

ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово
пл. "Независимост" № 1
тел.: +359 / 5153 / 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Кмет на Община: Данаил Йорданов



MUNICIPALITY SUVOROVO

9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 / 5153 / 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СУВОРОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Данаил Йорданов – Кмет на Община Суворово

Относно: Разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ VII-274 и УПИ VIII-274 в кв. 49 по ЗРП на с. Левски, по отношение на ПИ с идентификатор 43222.501.274 и ПИ с идентификатор 43222.501.676 по кадастралната карта и кадастралните регистри с Левски

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В деловодството на Община Суворово е постъпило Заявление с вх. №94-00-1385/28.08.2024г. от **Васил Атанасов в качеството си на собственик, чрез Йордан Любенов – пълномощник**, въз основа на изготвено задание по реда на чл. 125 от ЗУТ и скица – предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за изменение УПИ VII-274 и УПИ VIII-274 в кв. 49 по ЗРП на с. Левски, одобрен със Заповед №1071/19.06.1987г. на Председателя на ИК на ОНС – Варна и обособяване на нов УПИ XVI – 274,676 „за озеленяване“.

Васил Атанасов е собственик на ПИ с идентификатор 43222.501.274 и ПИ с идентификатор 43222.501.676 по кадастралната карта и кадастралните регистри с. Левски съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №14, том I, рег. №217, дело №12/17.01.2022г., вписан в Служба по вписвания гр. Девня под акт №28, том. I, дело №29/2022г., вх.рег.№62, дв. вх. №61/18.01.2022г.

I. ОСНОВАНИЕ, ЦЕЛ и ЗАДАЧИ

Във връзка с реализацията на бъдещото инвестиционно намерение на собственика обособяване на два нови урегулирани поземлени имоти, а именно УПИ XIV-274,676 и УПИ XV-274,676 с отреждане „за жилищни функции“, е необходимо изработването и процедирането на проект за подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ). Предвид факта, че южната част на двата имота, става негодна за застрояване тъй като същата е в близост до гробищния парк в с. Левски, а и от нея не може да се сформира урегулиран поземлен имот отговарящ на чл. 19, ал. 1, т. 4 от ЗУТ, на основание чл. 206, ал. 1, във връзка с чл. 205, т. 3 от ЗУТ, ще се образува нов УПИ XVI – 274,676 „за озеленяване“, с площ от 235,00 кв.м., който ще бъде общинска собственост.

II. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ОБХВАТ и ОСОБЕНОСТИ

УПИ VII-274 (ПИ с идентификатор 43222.501.676) и УПИ VIII-274 (ПИ с идентификатор 43222.501.274) в кв. 49 по ЗРП на с. Левски, одобрен със Заповед №1071/19.06.1987г. на Председателя на ИК на ОНС – Варна, попадат в регулационните граници на населеното място с начин на трайно ползване „ниско застрояване“ (до 10м), а трайното предназначение на територията е урбанизирана, съгласно кадастралната карта на с. Левски.

Съгласно ОУП на Община Суворово, одобрен с Решение №13-182/30.11.2018г. на Общински съвет гр. Суворово, влязло в сила на 21.09.2019г., изменен с Решение №61-985 по Протокол №61/01.09.2023г. на Общински съвет гр. Суворово, горесцитирания имот попадат в устройствена зона „Жм“ - **жилищна устройствена зона с малка височина на застрояване**, със следните показатели на застрояването съгласно „Приложение 1 към чл.4 ал.(2) от Таблица със сигнатура и показатели за застрояване на отделните устройствени зони“ към Правила и нормативи за прилагане на ОУП, а именно:

Устройствена зона „Жм“ – жилищна устройствена зона с малка височина на застрояване:

- Плътност на застрояване (П застр.): от 20 до 60 %;
- Интензивност на застрояване (К инт): от 0,5 до 1.20;
- Процент на озеленяване (П озел.): от 40 до 60 %;
- Височина: кота корниз – 3 м., а кота било – 10 м.
- Начинът на застрояване в новобразуваните имоти да се предвиди „свободно“.

Предвид гореописаното предлагам Общински съвет Суворово да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 205, т. 3, чл. 206, т. 1, чл. 135, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, Общински съвет Суворово:

1. Разрешава изработването на проект за изменение на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ VII-274 и УПИ VIII-274 в кв. 49 по ЗРП на с. Левски, одобрен със Заповед №1071/19.06.1987г. на Председателя на ИК на ОНС - Варна, чрез които се обособяват три нови урегулирани поземлени имоти УПИ XIV-274,676 и УПИ XV-274,676 с отреждане „за жилищни функции“ и УПИ XVI – 274,676 „за озеленяване“, с площ от 235,00 кв.м., който ще премине в общинска собственост, както и **одобрява представеното задание**, изискващо се на основание чл. 125 от ЗУТ.

2. Възлага на Кмета на Община Суворово или на упълномощено от него лице да предприеме необходимите законови действия по приемане на новообразуван УПИ XVI – 274,676 „за озеленяване“ в резултат на промяна на регулационните граници между УПИ VII-274 и УПИ VIII-274 в кв. 49 по ЗРП на с. Левски.

3. Възлага на Кмета на Община Суворово или упълномощено от него лице да предприеме необходимите законови действия по провеждане на процедура за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Левски, Община Суворово в частта на новообразувания урегулиран поземлен имот – общинска собственост.

4. Изработването на проекта за изменение на подробен устройствен план и проекта за изменение на кадастралната карта на с. Левски е за сметка на заявителя Васил Атанасов.

На основание чл.124б, ал. 2 от ЗУТ. настоящото Решение да се разгласи с обявление на местата упоменати в същата алинея.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото Решение не подлежи на оспорване.

Вносител:

Данаил Йорданов

Кмет на Община Суворово

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Ralitsa
Todorova
Angelova

Digitally signed by
Ralitsa Todorova
Angelova
Date: 2024.10.23
08:52:12 +03'00'

Съгласувал:

адв. Ралица Тодорова

Правен консултант при Община Суворово

Изготвил:

арх. Ваня Георгиева

Главен архитект на Община Суворово

ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово

пл. „Независимост“ №1

тел.: +359 /5153 33 33

e-mail:

<http://www.suvorovo.bg>

Кмет на Община: Данаил Йорданов

СУВОРОВО



MUNICIPALITY SUVOROVO

9170 Suvorovo city

1, Independence Square

tel.: +359 /5153 33 33

e-mail: kmet@suvorovo.bg<http://www.suvorovo.bg>

Mayor: Danail Yordanov

Входящ № 94-00-1385, 28.08 2024 г.

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА СУВОРОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

Издаване разрешение за изработване на подробни устройствени планове

от Борис Йорданов ЕГН/ЕИК Заличено на основание чл.4 от ЗЗЛД
представявано от Йордан Тябенов ЕГН/ЕИК Заличено на основание чл.4 от ЗЗЛД
адрес за кореспонденция г.г. Суворово, ул. „ Заличено на основание чл.4 от ЗЗЛД
телефон за връзка Заличено на основание чл.4 от ЗЗЛД Изработени на ПИ 43222.501.274 и 43222.501.676
по КК землището с Тябенов ули VII-274, VIII-274, в 49 по ПУП-ПР ПЗ ПРЗ на
г.г. Тябенов в Заличено на основание чл.4 от ЗЗЛД находящ се на адрес

от Борис Йорданов ЕГН/ЕИК Заличено на основание чл.4 от ЗЗЛД
представявано от Йордан Тябенов ЕГН/ЕИК Заличено на основание чл.4 от ЗЗЛД
адрес за кореспонденция г.г. Суворово, ул. „ Заличено на основание чл.4 от ЗЗЛД
телефон за връзка Заличено на основание чл.4 от ЗЗЛД Изработени на ПИ
по КК землището с Тябенов ули VII-274, VIII-274, в 49 по ПУП-ПР ПЗ ПРЗ на
г.г. Тябенов в Заличено на основание чл.4 от ЗЗЛД находящ се на адрес

В случаи на упълномощено лице
Упълномощено лице Йордан Димитров Тябенов ЕГН/ЕИК 8709190940
адрес за кореспонденция г.г. Суворово, ул. „ Мария Тодорова 11
телефон за връзка 0895654245 упълномощен рег. № 7005
на нотариус Павлина Симеонова район на действие г.г. Суворово

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният,

ВАСИЛ АТАНАСОВ, ЕГН: [Заличено на основание чл.4 от ЗЗЛД], постоянен адрес: обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна, ул. „ [Заличено на основание чл.4 от ЗЗЛД]“ №3, ет. 2, лична карта с номер [Заличено на основание чл.4 от ЗЗЛД], издадена на 14.02.2020 г. от МВР-Варна

УПЪЛНОМОЩАВАМ:

1. **инж. ЯНЧО ДИМИТРОВ**, ЕГН: [Заличено на основание чл.4 от ЗЗЛД] и постоянен адрес в гр. Варна
2. **арх. ЙОРДАН В ЛЮБЕНОВ**, ЕГН: [Заличено на основание чл.4 от ЗЗЛД], постоянен с адрес в гр. Варна

със следните права:

Да ме представляват заедно и поотделно пред Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Варна (СГКК-Варна); Община Суворово; Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна (РИОСВ-Варна); Регионална здравна инспекция – Варна (РЗИ-Варна); „Електроразпределение север“ АД; „Водоснабдяване и канализация - Варна“ ООД; Областна дирекция „Земеделие“ – Варна (ОД „Земеделие“ - Варна); Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР); Регионална дирекция на горите – Варна (РДГ-Варна), както и пред всички други държавни и общински администрации, пред всякакви физически и юридически лица, като от мое име подписват, подават и получават всякакви входящи и изходящи документи, в т.ч. скици, схеми, уведомления, удостоверения, становища, заповеди, решения, писма и други подобни, във връзка с изработването и процедирането на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) относно собствените ми поземлени имоти, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 43222.501.274 по КККР на с. Левски, общ. Суворово, обл. Варна с площ 902 кв. м, стар номер 274, квартал 49, парцел VII, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-200/ 28.03.2019 г. на изп. директор на АГКК.
2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 43222.501.676 по КККР на с. Левски, общ. Суворово, обл. Варна с площ 905 кв. м, стар номер 274, квартал 49, парцел VIII, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-200/ 28.03.2019 г. на изп. директор на АГКК.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

Васил Атанасов Атанасов

(трите имена и подпис)

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Вписване по ЗСПП
Служба по вписванията

Вх. рег. № 68 дв.вх. № 61 от 18.01.2022 г.
Акт № 28 том I дело 29 2022г.

Партидна книга: том стр
№ по имотна партида
Такса за вписване по ЗДТ лв.
Кв. № от г.

СЪДИЯ ПО ВПИСКАНИЯТА:

Заличено на
счетоводен № 4-52

ОТ ПИСАНЕ

но на
ние чл.4 §2
\$3 от
ент (EC)
79

ТА
И С В А Н И Я Т А
П О
И С В А Н И Я Т А
Д Е В Р А
И М О Т

Днес, 17.01.2022 (седемнадесети януари две хиляди и двадесет и втора) година, пред мен Полина Спасова –помощник-нотариус по заместване при **Велин Майсторов** - нотариус в съдебен район – Районен съд гр.Девня, с рег.№ 465 /четиристотин шестдесет и пет/ на Нотариална камара - гр.София, в канцеларията ми в гр.Девня се явиха: от една страна **Андрк** Заличено на основание чл.4 от ЗЗЛД **Мовт**, гражданство: **Обединено Кралство Великобритания и Сев. Ирландия, ЛНЧ** Заличено на основание чл.4 от ЗЗЛД, място на раждане: **Хевънт, Англия**, дата на раждане: **30.03.1962**, разрешение за пребиваване № **701149203**, изд. на **02.06.2021**, от **МВР- Варна**. Постоянен адрес: обл. Варна, общ. Суворово, с. Изгрев и притежаваш паспорт № **1** Заличено на основание чл.4 от ЗЗЛД, изд. на **10.04.2019**, от **НМРО и Джейн** Заличено на основание чл.4 от ЗЗЛД **Чандлър**, гражданство: **Великобритания, ЛНЧ** Заличено на основание чл.4 от ЗЗЛД, място на раждане: **Великобритания**, дата на раждане: **19.10.1962**, притежаваш карта на пост. пребиваващ в РБ чужденец № **7** Заличено на основание чл.4 от ЗЗЛД, изд. на **02.06.2021**, от **МВР-Варна**. Постоянен адрес: обл. Варна, общ. Суворово, с. Изгрев и притежаваща притежаваш паспорт № **1** Заличено на основание чл.4 от ЗЗЛД, изд. на **30.03.2012**, от **Паспортна Администрация на Великобритания** в качеството си на собственици, представляващи и управляващи **ПРОДАВАЧА "ЕЙ ДЖЕЙ ПРОПЪРТИ 2005" ООД, ЕИК 103923289**, със седище и адрес на управление: обл. Варна, общ. Суворово, с. Изгрев, ул. УПИ VIII-125, и **Васил** Заличено на основание чл.4 от ЗЗЛД **Атанасов, ЕГН** Заличено на основание чл.4 от ЗЗЛД, притежаваш лична карта № **1** Заличено на основание чл.4 от ЗЗЛД, изд. на **14.02.2020**, от **МВР-Варна**. Постоянен адрес: обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна, ул. " **Г** Заличено на основание чл.4 от ЗЗЛД № **3**, ет. 2, от друга страна, като **КУПУВАЧ**.-----

Като установих, че представляващите Дружеството- продавач не знаят български език, на основание чл. 582 от ГПК назначих за преводач от и на английски език Илко Заличено на основание чл.4 от ЗЗЛД ев Белев, ЕГН: Заличено на основание чл.4 от ЗЗЛД }, притежаващ лична карта № Заличено на основание чл.4 от ЗЗЛД , изд. на 23.02.2021, от МВР-Варна. Постоянен адрес: обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна, ул. " Заличено на основание чл.4 от ЗЗЛД " № 13, вх. Б, ет. 3, ап. № 13 и след като се уверих в самоличността, дееспособността и представителната власт на страните и на преводача, и след като последният даде обещание за истинността на това, което потвърждават пред мен, както и като установих, че същия отговаря на изискванията на чл. 584 от ГПК, страните ми заявиха, че сключват следният договор:

1) „ЕЙ ДЖЕЙ ПРОПЪРТИ 2005“. действащо чрез управителите си Андро		
Заличено на основание чл.4 от ЗЗГД	Заличено на основание чл.4 от ЗЗГД	Заличено на основание чл.4 от ЗЗГД
Мовт и Джейн	г Чандлър. ПРОДАВА на Васил	Атанасов

условията, посочени по-горе.-----

Участващите в нотариалното производство заявиха, че са съгласни с всички клаузи на договора за продажба и са запознати ясно и недвусмислено с правните му последици, с оглед правата и интересите си.-----

Като се уверих в самоличността, дееспособността и представителната власт на страните, че Дружеството-продавач е единствен собственик на продаваните имоти, че същият няма непогасени публични държавни и общински задължения, няма наложена обезпечителна мярка по Закона за отнемане в полза на държавата на имущество придобито от престъпна дейност, че върху имотите няма сключени договори за наем или аренда, както и че са спазени особените изисквания на закона, и след като страните ми заявиха, че нямат други документи от значение за тази продажба, освен представените и подробно описани по-долу, приех проекта на този нотариален акт. Актът се прочете на страните, преведе се на представителите на Дружеството-продавач от български на английски език от преводача Илко ^{Заличено на основание чл.4 от ЗЗЛД} Белев и след одобрението му, актът се подписа от страните, преводача и от мен- Нотариуса.-----

При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на Закона: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в СВП-Девня вх.рег.662 от 10.03.2008г., акт 36, том 3, дело 454/08г.; Скици № 15-9728-07.01.2022г. и № 15-9727-07.01.2022г., изд. от СГКК-Варна; Удостоверения за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с изх.№ 5312000035/13.01.2022г. и с изх. № 5312000034/13.01.2022г., издадени от МДТ при Община Суворово; Протокол на ОС на Дружеството- преводач; Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК и чл. 25, ал. 8 от ЗННД.; декларации по ЗМИП.-----

Продавач:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

1.....

Заличено на
основание чл.4 от
ЗЗЛД

.....

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

2.....

Заличено на
основание чл.4 от
ЗЗЛД

.....

Купувач:

Заличено на
основание чл.4 от
ЗЗЛД

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Преводач:

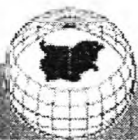
Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Заличено на
основание чл.4 от
ЗЗЛД

Нотариус:

ТОЛИНА СПАСОВА
ПОМОШНИК - НОТАРИУС
СЪОБЩЕСТВАНЕ

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-799543-06.08.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **43222.501.274**

С. Левски, общ. Суворово, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-200/28.03.2019 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
09.05.2023 г.

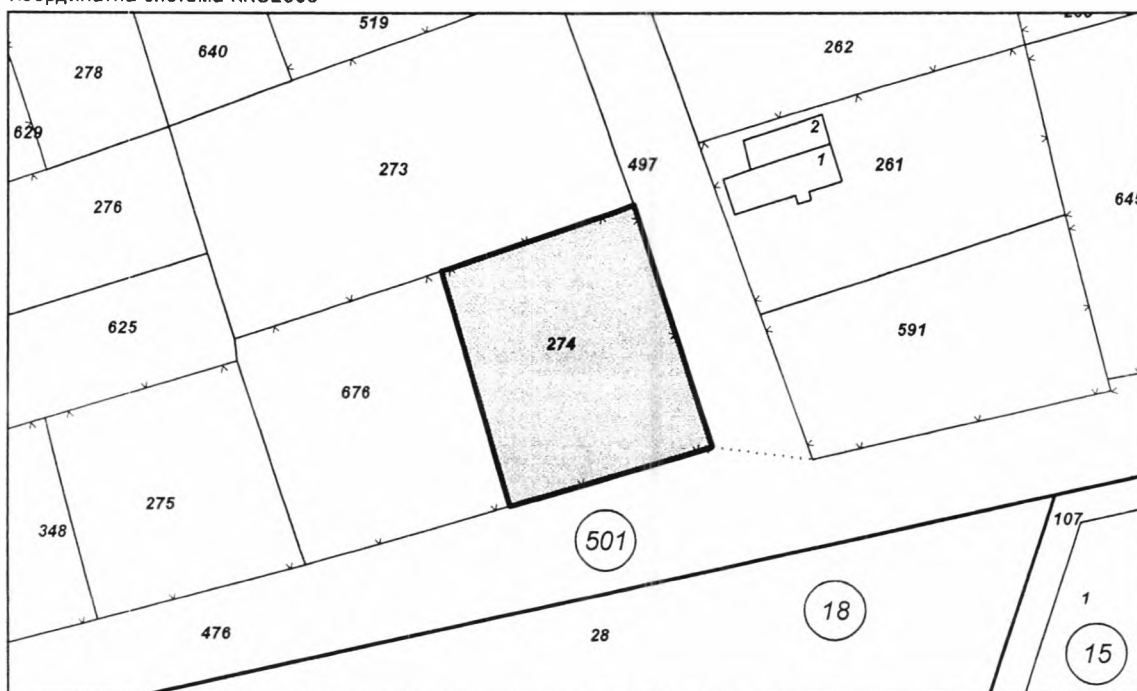
Адрес на поземления имот: **с. Левски, ул. =**

Площ: **902 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Номер по предходен план: **274, квартал: 49, парцел: VII**

Съседи: **43222.501.676, 43222.501.497, 43222.501.273, 43222.501.476**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ВАСИЛ АТАНАСОВ**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 28 том 1 рег. 61 дело 29 от 18.01.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Девня

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни



Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Скица № 15-799543-06.08.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-416107-30.07.2024 г.

/инж. Красимира Божкова/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-799553-06.08.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 43222.501.676

С. Левски, общ. Суворово, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-200/28.03.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
09.05.2023 г.

Адрес на поземления имот: с. Левски, ул. =

Площ: 905 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Координатна система KKC2005



М 1:1000

Номер по предходен план: 274, квартал: 49, парцел: VIII

Съседни: 43222.501.275, 43222.501.274, 43222.501.273, 43222.501.476, 43222.501.625

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ВАСИЛ ИВАНОВ АТАНАСОВ**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 28 том 1 рег. 61 дело 29 от 18.01.2022г., издаден от Служба по вписванията гр. Девня

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни



Скица № 15-799553-06.08.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-416107-30.07.2024 г.

Заличено на
основание чл. 4 § 2
и чл. 6 § 3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

/инж. Красимира Божкова/

ЗАДАНИЕ по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПРЗ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **ВАСИЛ** Заличено на
основание чл. 4 от
ЗЗЛД **АТАНАСОВ**

ЗАДАНИЕ

по чл. 125 от Закона за устройство на територията

ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

на УПИ VII-274 и VIII-274 в кв.49 по плана на с.Левски,общ.Суворово
и образуване на УПИ XIV-274,676 , XV-274,676 и XVI-озел.
(ПИ 43222.501.274 и 43222.501.676)

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **Васил** Заличено на
основание чл. 4 от
ЗЗЛД **з Атанасов**

I. ОБЩА ЧАСТ И ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ

По силата на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан с акт №28, том I, рег. №62, дело №29 от 2022 г. на СВп – Девня, Възложителят е собственик на поземлени имоти с идентификатори 43222.501.274 и 43222.501.676 по КККР на с. Левски.

Настоящото задание е съставено на основание чл. 125 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и инвестиционните намерения на Възложителя за изменение на действащия дворищнорегулационен план за УПИ VII-274 (ПИ 43222.501.274), УПИ VIII-274 (ПИ 443222.501.676) , както и образуване на нов УПИ XVI - "за озеленяване".

За с. Левски има действащ регулационен план, одобрен със Заповед №1071/19.06.1987 г.

Планът ще се процедира по реда на чл. 135 от ЗУТ.

II. ЧАСТ РЕГУЛАЦИЯ

Проектът за ПУП-ПРЗ ще се разработи върху основа от действащия регулационен план на селото и кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-200 от 28.03.2019 г. на изп. директор на АГКК.

С проекта за ПУП-ПРЗ се предвижда изменение на действащия план с цел образуване на УПИ XIV-274,676 като североизточно разположен и УПИ XV-274,676 разположен на югозапад, като двата изменени УПИ са с лице на улица от о.т. 138 до о.т. 141.

Действащият дворищнорегулационен план предвижда придаване на част от съседен поземлен имот на юг, но предвид обстоятелството, че сроковете по § 6, ал. 2 и 4 от ПР на ЗУТ са изтекли, отчуждителното действие на влезият в сила, но неприложен дворищнорегулационен план, се прекратява, като същият

следва да се счита за неприложен по отношение на частта от поземления имот на юг, включена с дворищнорегулационния план в УПИ-VII-274 и УПИ VIII-274.

Така на основание § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ с проекта за изменение се предвижда вътрешните регулационни линии да бъдат поставени в съответствие със съществуващите граници на поземлените имоти, собственост на Възложителя.

Предвид факта, че частта от съседния поземлен имот на юг, включена в действащите към момента УПИ-VII-274 и УПИ VIII-274 става негодна за застрояване и от същата част не може да се образува урегулиран поземлен имот в съответствие с изискванията на чл. 19 от ЗУТ, на основание чл. 206, ал. 1 във връзка с чл. 205, т. 3 от ЗУТ ще се образува имот на публичната собственост за благоустройствени дейности, а именно УПИ XVI - „за озеленяване“ с площ 235 кв.м.

III. ЧАСТ ЗАСТРОЯВАНЕ

Устройствените показатели ще са съобразени с устройствената зона в която попадат имотите, а именно зона „Жм“ („Жилищна зона с преобладаващо ниско застрояване“), като за конкретните УПИ са определени следните стойности:

Табл. №1

Устройствени показатели

УПИ	Устр зона	ПИ с устан. предназнач.	Височина в метри (етажн.)	Плътност на застр.	Интенз. на застр. Кинт	Мин. озелен. площ	Начин на застр.
XIV-274,676	Жм	„за жил. функции“	10 (3)	60%	1.2	40%	е
XV-274,676	Жм	„за жил. функции“	10 (3)	60%	1.2	40%	е
XVI – „за озел.“	Жм	„за озеленяване“	-	-	-	100%	-

Установените ограничителни линии на застрояване в проекта ще са маркирани в графичната част, съответно на 3 м от улиците, на 3 м от страничните регулационни линии и на 5 м от дъното на имотите.

V. НОРМАТИВНО-ПРАВНА РАМКА И ДОКУМЕНТАЦИЯ

При изготвянето на проекта за ПУП-ПРЗ, същият ще е съобразен с разпоредбите на следните нормативни актове:

- Закон за устройство на територията.
- Наредба №7 за от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

З А Д А Н И Е по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПРЗ

В Ъ З Л О Ж И Т Е Л : **ВАСИЛ** Заличено на
основание чл.4 от
ЗЗ/ЛД **АТАНАСОВ**

- Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Забележка: Планът за регулация и застрояване ще се представи в графичен вид в М 1:1000 върху недеформируема прозрачна основа и копие на хартия, както и в копие в цифров вид на магнитен носител.

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Възложител :

ВАСИЛ АТАНАСОВ

Общ Устройствен план на Община Суворово - Правила и нормативи

Приложение 1 към чл.4 ал.(2)

Таблица със сигнатура и показатели за застрояване на отделните устройствени зони:

УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ	Устройствени параметри				Начин на застрояване	Индекс
	максимална плътност на застр. в %	Максимален Кинт	минимална озеленена площ в %	Максимална кота корниз в м.		
1	2	3	4	5	6	9
ЖИЛИЩНИ ТЕРИТОРИИ Определят се с ПУП, доказващ целесъобразността на решението						Ж
1. Жилищна устройствена зона с малка височина на застрояване	От 20 до 60	От 0.5 до 1.2	От 40-60	До 10 м	Свободно и/или свързано	Жм
*Зона Жм за територии извън селищните граници	25%	0.8	Мин. 60%	До 10 м	Свободно	
2. Жилищна устройствена зона със средна височина на застрояване	20 - 50	0.6-2.0	40 - 60	До 15 м.	Свободно	Жс
Определят се с ПУП, доказващ целесъобразността на решението						
ТЕРИТОРИИ ЗА РЕКРЕАЦИОННИ ДЕЙНОСТИ Определят се с ПУП, доказващ целесъобразността на решението						О
1. Вилна зона	15-40	0.5-0.8	50 - 80 % с 1/3 дървесна растителност	7м, до било на покрив 10 м.	Свободно	Ов
2. Други рекреации - къмпинг/ лов, риболов, около микроязовири и водни площи и течения	30	0.5	50 % с 1/3 дървесна растителност	3.5 м.	Свободно и/или свързано до 20 м.	Од
3. Други рекреации - къмпинг/ лов, риболов, около микроязовири и водни площи и течения в Натура 2000	15*	0.5	70 % с 1/3 дървесна растителност	3.5 м.	Свободно и/или свързано до 20 м.	Од1
4. Устройство зона за курортни дейности	20 - 40	0.5 - 1.8	50 - 70 % с 1/3 дървесна растителност	10 м	Свободно и/или свързано	Ок
5. Устройство зона за курортни дейности в Натура 2000	15*	0.5	70% с 1/3 дървесна растителност	7 м, до било на покрив 10 м	Свободно и/или свързано	Ок1
СМЕСЕНИ ТЕРИТОРИИ Определят се с ПУП, доказващ целесъобразността на решението						Смф
Смесена многофункционална устройствена зона	От 30 до 60	От 1 до 1.2	От 30 до 50%	До 10 м	Свободно и/или свързано	Смф
Смесена многофункционална устройствена зона за общинския център	От 30 до 60	От 1.0 до 2.0	От 30 до 50%	До 12 м.	Свободно и/или свързано	Смф1
ТЕРЕНИ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ Определят се с ПУП, доказващ целесъобразността на решението						Оо
За детски заведения	30	0.60	40		Свободно и/или свързано	

СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
на УПИ VII-274 и VIII-274 в кв.49 по плана на с.Левски,общ.Суворово
и образуване на УПИ XIV-274,676 , XV-274,676 и XVI-озел.
(ПИ 43222.501.274 и 43222.501.676)

ИЗВАДКА ОТ:

- 1) Регулационен план на с.Левски,общ.Суворово одобрен със заповед №1071 от 19.06.1987 г.
- 2) Кадастрална карта на с.Левски одобрена със з-д №РД-18-200/28.03.2019 г.
на изп. директор на АГКК



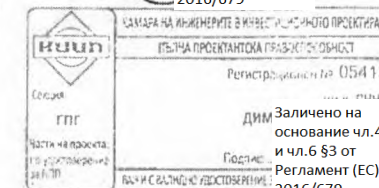
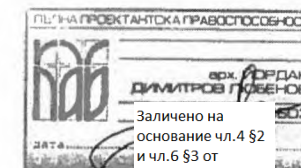
M 1:1000



M 1:1000



M 1:1000



Номер квартал	Номер на УПИ	Площ на УПИ (ка.к.)	Устройствена зона	Поземлен инот с установено предназначение	Максимална височина (м)/етажи	Градостроителни параметри			Начин на застрояване
						Максимална плътност на застрояване(%)	Максимална интензивност на застрояване (Конт.)	Минимална озеленена площ(%)	
49	XIV 274,676	904	ЖМ	жол. функции	≤10(3)	60	1.2	40	•
	XV 274,676	904							
	XVI 274,676	235							

СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ			
ОБЕКТ: на УПИ VII-274 и VIII-274 в кв.49 по плана на с.Левски,общ.Суворово и образуване на УПИ XIV-274,676 , XV-274,676 и XVI-озел. (ПИ 43222.501.274 и 43222.501.676)			
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Васил Иванов Атанасов	ФАЗА:	Скица-предложение
ПЛАН РЕГУЛАЦИЯ:	инж. Янчо Димитров	М 1:1000	
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ:	арх. Йордан Любенов	август 2024 г.	