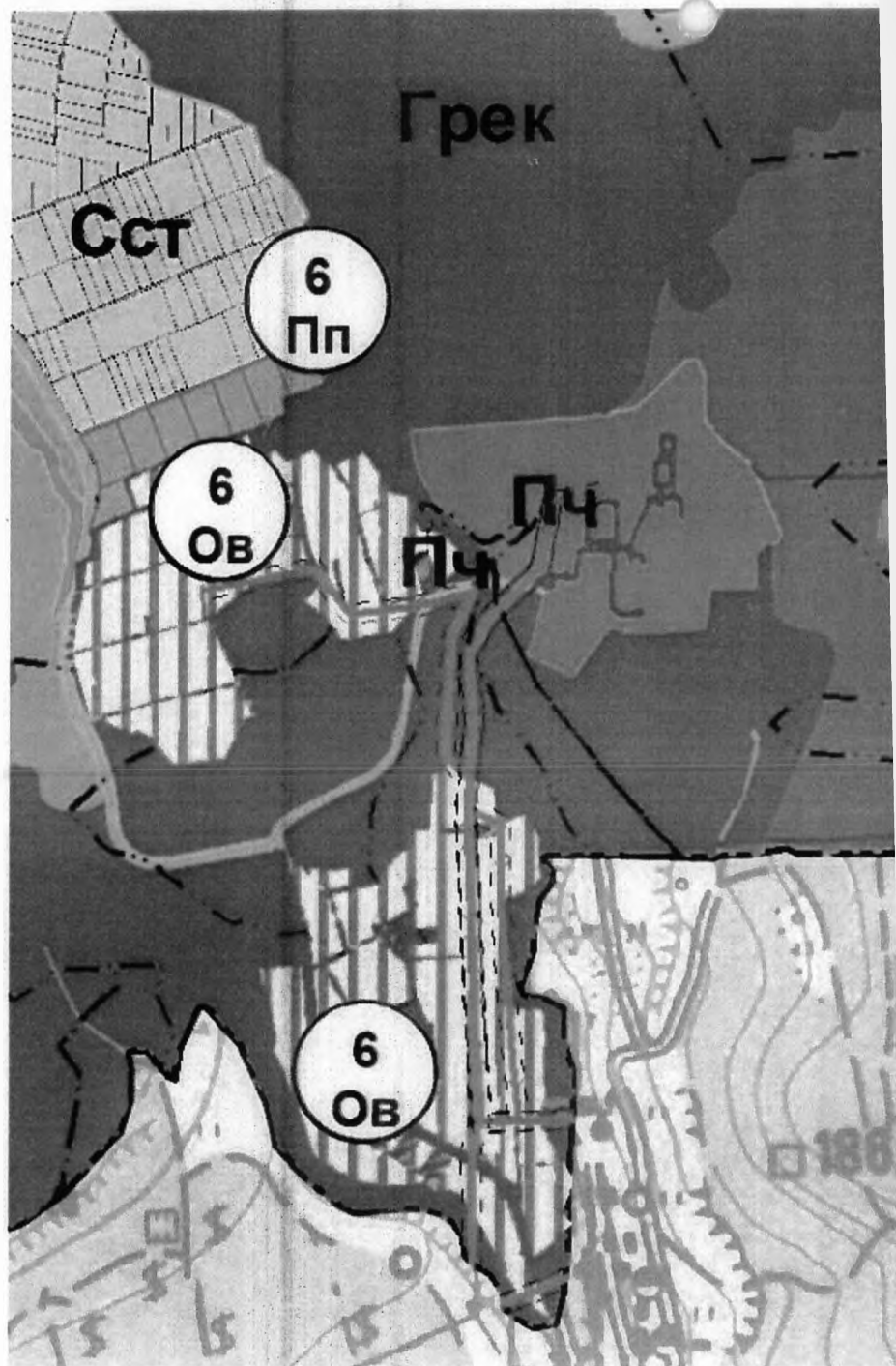


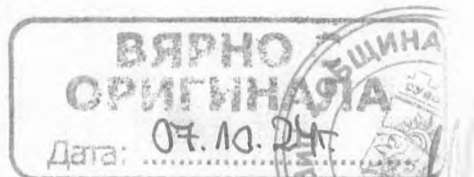
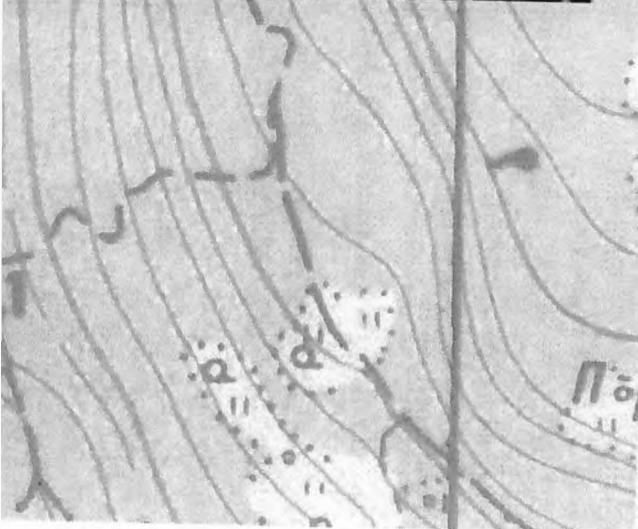
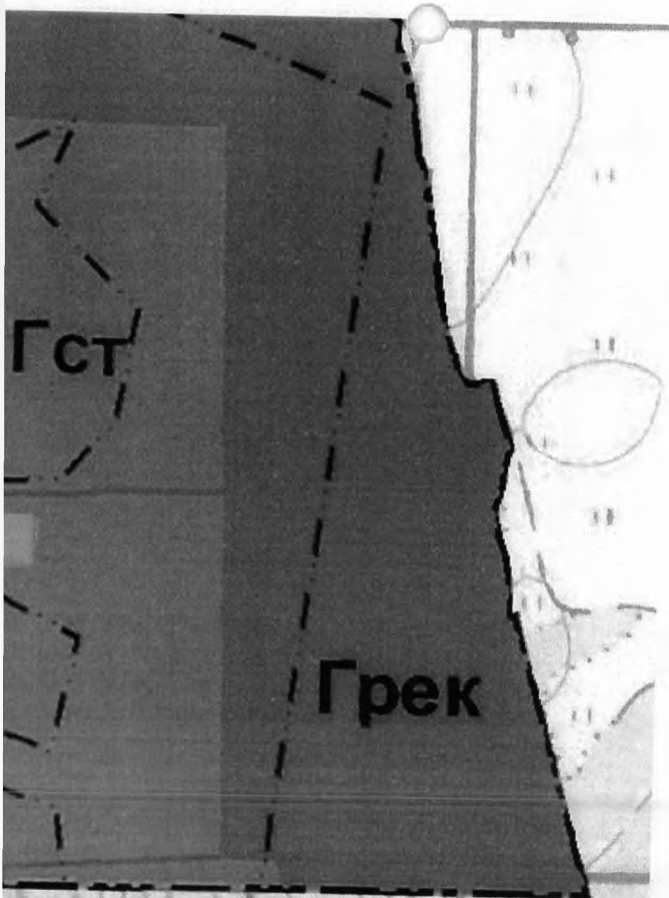
Номер на ПНИ	Площ от документи	Устройствена зона	Градоустройствени параметри			Начин на застрояване	Височина
			П застр	Кинт	Позел		
35376.61.1610	600 м ²	Ов	<= 20%	<= 0,6	>= 70%	е	<= 7 м.



ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТИВНА СПОСОБНОСТ
арх. СЕРКАН СЕЗГИН САБРИ

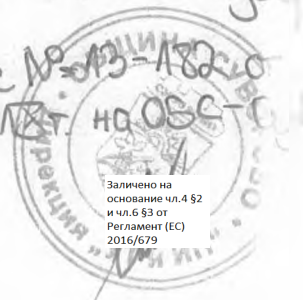
рег. № 06733 ДАТА: ПОДПИС: Заличено на основание чл. 4 § 2 и чл. 6 § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679





Решение № 61-98
11.09.2017 г. на ОС - Сливен

Решение № 13-182-0
30.11.2017 г. на ОС - Сливен



Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Приложение 1 към чл.4 ал.(2)

Таблица със сигнатура и показатели за застрояване на отделните устройствени зони:

УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ	Устройствени параметри				Начин на застрояване	Индекс
	максимална плътност на застр. в %	Максимален Кинт	минимална озеленена площ в %	Максимална кота корниз в м.		
1	2	3	4	5	6	9
ЖИЛИЩНИ ТЕРИТОРИИ Определят се с ПУП, доказващ целесъобразността на решението						Ж
1. Жилищна устройствена зона с малка височина на застрояване	От 20 до 60	От 0.5 до 1.2	От 40-60	До 10 м	Свободно и/или свързано	Жм
*Зона Жм за територии извън селищните граници	25%	0.8	Мин. 60%	До 10 м	Свободно	
2. Жилищна устройствена зона със средна височина на застрояване	20 - 50	0.6-2.0	40 - 60	До 15 м.	Свободно	Жс
Определят се с ПУП, доказващ целесъобразността на решението						
ТЕРИТОРИИ ЗА РЕКРЕАЦИОННИ ДЕЙНОСТИ Определят се с ПУП, доказващ целесъобразността на решението						О
1. Вилна зона	15-40	0.5-0.8	50 - 80 % с 1/3 дървесна растителност	7м, до било на покрив 10 м.	Свободно	Ов
2. Други рекреации - къмпинг/ лов, риболов, около микроязовири и водни площи и течения	30	0.5	50 % с 1/3 дървесна растителност	3.5 м.	Свободно и/или свързано до 20 м.	Од
3. Други рекреации - къмпинг/ лов, риболов, около микроязовири и водни площи и течения в Натура 2000	15*	0.5	70 % с 1/3 дървесна растителност	3.5 м.	Свободно и/или свързано до 20 м.	Од1
4. Устройство зона за курортни дейности	20 - 40	0.5 - 1.8	50 - 70 % с 1/3 дървесна растителност	10 м	Свободно и/или свързано	Ок
5. Устройство зона за курортни дейности в Натура 2000	15*	0.5	70% с 1/3 дървесна растителност	7 м, до било на покрив 10 м	Свободно и/или свързано	Ок1
СМЕСЕНИ ТЕРИТОРИИ Определят се с ПУП, доказващ целесъобразността на решението						Смф
Смесена многофункционална устройствена зона	От 30 до 60	От 1 до 1.2	От 30 до 50%	До 10 м	Свободно и/или свързано	Смф
Смесена многофункционална устройствена зона за общинския център	От 30 до 60	От 1.0 до 2.0	От 30 до 50%	До 12 м.	Свободно и/или свързано	Смф1
ТЕРЕНИ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ Определят се с ПУП, доказващ целесъобразността на решението						Оо
За детски заведения	30	0.60	40		Свободно и/или свързано	

Дата: 07.10.2015

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679