

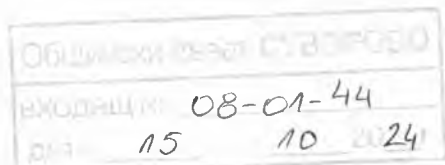
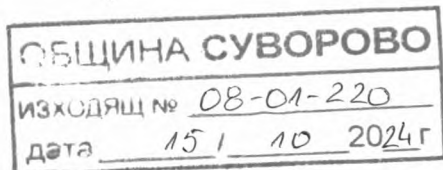
## ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово  
пл. "Независимост" № 1  
тел.: +359 /5153/ 33 33  
e-mail: [kmet@suvorovo.bg](mailto:kmet@suvorovo.bg)  
<http://www.suvorovo.bg>  
Кмет на Община: Данаил Йорданов



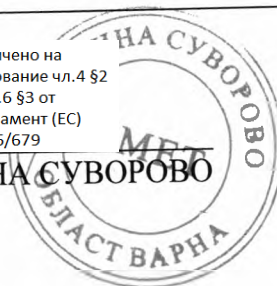
## MUNICIPALITY SUVOROVO

9170 Suvorovo city  
1, Independence Square  
tel.: +359 /5153/ 33 33  
e-mail: [kmet@suvorovo.bg](mailto:kmet@suvorovo.bg)  
<http://www.suvorovo.bg>  
Mayor: Danail Yordanov



ОДОБРИЛ:  
КМЕТ НА ОБЩИНА СУВОРОВО

Заличено на  
основание чл.4 §2  
и чл.6 §3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СУВОРОВО

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ВЕНЦИСЛАВ РАЙЧЕВ  
Директор на Дирекция  
„Общинска собственост, местни данъци и такси“

**ОТНОСНО:** удължаване срока на договори за наем на медицински кабинети за извършване на извънболнична първична помощ

Уважаеми дами и господа Общински съветници,

В деловодството на общинска администрация Суворово постъпиха следните искания/заявления:

- 1) Искане с вх.№53-00-482/17.09.2024г. от ЕТ „АИППМП – Д-р Петър Стоянов“ в качеството си на наемател по силата на договор за наем №2-7/03.02.2020г. В своето искане д-р Петър Стоянов – управител посочва, че желае договорът за наем да бъде продължен в рамките на допустимия от закона срок.
- 2) Молба с вх.№53-00-480/16.09.2024г. от „Д-р Бахнев АИППИМП - Д-р Бисер Бахнев“ в качеството си на наемател по силата на договор за наем №2-1/03.02.2020г. В своето искане д-р Бисер Бахнев – управител посочва, че желае договорът за наем да бъде продължен в рамките на допустимия от закона срок.
- 3) Искане с вх.№91-00-716/16.09.2024г. от „АИППМП – Д-р Нели Душева“ ЕООД в качеството си на наемател по силата на договор за наем №2-4/03.02.2020г. В своето искане д-р Нели Душева – управител посочва, че желае договорът за наем да бъде продължен в рамките на допустимия от закона срок.
- 4) Заявление с вх.№53-00-473/12.09.2024г. от ЕТ „АИППМП – Д-р Мария Томова“ в качеството си на наемател по силата на договор за наем №2-3/03.02.2020г. В своето искане д-р Мария Томова – управител посочва, че желае договорът за наем да бъде продължен в рамките на допустимия от закона срок.

- 5) Заявление с вх.№91-00-707/12.09.2024г. от ЕТ „АИППМП – Д-р Лалка Райчева“ в качеството си на наемател по силата на договор за наем №2-6/03.02.2020г. В своето искане д-р Лалка Райчева – управител посочва, че желае договорът за наем да бъде продължен в рамките на допустимия от закона срок.
- 6) Заявление с вх.№53-00-479/16.09.2024г. от АИППМПДМ в качеството си на наемател по силата на договор за наем №2-2/03.02.2020г. В своето искане д-р Гертана Георгиева – управител посочва, че желае договорът за наем да бъде продължен в рамките на допустимия от закона срок.
- 7) Молба с вх.№ 53-00-483/17.09.2024г. от ЕТ „Д-р Николай Пенков – АПМП - ИП“ в качеството си на наемател по силата на договор за наем №2-5/03.02.2020г. В своето искане д-р Николай Пенков – управител посочва, че желае договорът за наем да бъде продължен в рамките на допустимия от закона срок.

Наемателите нямат неразплатени и просрочени задължения по договора.

С оглед на доброто стопанисване на имотите считам, че е във взаимен интерес да бъде удължен срока на цитираните договори за наем с още 5 години на основание пар.78, ал.2 от ПРЗ на ЗИД на ЗОС, с което общия срок на ползване на кабинет/и ще бъде 10 години.

С оглед на гореизложеното, Общинска администрация предлага следния проект за

#### **РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и пар.78, ал.2 от ПРЗ на ЗИД на ЗОС, Общински съвет - Суворово приема решение за удължаване срока на договорите за наем с 5 /пет/ години, както следва:
  - 1) договор за наем №2-7/03.02.2020г. с ЕТ „АИППМП – Д-р Петър Стоянов“ с управител - д-р Петър Стоянов;
  - 2) договор за наем №2-1/03.02.2020г. с „Д-р Бахнев АИППИМП - Д-р Бисер Бахнев“ с управител - д-р Бисер Бахнев;
  - 3) договор за наем №2-4/03.02.2020г. с „АИППМП – Д-р Нели Душева“ ЕООД с управител - д-р Нели Душева;
  - 4) договор за наем №2-3/03.02.2020г. с ЕТ „АИППМП – Д-р Мария Томова“ с управител - д-р Мария Томова;
  - 5) договор за наем №2-6/03.02.2020г. с ЕТ „АИППМП – Д-р Лалка Райчева“ с управител - д-р Лалка Райчева.;
  - 6) договор за наем №2-2/03.02.2020г. с АИППМПДМ с управител - д-р Гертана Георгиева;
  - 7) договор за наем №2-5/03.02.2020г. с ЕТ „Д-р Николай Пенков – АПМП - ИП“ с управител - д-р Николай Пенков;
2. Месечната наемна цена по договорите по т.1, да се актуализират на основание Част II Цени на неуредени със закон услуги, оказвани или предоставяни от общината на физически и юридически лица, т.8.Наеми на общинско имущество, т.7.1 за покрити собственост.
3. Останалите клаузи по договорите по т.1 остават непроменени

4. На основание чл. 79 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Суворово, упълномощава и възлага на Кмета на общината да сключи допълнителни споразумения към гореописаните договори за наем за удължаване сроковете на договорите.

#### **ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Искане с вх.№53-00-482/17.09.2024г. от ЕТ „АИППМП – Д-р Петър Стоянов“ с копие от договор за наем.
2. Молба с вх.№53-00-480/16.09.2024г. от „Д-р Бахнев АИППИМП - Д-р Бисер Бахнев“ с копие от договор за наем.
3. Искане с вх.№91-00-716/16.09.2024г. от „АИППМП – Д-р Нели Душева“ ЕООД с копие от договор за наем.
4. Заявление с вх.№53-00-473/12.09.2024г. от ЕТ „АИППМП – Д-р Мария Томова“ с копие от договор за наем.
5. Заявление с вх.№91-00-707/12.09.2024г. от ЕТ „АИППМП – Д-р Лалка Райчева“ с копие от договор за наем.
6. Заявление с вх.№53-00-479/16.09.2024г. от АИППМПДМ с копие от договор за наем.
7. Молба с вх.№ 53-00-483/17.09.2024г. от ЕТ „Д-р Николай Пенков – АПМП - ИП“ с копие от договор за наем.

#### **ВНОСИТЕЛ:**

**Венцислав Райчев**

**Директор на Дирекция**

**„Общинска собственост, местни данъци и такси“:**

Заличено на  
основание чл.4 §2  
и чл.6 §3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

53-00-482

17 09 24

До г-н Кмета на Община  
Суворово

В. Райков  
17.09.2024

Заличено на  
основание чл.4 §2  
и чл.6 §3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

Копие до Председателя на Общински  
съвет гр.Суворово

ИСКАНЕ

От

ЕТ АИППМП – д-р Петър Стоянов

С представител д-р Петър Стоянов – адрес на управление  
гр.Суворово,ул.Стефан Караджа № 2,каб. № 110 с манипулационна с  
предмет на дейност извънболнична първична медицинска помощ.

Г-н Кмете,

поради изтичане срокът на наем за договор № 2-7 /от 03.02.2020г.,Моля  
да ми бъде удължен срокът на действие на договорът за наем на  
използвания от мен кабинет с манипулационна – каб.№ 110 за срок от 5  
години.

17.09.2024г.

С уважение:

Д-р Петър Стоянов

Заличено на  
основание чл.4 §2  
и чл.6 §3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

**ОБЩИНА СУВОРОВО, ОБЛАСТ ВАРНА**

пл. "Независимост" №1, тел./факс 05153 2160

**ДОГОВОР ЗА НАЕМ**

**№2-7/03.02.2020г.**

Днес, 03.02.2020г. в гр. Суворово, между:

1. **ОБЩИНА СУВОРОВО** със седалище и адрес на управление - гр. Суворово, пл. "Независимост" №1, БУЛСТАТ 000093684, представлявана от Данаил Йорданов - Кмет на Община Суворово и Гергана Драганова - Главен счетоводител на Община Суворово, с ЕГН 7809131030, наричана по-долу за краткост **НАЕМОДАТЕЛ**, от една страна

и

2. **ЕТ „Амбулатория за индивидуална практика за първична медицинска помощ – д-р Петър Стоянов“** с ЕИК 103876398, с управител – д-р Петър Стоянов с ЕГН [ ] адрес на управление – гр. Варна, ул. [ ] 16, вх. А, ет. 3, тел. за връзка [ ] наречен по-долу за краткост **НАЕМАТЕЛ**, от друга страна

**СЕ СКЛЮЧИ СЛЕДНИЯ ДОГОВОР**

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

Чл. 1. /1/ **НАЕМОДАТЕЛЯТ** отдава под наем, а **НАЕМАТЕЛЯ** приема за временно и възмездно ползване собствените на **НАЕМОДАТЕЛЯ** помещения за здравни нужди - извършване на извънболнична помощ за срок от 5 години, както следва:

- кабинет №110 с площ 17,46 кв.м. /седемнадесет квадратни метра и четиридесет и шест квадратни сантиметра/ и манипулационна с площ 17,47 кв.м /седемнадесет квадратни метра и четиридесет и седем квадратни сантиметра/ **РАЗПОЛОЖЕН НА ПЪРВИ ЕТАЖ НА СГРАДАТА НА МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР ГР.СУВОРОВО, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 70175.504.384.1 /седем нула едно седем пет точка пет нула четири точка три осем четири точка едно/ С ПЛОЩ 776 КВ.М /седемстотин седемдесет и шест квадратни метра/ НАХОДЯЩ СЕ В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 70175.504.384 /седем нула едно седем пет точка пет нула четири точка три осем четири/ С ПЛОЩ 1870 КВ.М /хиляда осемстотин и седемдесет квадратни метра/ ПО ПЛАНА НА ГР.СУВОРОВО. Имота е описан с АОС №2281/24.01.2020г. Съседни на имота – 70175.504.381 /седем нула едно седем пет точка пет нула четири точка три осем едно/, 70175.504.123 /седем нула едно седем пет точка пет нула четири точка едно две три/, 70175.504.122 /седем нула едно седем пет точка пет нула четири точка едно две две/, 70175.503.596 /седем нула едно седем пет точка пет нула три точка пет девет шест/;**
- кабинет №3 с площ 20,00 кв.м /двадесет квадратни метра/, находящ се в сграда с идентификатор 35376.10.529.1 /три пет три седем шест точка едно нула точка пет две девет точка едно/ със ЗП 104 кв.м /сто и четири квадратни метра/ в с.Калиманци, предназначение- административна, делова сграда, находяща се в имот с идентификатор 35376.10.529 /три пет три седем шест точка едно нула точка пет две девет/ с площ 1342 кв.м /хиляда триста четиридесет и два квадратни метра/ по плана на с.Калиманци. Съседни на имота – 35376.10.491 /три пет три седем шест точка едно нула точка четири девет едно/, 35376.10.530 /три пет три седем шест точка едно нула точка пет три нула/;



35376.10.531 /три пет три седем шест точка едно нула точка пет три едно/,  
35376.10.528 /три пет три седем шест точка едно нула точка пет две осем/,  
35376.10.526 /три пет три седем шест точка едно нула точка пет две шест/. АОС  
№2226/09.03.2018г.;

- кабинет №2 с площ 27,00 кв.м /двадесет и седем квадратни сантиметра/, находящ се в сграда с идентификатор 32528.10.104.1 /три две пет две осем точка едно нула точка едно нула четири точка едно/ със ЗП 177 кв.м /сто седемдесет и седем квадратни метра/ в с.Изгрев, находяща се в имот с идентификатор 32528.10.104 /три две пет две осем точка едно нула точка едно нула четири/ с площ 536 кв.м /петстотин тридесет и шест квадратни метра/ по плана на с.Изгрев. Съседни на имота – 32528.10.344 /три две пет две осем точка едно нула точка три четири четири/, 32528.10.471 /три две пет две осем точка едно нула точка четири седем едно/, 32528.10.410 /три две пет две осем точка едно нула точка четири едно нула/, 32528.10.537 /три две пет две осем точка едно нула точка пет три седем/. АОС №2040/17.06.2014г.

/2/ **НАЕМАТЕЛЯТ** ще ползва описаните кабинети единствено за извършване на извънболнична помощ.

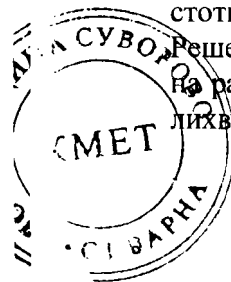
Чл.2. Владението на кабинетите се предава с подписване на приемо-предавателен протокол между страните при сключване на договора и става негова неразделна част.

## II. НАЕМНА ЦЕНА И СРОК

Чл.3. Месечната наемна цена в размер на **35,06 лв.** /тридесет и пет лева и шест стотинки/ без ДДС или **42,07 лв.** /четиридесет и два лева и седем стотинки/ с ДДС, съгласно Решение №4-56/19.12.2019г., Протокол №4 на ОбС гр.Суворова, се заплаща от **НАЕМАТЕЛЯ** на равни месечни вноски от 1-во до 15-то число на текущия месец, като при забава се дължи лихва за дните на закъснението в размер на 0,25% от нея за всеки просрочен ден.

Чл.4. Плащането се извършва по банков път или в брой в касата на Община Суворова.

Чл.5. /1/ Договорът се сключва за срок от 5 години, считано от **01.01.2020г.**



## III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.6. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има следните права и задължения:

- а/ да осигури реалното ползване на отдадените под наем кабинети, като осигури постоянен достъп до тях и да не пречи с действия или бездействия на **НАЕМАТЕЛЯ**;
- б/ да предаде кабинетите в състояние, което отговаря на ползването им.

## IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл.7. **НАЕМАТЕЛЯ** има следните права и задължения:

- а/ да поддържа кабинетите в добър вид, с грижата на добрия стопанин;
- б/ да върне ползването на наетите кабинети след изтичане на срока по договора или при неговото прекратяване, във вид и състояние, годен за обичайното ползване;
- в/ да заплаща по уговорения начин и срок наемната цена срещу предоставянето от страна на **НАЕМОДАТЕЛЯ** на документи, удостоверяващи заплащането;
- г/ **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да заплаща всички разходи, свързани с ползването на кабинетите, включително такси за електроенергия и вода, отчитани по индивидуалните контролно-измервателни уреди и по ползване на общите помещения такси смет и др. за периода на ползване;
- д/ **НАЕМАТЕЛЯТ** следва да отстранява за своя сметка всички нанесени повреди в кабинетите, за които той отговаря, както и да извършва текущ ремонт, отнасящ се до повреди дължащи се на нормалната употреба, а именно: боядисване на врати, стени и тавани,



възстановяване на счупени стъкла, поправка и подмяна на брави, ръкохватки и други, на врати и прозорци, ел. лампи, ключове и контакти;

е/ да уведомява **НАЕМОДАТЕЛЯ** при промяна на адреса си;

ж/ да използва наетите кабинети само съобразно договорното му предназначение;

з/ да осигурява на **НАЕМОДАТЕЛЯ** достъп до наетите кабинети за осъществяване на контрол относно спазване разпоредбите на този договор;

и/ **НАЕМАТЕЛЯТ** няма право да преотдава наетите кабинети.

## V. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ОТГОВОРНОСТ ЗА НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.8. Договорът се прекратява с изтичане на срока му на действие или нарушаване на чл.7.

Чл.9. **НАЕМАТЕЛЯТ** има право едностранно да се откаже от договора, преди изтичането на срока, с писмено предизвестие от 6 /шест/ месеца, като заплаща дължимия наем за срока на предизвестие и до освобождаването на кабинетите. Същото право има и **НАЕМОДАТЕЛЯТ**, а именно да прекрати действието на договора с шестмесечно предизвестие в случай на мероприятия от обществен характер.

Чл.10. При неизпълнение на поети по договора задължения, той се разваля от изправната страна чрез едномесечно предизвестие до другата страна, без предоставяне на нов срок за изпълнение.

Чл.11. При прекратяване на договора поради разваляне или едностранно от **НАЕМАТЕЛЯ**, последният се задължава да освободи кабинетите и предаде на **НАЕМОДАТЕЛЯ** владението в срок от 10 дни от момента на прекратяването.

## ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ ПРАВИЛА:

Чл.12. Настоящият договор влиза в сила, считано от **01.01.2020г.**

Чл.13. Изменения и допълнения по договора могат да се правят само по взаимно съгласие на страните в писмена форма.

Чл.14. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

Чл.15. Страните по договора не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си, ако това се дължи на форсмажорни обстоятелства.

Чл.16. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали относно неговото изпълнение, по взаимно писмено споразумение, а когато това се окаже невъзможно – по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните и един за Службата по вписвания – гр.Девня и съдържа 3 страници.

**НАЕМОДАТЕЛ:**

**ЗА ОБЩИНА СУВОРОВО**

Кмет на Община Суворово

Заличено на  
основание чл.4 §2  
и чл.6 §3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

/Даниел Горданов/



Заличено на  
основание чл.4 §2  
и чл.6 §3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

водител:

/Гергана Драганова/

**НАЕМАТЕЛ:**

Заличено на  
основание чл.4 §2  
и чл.6 §3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

ЕТ „АИПСМП - Д-р Петър Стоянов“  
Д-р Петър Стоянов – управител

53-00-480  
16 09 24

До кмет на  
община Суворово

МОЛБА

от Д-р Бисер Бахнев управител на „Д-р Бахнев АИППИМП Д-р Бисер Бахнев“

Моля да ми бъде продължен договора за наем на кабинет № 111  
намиращ се в медицински център гр. Суворово.

С уважение:

Заличено на  
основание чл.4 §2  
и чл.6 §3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

/ Д-р Б.Р.Бахнев /

ДА!  
16.09.2024

Заличено на  
основание чл.4 §2  
и чл.6 §3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

**ОБЩИНА СУВОРОВО, ОБЛАСТ ВАРНА**

пл."Независимост" №1, тел./факс 05153 2160

**ДОГОВОР ЗА НАЕМ**

№2-1/03.02.2020г.

Днес, 03.02.2020г. в гр. Суворово, между:

1. **ОБЩИНА СУВОРОВО** със седалище и адрес на управление - пл."Независимост" №1, БУЛСТАТ 000093684, представлявана от Данаил Йорданов – Кмет на Община Суворово и Гергана Драганова - Главен счетоводител на Община Суворово, наричана по-долу за краткост **НАЕМОДАТЕЛ**, от една страна

и

2. **„Д-р Бахнев АИППИМП Д-р Бисер Бахнев“ ЕООД** с ЕИК 203171656, с управител – д-р Бисер Бахнев с ЕГН 0, адрес на управление – гр.Варна, ул. №11, тел. за връзка - 1- наречен по-долу за краткост **НАЕМАТЕЛ**, от друга страна

СЕ СКЛЮЧИ СЛЕДНИЯ ДОГОВОР

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

Чл.1./1/ **НАЕМОДАТЕЛЯТ** отдава под наем, а **НАЕМАТЕЛЯ** приема за временно и възмездно ползване собствените на **НАЕМОДАТЕЛЯ** помещения за здравни нужди - извършване на извънболнична помощ за срок от 5 години, както следва:

- кабинет №112 с площ 19,59 кв.м. /деветнадесет квадратни метра и петдесет и девет квадратни сантиметра/ и манипулационна с площ 9,35 кв.м /девет квадратни метра и тридесет и пет квадратни сантиметра/ **РАЗПОЛОЖЕН НА ПЪРВИ ЕТАЖ НА СГРАДАТА НА МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР ГР.СУВОРОВО, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 70175.504.384.1** /седем нула едно седем пет точка пет нула четири точка три осем четири точка едно/ **С ПЛОЩ 776 КВ.М** /седемстотин седемдесет и шест квадратни метра/ **НАХОДЯЩ СЕ В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 70175.504.384** /седем нула едно седем пет точка пет нула четири точка три осем четири/ **С ПЛОЩ 1870 КВ.М** /хиляда осемстотин и седемдесет квадратни метра/ **ПО ПЛАНА НА ГР.СУВОРОВО**. Имота е описан с АОС №2281/24.01.2020г. Съседни на имота – 70175.504.381 /седем нула едно седем пет точка пет нула четири точка три осем едно/, 70175.504.123 /седем нула едно седем пет точка пет нула четири точка едно две три/, 70175.504.122 /седем нула едно седем пет точка пет нула четири точка едно две две/, 70175.503.596 /седем нула едно седем пет точка пет нула три точка пет девет шест/;
- 1/2 част от кабинети №1 с площ 10,80 кв.м /десет квадратни метра и осемдесет квадратни сантиметра/ и №2 с площ 16,00 кв.м /шестнадесет квадратни метра/, находящи се в сграда с идентификатор 23858.501.113.1 /две три осем пет осем точка пет нула едно точка едно едно три точка едно/ със ЗП 97 кв.м /деветдесет и седем квадратни метра/ в с.Дръндар, предназначение – здравно заведение, находящ се в поземлен имот с идентификатор 23858.501.113 /две три осем пет осем точка пет нула едно точка едно едно три/ по плана на с.Дръндар, площ 6161 кв.м /шест хиляди сто шестдесет и един квадратни метра/. Съседни на имота – 23858.501.164 /две три осем пет осем точка пет нула едно точка едно шест четири/, 23858.501.188 /две три осем пет осем точка пет нула едно точка едно осем осем/, 23858.501.181 /две три осем пет

осем точка пет нула едно точка едно осем едно/, 23858.501.185 /две три осем пет осем точка пет нула едно точка едно осем пет/. АОС №1984/16.11.2012г.;

1/2 част от кабинет №1 с площ 11,80 кв.м /единадесет квадратни метра и осемдесет квадратни сантиметра/, находящ се в сграда с идентификатор 43222.501.409.1 /четири три две две две точка пет нула едно точка четири нула девет точка едно/ със ЗП 196 кв.м /сто деветдесет и шест квадратни метра/ в с.Левски, предназначение – административна, делова сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 43222.501.409 /четири три две две две точка пет нула едно точка четири нула девет/ по плана на с.Левски, с площ 998 кв.м /деветстотин деветдесет и осем квадратни метра/. Съседни на имота – 43222.501.498 /четири три две две две точка пет нула едно точка четири девет осем/, 43222.501.307 /четири три две две две точка пет нула едно точка три нула седем/, 43222.501.352 /четири три две две две точка пет нула едно точка три пет две/, 43222.501.461 /четири три две две две точка пет нула едно точка четири шест едно/, 43222.501.351 /четири три две две две точка пет нула едно точка три пет едно/. АОС №59/15.12.1997г.

2/ **НАЕМАТЕЛЯТ** ще ползва описаните кабинети единствено за извършване на извънболнична помощ.

Чл.2. Владението на кабинетите се предава с подписване на приемо-предавателен протокол между страните при сключване на договора и става негова неразделна част.

## **II. НАЕМНА ЦЕНА И СРОК**

Чл.3. Месечната наемна цена в размер на **23,15 лв.** /двадесет и три лева и петнадесет стотинки/ без ДДС или **27,78 лв.** /двадесет и седем лева и седемдесет и осем стотинки/ с ДДС, съгласно Решение №4-56/19.12.2019г., Протокол №4 на ОбС гр.Суворово, се заплаща от **НАЕМАТЕЛЯ** на равни месечни вноски от 1-во до 15-то число на текущия месец, като при забава се дължи лихва за дните на закъснението в размер на 0,25% от нея за всеки просрочен ден.

Чл.4. Плащането се извършва по банков път или в брой в касата на Община Суворово.

Чл.5. Договорът се сключва за срок от 5 години, считано от **01.01.2020г.**

## **III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ**

Чл.6. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има следните права и задължения:

а/ да осигури реалното ползване на отдадените под наем кабинети, като осигури постоянен достъп до тях и да не пречи с действия или бездействия на **НАЕМАТЕЛЯ**;

б/ да предаде кабинетите в състояние, което отговаря на ползването им.

## **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ**

Чл.7. **НАЕМАТЕЛЯ** има следните права и задължения:

а/ да поддържа кабинетите в добър вид, с грижата на добрия стопанин;

б/ да върне ползването на наетите кабинети след изтичане на срока по договора или при неговото прекратяване, във вид и състояние, годен за обичайното ползване;

в/ да заплаща по уговорения начин и срок наемната цена срещу предоставянето от страна на **НАЕМОДАТЕЛЯ** на документи, удостоверяващи заплащането;

г/ **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да заплаща всички разходи, свързани с ползването на кабинетите, включително такси за електроенергия и вода, отчитани по индивидуалните контролно-измервателни уреди и по ползване на общите помещения такси смет и др. за периода на ползване;

д/ **НАЕМАТЕЛЯТ** следва да отстранява за своя сметка всички нанесени повреди в кабинетите, за които той отговаря, както и да извършва текущ ремонт, отнасящ се до повреди дължащи се на нормалната употреба, а именно: боядисване на врати, стени и тавани,

възстановяване на счупени стъкла, поправка и подмяна на брави, ръкохватки и други, на врати и прозорци, ел.лампи, ключове и контакти;

е/да уведомява **НАЕМОДАТЕЛЯ** при промяна на адреса си;

ж/ да използва наетите кабинети само съобразно договорното му предназначение;

з/ да осигурява на **НАЕМОДАТЕЛЯ** достъп до наетите кабинети за осъществяване на контрол относно спазване разпоредбите на този договор;

и/ **НАЕМАТЕЛЯТ няма** право да преотдава наетите кабинети.

## **V. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ОТГОВОРНОСТ ЗА НЕИЗПЪЛНЕНИЕ**

Чл.8. Договорът се прекратява с изтичане на срока му на действие или нарушаване на чл.7.

Чл.9. **НАЕМАТЕЛЯТ** има право едностранно да се откаже от договора, преди изтичането на срока, с писмено предизвестие от 6 /шест/ месеца, като заплаща дължимия наем за срока на предизвестieto и до освобождаването на кабинетите. Същото право има и **НАЕМОДАТЕЛЯТ**, а именно да прекрати действието на договора с шестмесечно предизвестие в случай на мероприятия от обществен характер.

Чл.10. При неизпълнение на поети по договора задължения, той се разваля от изправната страна чрез едномесечно предизвестие до другата страна, без предоставяне на нов срок за изпълнение.

Чл.11. При прекратяване на договора поради разваляне или едностранно от **НАЕМАТЕЛЯ**, последният се задължава да освободи кабинетите и предаде на **НАЕМОДАТЕЛЯ** владението в срок от 10 дни от момента на прекратяването.

## **ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ ПРАВИЛА:**

Чл.12. Настоящият договор влиза в сила, считано от **01.01.2020г.**

Чл.13. Изменения и допълнения по договора могат да се правят само по взаимно съгласие на страните в писмена форма.

Чл.14. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

Чл.15. Страните по договора не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си, ако това се дължи на форсмажорни обстоятелства.

Чл.16. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали относно неговото изпълнение, по взаимно писмено споразумение, а когато това се окаже невъзможно – по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните и един за Службата по вписвания – гр.Девня и съдържа 3 страници.

**НАЕМОДАТЕЛ:**

**НАЕМАТЕЛ:**

**ЗА ОБЩИНА СУВОРОВО**

Кмет на Община Суворово  
Заличено на  
основание чл.4 §2  
и чл.6 §3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679  
/Данаил Йорданов/

**Главен счетоводител:**

Заличено на  
основание чл.4 §2  
и чл.6 §3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679  
/Гергана Драганова/

Заличено на  
основание чл.4 §2  
и чл.6 §3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

„Д-р Бахнев АИППИМ“ Д-р Бисер Бахнев“ ЕООД  
Д-р Бисер Бахнев – управител

91-00-716  
16 09 24

В. Райков  
16.09.2024

Заличено на  
основание чл.4 §2  
и чл.6 §3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

До Кмета

На Община Суворово

Копие до

Председателя на Общински съвет гр.Суворово

## ИСКАНЕ

От АИППМП-Д-р Нели Душева ЕООД

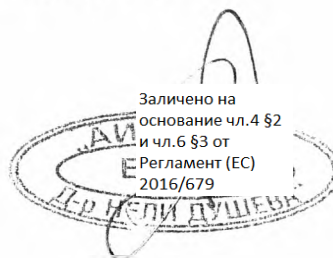
С представител Д-р Нели Душева-адрес на управление  
гр.Суворово,ул.“Стефан Караджа“№2 ,кабинет №108 с манипулационна с  
предмет на дейност извънболнична първична медицинска помощ

Г-н Кмете,

Моля да ми бъде удължен срокът на действие на договора за наем на  
използвания от мен кабинет с манипулационна –каб.№108 за срок от 5 г.

С уважение:Д-р Н.Душева

16.09.24



**ОБЩИНА СУВОРОВО, ОБЛАСТ ВАРНА**

пл. "Независимост" №1, тел./факс 05153-2160

**ДОГОВОР ЗА НАЕМ**

**№2-4/03.02.2020г.**

Днес, **03.02.2020г.** в гр. Суворово, между:

**1. ОБЩИНА СУВОРОВО** със седалище и адрес на управление - гр. Суворово, пл. "Независимост" №1, БУЛСТАТ 000093684, представлявана от Данаил Йорданов - Кмет на Община Суворово и Гургана Драганова - Главен счетоводител на Община Суворово, наричана по-долу за краткост **НАЕМОДАТЕЛ**, от една страна

**И**

**2. „Амбулатория за индивидуална практика за първична медицинска помощ – д-р Нели Душева“ ЕООД** с ЕИК 203964155, с управител – д-р Нели Душева с ЕГН 72, адрес на управление – гр. Варна, ул. "ин" №23, тел. за връзка 12 - наречен по-долу за краткост **НАЕМАТЕЛ**, от друга страна

**СЕ СКЛЮЧИ СЛЕДНИЯ ДОГОВОР**

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

Чл.1./1/ **НАЕМОДАТЕЛЯТ** отдава под наем, а **НАЕМАТЕЛЯ** приема за временно и възмездно ползване собствените на **НАЕМОДАТЕЛЯ** помещения за здравни нужди - извършване на извънболнична помощ за срок от 5 години, както следва:

- кабинет №108 с площ 17,71 кв.м. /седемнадесет квадратни метра и седемдесет и един квадратни сантиметра/ и манипулационна с площ 17,47 кв.м /седемнадесет квадратни метра и четиридесет и седем квадратни сантиметра/ **РАЗПОЛОЖЕН НА ПЪРВИ ЕТАЖ НА СГРАДАТА НА МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР ГР.СУВОРОВО, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 70175.504.384.1 /седем нула едно седем пет точка пет нула четири точка три осем четири точка едно/ С ПЛОЩ 776 КВ.М /седемстотин седемдесет и шест квадратни метра/ НАХОДЯЩ СЕ В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 70175.504.384 /седем нула едно седем пет точка пет нула четири точка три осем четири/ С ПЛОЩ 1870 КВ.М /хиляда осемстотин и седемдесет квадратни метра/ ПО ПЛАНА НА ГР.СУВОРОВО. Имота е описан с АОС №2281/24.01.2020г. Съседни на имота – 70175.504.381 /седем нула едно седем пет точка пет нула четири точка три осем едно/, 70175.504.123 /седем нула едно седем пет точка пет нула четири точка едно две три/, 70175.504.122 /седем нула едно седем пет точка пет нула четири точка едно две две/, 70175.503.596 /седем нула едно седем пет точка пет нула три точка пет девет шест/;**
- ½ част от кабинети №1 с площ 10,80 кв.м /десет квадратни метра и осемдесет квадратни сантиметра/ и №2 с площ 16,00 кв.м /шестнадесет квадратни метра/, находящи се в сграда с идентификатор 23858.501.113.1 /две три осем пет осем точка пет нула едно точка едно едно три точка едно/ със ЗП 97 кв.м /деветдесет и седем квадратни метра/ в с.Дръндар, предназначение – здравно заведение, находящ се в поземлен имот с идентификатор 23858.501.113 /две три осем пет осем точка пет нула едно точка едно едно три/ по плана на с.Дръндар, площ 6161 кв.м /шест хиляди сто шестдесет и един квадратни метра/. Съседни на имота – 23858.501.164 /две три осем пет осем точка пет нула едно точка едно шест четири/, 23858.501.188 /две три осем пет осем точка пет нула едно точка едно осем осем/, 23858.501.181 /две три осем пет



осем точка пет нула едно точка едно осем едно/, 23858.501.185 /две три осем пет осем точка пет нула едно точка едно осем пет/. АОС №1984/16.11.2012г.;

- ½ част от кабинет №1 с площ 11,80 кв.м /единадесет квадратни метра и осемдесет квадратни сантиметра/, находящ се в сграда с идентификатор 43222.501.409.1 /четири три две две две точка пет нула едно точка четири нула девет точка едно/ със ЗП 196 кв.м /сто деветдесет и шест квадратни метра/ в с.Левски, предназначение – административна, делова сграда, находящ се в поземлен имот с идентификатор 43222.501.409 /четири три две две две точка пет нула едно точка четири нула девет/ по плана на с.Левски, с площ 998 кв.м /деветстотин деветдесет и осем квадратни метра/. Съседни на имота – 43222.501.498 /четири три две две две точка пет нула едно точка четири девет осем/, 43222.501.307 /четири три две две две точка пет нула едно точка три нула седем/, 43222.501.352 /четири три две две две точка пет нула едно точка три пет две/, 43222.501.461 /четири три две две две точка пет нула едно точка четири шест едно/, 43222.501.351 /четири три две две две точка пет нула едно точка три пет едно/. АОС №59/15.12.1997г.

/2/ **НАЕМАТЕЛЯТ** ще ползва описаните кабинети единствено за извършване на извънболнична помощ.

Чл.2. Владението на кабинетите се предава с подписване на приемо-предавателен протокол между страните при сключване на договора и става негова неразделна част.

## **II. НАЕМНА ЦЕНА И СРОК**

Чл.3. Месечната наемна цена в размер на **26,90 лв.** /двадесет и шест лева и деветдесет стотинки/ **без ДДС** или **32,28 лв.** /тридесет и два лева и двадесет и осем стотинки/ **с ДДС**, съгласно Решение №4-56/19.12.2019г., Протокол №4 на ОбС гр.Суворова, се заплаща от **НАЕМАТЕЛЯ** на равни месечни вноски от 1-во до 15-то число на текущия месец, като при забава се дължи лихва за дните на закъснението в размер на 0,25% от нея за всеки просрочен ден.

Чл.4. Плащането се извършва по банков път или в брой в касата на Община Суворова.

Чл.5. /1/ Договорът се сключва за срок от 5 години, считано от **01.01.2020г.**

## **III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ**

Чл.6. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има следните права и задължения:

- а/ да осигури реалното ползване на отдадените под наем кабинети, като осигури постоянен достъп до тях и да не пречи с действия или бездействия на **НАЕМАТЕЛЯ**;
- б/ да предаде кабинетите в състояние, което отговаря на ползването им.

## **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ**

Чл.7. **НАЕМАТЕЛЯ** има следните права и задължения:

- а/ да поддържа кабинетите в добър вид, с грижата на добрия стопанин;
- б/ да върне ползването на наетите кабинети след изтичане на срока по договора или при неговото прекратяване, във вид и състояние, годен за обичайното ползване;
- в/ да заплаща по уговорения начин и срок наемната цена срещу предоставянето от страна на **НАЕМОДАТЕЛЯ** на документи, удостоверяващи заплащането;
- г/ **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да заплаща всички разходи, свързани с ползването на кабинетите, включително такси за електроенергия и вода, отчитани по индивидуалните контролно-измервателни уреди и по ползване на общите помещения такси смет и др. за периода на ползване;
- д/ **НАЕМАТЕЛЯТ** следва да отстранява за своя сметка всички нанесени повреди в кабинетите, за които той отговаря, както и да извършва текущ ремонт, отнасящ се до повреди дължащи се на нормалната употреба, а именно: боядисване на врати, стени и тавани,



възстановяване на счупени стъкла, поправка и подмяна на брави, ръкохватки и други, на врати и прозорци, ел. лампи, ключове и контакти;

е/ да уведомява **НАЕМОДАТЕЛЯ** при промяна на адреса си;

ж/ да използва наетите кабинети само съобразно договорното му предназначение;

з/ да осигурява на **НАЕМОДАТЕЛЯ** достъп до наетите кабинети за осъществяване на контрол относно спазване разпоредбите на този договор;

и/ **НАЕМАТЕЛЯТ** няма право да преотдава наетите кабинети.

## V. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ОТГОВОРНОСТ ЗА НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.8. Договорът се прекратява с изтичане на срока му на действие или нарушаване на чл.7.

Чл.9. **НАЕМАТЕЛЯТ** има право едностранно да се откаже от договора, преди изтичането на срока, с писмено предизвестие от 6 /шест/ месеца, като заплаща дължимия наем за срока на предизвестие и до освобождаването на кабинетите. Същото право има и **НАЕМОДАТЕЛЯТ**, а именно да прекрати действието на договора с шестмесечно предизвестие в случай на мероприятия от обществен характер.

Чл.10. При неизпълнение на поети по договора задължения, той се разваля от изправната страна чрез едномесечно предизвестие до другата страна, без предоставяне на нов срок за изпълнение.

Чл.11. При прекратяване на договора поради разваляне или едностранно от **НАЕМАТЕЛЯ**, последният се задължава да освободи кабинетите и предаде на **НАЕМОДАТЕЛЯ** владението в срок от 10 дни от момента на прекратяването.

## ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ ПРАВИЛА:

Чл.12. Настоящият договор влиза в сила, считано от **01.01.2020г.**

Чл.13. Изменения и допълнения по договора могат да се правят само по взаимно съгласие на страните в писмена форма.

Чл.14. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

Чл.15. Страните по договора не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си, ако това се дължи на форсмажорни обстоятелства.

Чл.16. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали относно неговото изпълнение, по взаимно писмено споразумение, а когато това се окаже невъзможно – по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните и един за Службата по вписвания – гр. Девня и съдържа 3 страници.

**НАЕМОДАТЕЛ:**

**ЗА ОБЩИНА СУВОРОВО**

Кмет на Община Суворово

Заличено на  
основание чл.4 §2  
и чл.6 §3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

/Данаил Йорданов/

Главен счетоводител:

Заличено на  
основание чл.4 §2  
и чл.6 §3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

/Гергана Драганова/

**НАЕМАТЕЛ:**

Заличено на  
основание чл.4 §2  
и чл.6 §3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

„АИПСМП - Д-р Нели Душева“  
Д-р Нели Душева – управител

53-00-473  
12 09 24

З. РАЙГЕВ  
12.09.2024г.

Заличено на  
основание чл.4 §2  
и чл.6 §3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

До Кмета на

Община Суворово

## ЗАЯВЛЕНИЕ

от Д-р Мария Томова РЦЗ 0326111004 договор с РЗОК 03-0266/16.10.2023

управител на ЕТ АИППМП д-р Мария Томова

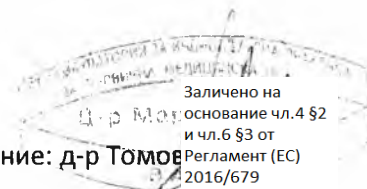
Господин Йорданов ,

Уведомявам Ви ,че желая да продължите договора ми за наем на кабинет № 114 В  
Медицинския център Суворово на улица Стефан Караджа №2.

Считам че молбата ми ще бъде удовлетворена.

11.09.2024г.

С Уважение: д-р Томова



**ОБЩИНА СУВОРОВО, ОБЛАСТ ВАРНА**

пл. "Независимост" №1, тел./факс 05153-2160

gh 343

Служба по бизнеса и др. дейности

|                     |     |       |                  |
|---------------------|-----|-------|------------------|
| Вх. рег. №          | 377 | 1     | 20               |
| Акту №              | 59  | том 1 | Лист № 75 / 2020 |
| Нартична книга: том |     | стр.  |                  |
| Имотна партида      |     |       |                  |
| Д.т.                | 10  | кв. № | 1 / 20           |
| Съгласно на         |     |       |                  |

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

**ДОГОВОР ЗА НАЕМ**

№2-3/03.02.2020г.

Днес, 03.02.2020г. в гр. Суворово, между:

**1. ОБЩИНА СУВОРОВО** със седалище и адрес на управление - гр. Суворово, пл. "Независимост" №1, БУЛСТАТ 000093684, представлявана от **Данаил Йорданов - Кмет** на Община Суворово и **Гергана Драганова - Главен счетоводител** на Община Суворово, наричана по-долу за краткост **НАЕМОДАТЕЛ**, от една страна

и

**2. ЕТ „Амбулатория за индивидуална практика за първична медицинска помощ – д-р Мария Томова“** с ЕИК 103806599, с управител – д-р Мария Г. за Томова с ЕГН ( ) 1, адрес на управление – гр. Варна, ул. №4, ап.5, тел. за връзка - ( ) 9 наречен по-долу за краткост **НАЕМАТЕЛ**, от друга страна

СЕ СКЛЮЧИ СЛЕДНИЯ ДОГОВОР

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

Чл.1./1/ **НАЕМОДАТЕЛЯТ** отдава под наем, а **НАЕМАТЕЛЯ** приема за временно и възмездно ползване собствените на **НАЕМОДАТЕЛЯ** помещения за здравни нужди - извършване на извънболнична помощ за срок от 5 години, както следва:

- кабинет №114 с площ 16,38 кв.м. /шестнадесет квадратни метра и тридесет и осем квадратни сантиметра/ и манипулационна с площ 17,30 кв.м /седемнадесет квадратни метра и тридесет квадратни сантиметра/ **РАЗПОЛОЖЕН НА ПЪРВИ ЕТАЖ НА СГРАДАТА НА МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР ГР.СУВОРОВО, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 70175.504.384.1 /седем нула едно седем пет точка пет нула четири точка три осем четири точка едно/ С ПЛОЩ 776 КВ.М /седемстотин седемдесет и шест квадратни метра/ НАХОДЯЩ СЕ В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 70175.504.384 /седем нула едно седем пет точка пет нула четири точка три осем четири/ С ПЛОЩ 1870 КВ.М /хиляда осемстотин и седемдесет квадратни метра/ ПО ПЛАНА НА ГР.СУВОРОВО. Имота е описан с АОС №2281/24.01.2020г. Съседни на имота – 70175.504.381 /седем нула едно седем пет точка пет нула четири точка три осем едно/, 70175.504.123 /седем нула едно седем пет точка пет нула четири точка едно две три/, 70175.504.122 /седем нула едно седем пет точка пет нула четири точка едно две две/, 70175.503.596 /седем нула едно седем пет точка пет нула три точка пет девет шест/.**

/2/ **НАЕМАТЕЛЯТ** ще ползва описания кабинет и манипулационна единствено за извършване на извънболнична помощ.

Чл.2. Владението на кабинета и манипулационната се предава с подписване на приемо-предавателен протокол между страните при сключване на договора и става негова неразделна част.

## II. НАЕМНА ЦЕНА И СРОК

Чл.3. Месечната наемна цена в размер на **20,21 лв.** /двадесет лева и двадесет и една стотинки/ **без ДДС** или **24,25 лв.** /двадесет и четири лева и двадесет и пет стотинки/ **с ДДС**, съгласно Решение №4-56/19.12.2019г., Протокол №4 на ОбС гр.Суворово, се заплаща от **НАЕМАТЕЛЯ** на равни месечни вноски от 1-во до 15-то число на текущия месец, като при забава се дължи лихва за дните на закъснението в размер на 0,25% от нея за всеки просрочен ден.

Чл.4. Плащането се извършва по банков път или в брой в касата на Община Суворово.

Чл.5. /1/ Договорът се сключва за срок от 5 години, считано от **01.01.2020г.**

## III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.6. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има следните права и задължения:

а/ да осигури реалното ползване на отдадения под наем кабинет, като осигури постоянен достъп до него и да не пречи с действия или бездействия на **НАЕМАТЕЛЯ**;

б/ да предаде кабинета в състояние, което отговаря на ползването им.

## IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл.7. **НАЕМАТЕЛЯ** има следните права и задължения:

а/ да поддържа кабинета в добър вид, с грижата на добрия стопанин;

б/ да върне ползването на наетия кабинет след изтичане на срока по договора или при неговото прекратяване, във вид и състояние, годен за обичайното ползване;

в/ да заплаща по уговорения начин и срок наемната цена срещу предоставянето от страна на **НАЕМОДАТЕЛЯ** на документи, удостоверяващи заплащането;

г/ **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да заплаща всички разходи, свързани с ползването на кабинета, включително такси за електроенергия и вода, отчитани по индивидуалните контролно-измервателни уреди и по ползване на общите помещения такси смет и др. за периода на ползване;

д/ **НАЕМАТЕЛЯТ** следва да отстранява за своя сметка всички нанесени повреди в кабинета, за което той отговаря, както и да извършва текущ ремонт, отнасящ се до повреди дължащи се на нормалната употреба, а именно: боядисване на врати, стени и тавани, възстановяване на счупени стъкла, поправка и подмяна на брави, ръкохватки и други, на врати и прозорци, ел.лампи, ключове и контакти;

е/ да уведомява **НАЕМОДАТЕЛЯ** при промяна на адреса си;

ж/ да използва наетия кабинет само съобразно договорното му предназначение;

з/ да осигурява на **НАЕМОДАТЕЛЯ** достъп до наетия кабинет за осъществяване на контрол относно спазване разпоредбите на този договор;

и/ **НАЕМАТЕЛЯТ няма** право да преотдава наетия кабинет.

## V. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ОТГОВОРНОСТ ЗА НЕИЗПЪЛНЕНИЕ



Чл.8. Договорът се прекратява с изтичане на срока му на действие или нарушаване на

чл.7.

Чл.9. **НАЕМАТЕЛЯТ** има право едностранно да се откаже от договора, преди изтичането на срока, с писмено предизвестие от 6 /шест/ месеца, като заплаща дължимия наем за срока на предизвестieto и до освобождаването на кабинета. Същото право има и **НАЕМОДАТЕЛЯТ**, а именно да прекрати действието на договора с шестмесечно предизвестие в случай на мероприятия от обществен характер.

Чл.10. При неизпълнение на поети по договора задължения, той се разваля от изправната страна чрез едномесечно предизвестие до другата страна, без предоставяне на нов срок за изпълнение.

Чл.11. При прекратяване на договора поради разваляне или едностранно от **НАЕМАТЕЛЯ**, последният се задължава да освободи кабинета и предаде на **НАЕМОДАТЕЛЯ** владението в срок от 10 дни от момента на прекратяването.

### ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ ПРАВИЛА:

Чл.12. Настоящият договор влиза в сила, считано от **01.01.2020г.**

Чл.13. Изменения и допълнения по договора могат да се правят само по взаимно съгласие на страните в писмена форма.

Чл.14. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

Чл.15. Страните по договора не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си, ако това се дължи на форсмажорни обстоятелства.

Чл.16. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали относно неговото изпълнение, по взаимно писмено споразумение, а когато това се окаже невъзможно – по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните и един за Службата по вписвания – гр.Девня и съдържа 3 страници.

**НАЕМОДАТЕЛ:**

**ЗА ОБЩИНА СУВОРОВО**

*Кмет на Община Суворово*

Заличено на  
основание чл.4 §2  
и чл.6 §3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

/Данаил Йорданов/



**Главен счетоводител:**

Заличено на  
основание чл.4 §2  
и чл.6 §3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

/Гертана Драганова/

**НАЕМАТЕЛ:**

Заличено на  
основание чл.4 §2  
и чл.6 §3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

**ЕТ „АИПСМП - Д-р Мария Томова“**

**Д-р Мария Томова - управител**

91-00-707  
12 09 24  
B. Райчева  
12.09.2024г.  
Заличено на  
основание чл.4 §2  
и чл.6 §3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

До  
Кмета на Община Суворово

ЗАЯВЛЕНИЕ  
ОТ

Д-р Лалка Райчева управител на ЕТ "АИППМП-Лалка Райчева"

Договор с РЗОК №03-0377/16.10.2023г. РЦЗ №0326111006 УИН 0400001401

Г-н Йорданов заявявам, че желая да ми бъде продължен договорът за наем за медицински кабинет №109

находящ се в Медицински център гр.Суворово на ул."Ст.Караджа" №2.

Надявам се, че молбата ми ще бъде удовлетворена.

12.09.2024г.

С уважение: Д-р Л. Райчева



**ОБЩИНА СУВОРОВО, ОБЛАСТ ВАРНА**

пл. "Независимост" №1, тел./факс 05153 2160

**ДОГОВОР ЗА НАЕМ**

**№2-6/03.02.2020г.**

gh 6. 371

|                                  |                                                                      |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Служба по вписванията гр. Дебеля |                                                                      |
| Вх. рег. №                       | 339 / 10-10-2020 г.                                                  |
| Акту №                           | 58 том 1 / дело № 83 / 2020 г.                                       |
| Партенова книга № том            | стр.                                                                 |
| Имотна парцела                   |                                                                      |
| Д.Т. 10-10-2020                  | кв. №                                                                |
| Съгласно по вписванията          | Заличено на основание чл. 4 §2 и чл. 6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 |

Днес, **03.02.2020г.** в гр. Суворово, между:

**1. ОБЩИНА СУВОРОВО** със седалище и адрес на управление - гр. Суворово, пл. "Независимост" №1, БУЛСТАТ 000093684, представлявана от Данаил Йорданов - Кмет на Община Суворово и Гертана Драганова - Главен счетоводител на Община Суворово, наричана по-долу за краткост **НАЕМОДАТЕЛ**, от една страна

**и**

**2. ЕТ „Амбулатория за индивидуална практика за първична медицинска помощ – д-р Лалка Райчева“** с ЕИК 130100672, с управител – д-р Лалка Райчева с ЕГН [Заличено на основание чл. 4 от ЗЗЛД], адрес на управление – гр. Суворово, ул. [Заличено на основание чл. 4 от ЗЗЛД] №6А, тел. за връзка [Заличено на основание чл. 4 от ЗЗЛД] - наречен по-долу за краткост **НАЕМАТЕЛ**, от друга страна

**СЕ СКЛЮЧИ СЛЕДНИЯ ДОГОВОР**

**1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

Чл.1./1/ **НАЕМОДАТЕЛЯТ** отдава под наем, а **НАЕМАТЕЛЯ** приема за временно и възмездно ползване собствените на **НАЕМОДАТЕЛЯ** помещения за за здравни нужди - извършване на извънболнична помощ за срок от 5 години, както следва:

- кабинет №109 с площ 17,47 кв.м. /седемнадесет квадратни метра и четиридесет и седем квадратни сантиметра/ и манипулационна с площ 17,37 кв.м /седемнадесет квадратни метра и тридесет и седем квадратни сантиметра/ **РАЗПОЛОЖЕН НА ПЪРВИ ЕТАЖ НА СГРАДАТА НА МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР ГР.СУВОРОВО, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 70175.504.384.1 /седем нула едно седем пет точка пет нула четири точка три осем четири точка едно/ С ПЛОЩ 776 КВ.М /седемстотин седемдесет и шест квадратни метра/ НАХОДЯЩ СЕ В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 70175.504.384 /седем нула едно седем пет точка пет нула четири точка три осем четири/ С ПЛОЩ 1870 КВ.М /хиляда осемстотин и седемдесет квадратни метра/ ПО ПЛАНА НА ГР.СУВОРОВО. Имота е описан с АОС №2281/24.01.2020г. Съседни на имота – 70175.504.381 /седем нула едно седем пет точка пет нула четири точка три осем едно/, 70175.504.123 /седем нула едно седем пет точка пет нула четири точка едно две три/, 70175.504.122 /седем нула едно седем пет точка пет нула четири точка едно две две/, 70175.503.596 /седем нула едно седем пет точка пет нула три точка пет девет шест/.**

/2/ **НАЕМАТЕЛЯТ** ще ползва описания кабинет единствено за извършване на извънболнична помощ.



Чл.2. Владението на кабинета се предава с подписване на приемо-предавателен протокол между страните при сключване на договора и става негова неразделна част.

## II. НАЕМНА ЦЕНА И СРОК

Чл.3. Месечната наемна цена в размер на **20,90 лв.** /двадесет лев и деветдесет стотинки/ без ДДС или **25,08 лв.** /двадесет и пет лева и осем стотинки/ с ДДС, съгласно Решение №4-56/19.12.2019г., Протокол №4 на ОбС гр.Суворова, се заплаща от **НАЕМАТЕЛЯ** на равни месечни вноски от 1-во до 15-то число на текущия месец, като при забава се дължи лихва за дните на закъснението в размер на 0,25% от нея за всеки просрочен ден.

Чл.4. Плащането се извършва по банков път или в брой в касата на Община Суворова.

Чл.5. /1/ Договорът се сключва за срок от 5 години, считано от **01.01.2020г.**

## III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.6. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има следните права и задължения:

а/ да осигури реалното ползване на отдадения под наем кабинет, като осигури постоянен достъп до него и да не пречи с действия или бездействия на **НАЕМАТЕЛЯ**;

б/ да предаде кабинета в състояние, което отговаря на ползването им.

## IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл.7. **НАЕМАТЕЛЯ** има следните права и задължения:

а/ да поддържа кабинета в добър вид, с грижата на добрия стопанин;

б/ да върне ползването на наетия кабинет след изтичане на срока по договора или при неговото прекратяване, във вид и състояние, годен за обичайното ползване;

в/ да заплаща по уговорения начин и срок наемната цена срещу предоставянето от страна на **НАЕМОДАТЕЛЯ** на документи, удостоверяващи заплащането;

г/ **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да заплаща всички разходи, свързани с ползването на кабинета, включително такси за електроенергия и вода, отчитани по индивидуалните контролно-измервателни уреди и по ползване на общите помещения такси смет и др. за периода на ползване;

д/ **НАЕМАТЕЛЯТ** следва да отстранява за своя сметка всички нанесени повреди в кабинета, за което той отговаря, както и да извършва текущ ремонт, отнасящ се до повреди дължащи се на нормалната употреба, а именно: боядисване на врати, стени и тавани, възстановяване на счупени стъкла, поправка и подмяна на брави, ръкохватки и други, на врати и прозорци, ел.лампи, ключове и контакти;

е/ да уведомява **НАЕМОДАТЕЛЯ** при промяна на адреса си;

ж/ да използва наетия кабинет само съобразно договорното му предназначение;

з/ да осигурява на **НАЕМОДАТЕЛЯ** достъп до наетия кабинет за осъществяване на контрол относно спазване разпоредбите на този договор;

и/ **НАЕМАТЕЛЯТ няма** право да преотдава наетия кабинет.

## V. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ОТГОВОРНОСТ ЗА НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.8. Договорът се прекратява с изтичане на срока му на действие или нарушаване на

Чл.9. **НАЕМАТЕЛЯТ** има право едностранно да се откаже от договора, преди изтичането на срока, с писмено предизвестие от 6 /шест/ месеца, като заплаща дължимия наем



за срока на предизвестieto и до освобождаването на кабинета. Същото право има и **НАЕМОДАТЕЛЯТ**, а именно да прекрати действието на договора с шестмесечно предизвестие в случай на мероприятия от обществен характер.

Чл.10.При неизпълнение на поети по договора задължения, той се разваля от изправната страна чрез едномесечно предизвестие до другата страна, без предоставяне на нов срок за изпълнение.

Чл.11.При прекратяване на договора поради разваляне или едностранно от **НАЕМАТЕЛЯ**, последният се задължава да освободи кабинета и предаде на **НАЕМОДАТЕЛЯ** владението в срок от 10 дни от момента на прекратяването.

### ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ ПРАВИЛА:

Чл.12.Настоящият договор влиза в сила, считано от **01.01.2020г.**

Чл.13.Изменения и допълнения по договора могат да се правят само по взаимно съгласие на страните в писмена форма.

Чл.14.За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

Чл.15.Страните по договора не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си, ако това се дължи на форсмажорни обстоятелства.

Чл.16.Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали относно неговото изпълнение, по взаимно писмено споразумение, а когато това се окаже невъзможно – по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните и един за Службата по вписвания – гр.Девня и съдържа 3 страници.

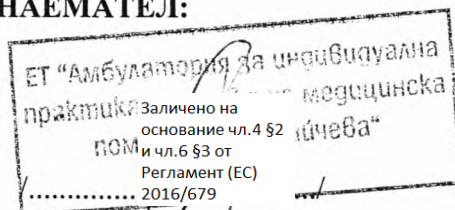
**НАЕМОДАТЕЛ:**

**ЗА ОБЩИНА СУВОРОВО**  
*Кмет на Община Суворово*

Заличено на  
основание чл.4 §2  
и чл.6 §3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

/Данаил Йорданов/

**НАЕМАТЕЛ:**



**ЕТ „АИПСМП - Д-р Лалка Райчева“**  
Д-р Лалка Райчева - управител

**Главен счетоводител:**

Заличено на  
основание чл.4 §2  
и чл.6 §3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

/Гергана Драганова/



РД!  
16.09.2024

Заличено на  
основание чл.4 §2  
и чл.6 §3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

53-00-479  
16 09 24

ДО КМЕТА НА

ГРАД СУВОРОВО

## ЗАЯВЛЕНИЕ

от д-р Гертана <sup>Заличено на  
основание чл.4 от  
ЗЗЛД</sup> Георгиева

управител на АИППМПДМ

с булстат 103540173

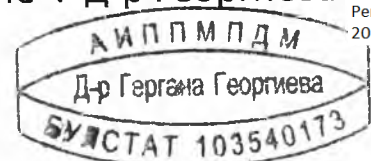
ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Уведомявам Ви ,че желая да се продължи договора за наем на кабинет № 107 в сградата на медицински център град Суворово.

16.09.2024 г.

С уважение : д-р Георгиева

Заличено на  
основание чл.4 §2  
и чл.6 §3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679



**ОБЩИНА СУВОРОВО, ОБЛАСТ ВАРНА**

пл. "Независимост" №1, тел./факс 05153.2160

96 Р. 370

|                                 |                                                                    |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Служба по вписванията гр. Дебня |                                                                    |
| Вх. рег. №                      | 338 / 10 - 11/2020 г.                                              |
| Акт №                           | 56 том 1 / дело № 72 / 2020 г.                                     |
| Партидна книга: том             | стр.                                                               |
| Имотна партида                  |                                                                    |
| Д.Т.                            | 10 кв. № / м. г.                                                   |
| Съдия по вписванията:           | Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 |

**ДОГОВОР ЗА НАЕМ**

№2-2/03.02.2020г.

Днес, 03.02.2020г. в гр. Суворово, между:

1. **ОБЩИНА СУВОРОВО** със седалище и адрес на управление - гр. Суворово, пл. "Независимост" №1, БУЛСТАТ 000093684, представлявана от Данаил Йорданов - Кмет на Община Суворово и Гергана Драганова - Главен счетоводител на Община Суворово, наричана по-долу за краткост **НАЕМОДАТЕЛ**, от една страна

И

2. **„АИППМЦДМ – д-р Гергана Георгиева“** с ЕИК 103540173, с управител – д-р Гергана Георгиева с ЕГН , адрес на управление – гр.Суворово, пл. "Независимост" №2, тел. за връзка ( ) - наречен по-долу за краткост **НАЕМАТЕЛ**, от друга страна

СЕ СКЛЮЧИ СЛЕДНИЯ ДОГОВОР

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

Чл.1./1/ **НАЕМОДАТЕЛЯТ** отдава под наем, а **НАЕМАТЕЛЯ** приема за временно и възмездно ползване собствения на **НАЕМОДАТЕЛЯ** кабинет за здравни нужди – ползване на дентален кабинет за срок от 5 години, както следва:

- кабинет №107 с площ 17,93 кв.м. /седемнадесет квадратни метра и деветдесет и три квадратни сантиметра/, **РАЗПОЛОЖЕН НА ПЪРВИ ЕТАЖ НА СГРАДАТА НА МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР ГР.СУВОРОВО, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 70175.504.384.1 /седем нула едно седем пет точка пет нула четири точка три осем четири точка едно/ С ПЛОЩ 776 КВ.М /седемстотин седемдесет и шест квадратни метра/ НАХОДЯЩ СЕ В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 70175.504.384 /седем нула едно седем пет точка пет нула четири точка три осем четири/ С ПЛОЩ 1870 КВ.М /хиляда осемстотин и седемдесет квадратни метра/ ПО ПЛАНА НА ГР.СУВОРОВО. Имота е описан с АОС №2281/24.01.2020г. Съседни на имота – 70175.504.381 /седем нула едно седем пет точка пет нула четири точка три осем едно/, 70175.504.123 /седем нула едно седем пет точка пет нула четири точка едно две три/, 70175.504.122 /седем нула едно седем пет точка пет нула четири точка едно две две/, 70175.503.596 /седем нула едно седем пет точка пет нула три точка пет девет шест/;**

/2/ **НАЕМАТЕЛЯТ** ще ползва описания кабинет единствено за извършване на извънболнична помощ.

Чл.2. Владението на кабинета се предава с подписване на приемо-предавателен протокол между страните при сключване на договора и става негова неразделна част.

## II. НАЕМНА ЦЕНА И СРОК

Чл.3. Месечната наемна цена в размер на **10,76 лв.** /десет лева и седемдесет и шест стотинки/ **без ДДС** или **12,91 лв.** /дванадесет лева и деветдесет и една стотинка/ **с ДДС**, съгласно Решение №4-56/19.12.2019г., Протокол №4 на ОбС гр.Суворово, се заплаща от **НАЕМАТЕЛЯ** на равни месечни вноски от 1-во до 15-то число на текущия месец, като при забава се дължи лихва за дните на закъснението в размер на 0,25% от нея за всеки просрочен ден.

Чл.4. Плащането се извършва по банков път или в брой в касата на Община Суворово.

Чл.5. /1/ Договорът се сключва за срок от 5 години, считано от **01.01.2020г.**

## III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.6. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има следните права и задължения:

- а/ да осигури реалното ползване на отдадения под наем кабинет, като осигури постоянен достъп до него и да не пречи с действия или бездействия на **НАЕМАТЕЛЯ**;
- б/ да предаде кабинета в състояние, което отговаря на ползването им.

## IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл.7. **НАЕМАТЕЛЯ** има следните права и задължения:

- а/ да поддържа кабинета в добър вид, с грижата на добрия стопанин;
- б/ да върне ползването на наетия кабинет след изтичане на срока по договора или при неговото прекратяване, във вид и състояние, годен за обичайното ползване;
- в/ да заплаща по уговорения начин и срок наемната цена срещу предоставянето от страна на **НАЕМОДАТЕЛЯ** на документи, удостоверяващи заплащането;
- г/ **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да заплаща всички разходи, свързани с ползването на кабинета, включително такси за електроенергия и вода, отчитани по индивидуалните контролно-измервателни уреди и по ползване на общите помещения такси смет и др. за периода на ползване;
- д/ **НАЕМАТЕЛЯТ** следва да отстранява за своя сметка всички нанесени повреди в кабинета, за което той отговаря, както и да извършва текущ ремонт, отнасящ се до повреди дължащи се на нормалната употреба, а именно: боядисване на врати, стени и тавани, възстановяване на счупени стъкла, поправка и подмяна на брави, ръкохватки и други, на врати и прозорци, ел.лампки, ключове и контакти;
- е/ да уведомява **НАЕМОДАТЕЛЯ** при промяна на адреса си;
- ж/ да използва наетия кабинет само съобразно договорното му предназначение;
- з/ да осигурява на **НАЕМОДАТЕЛЯ** достъп до наетия кабинет за осъществяване на контрол относно спазване разпоредбите на този договор;
- и/ **НАЕМАТЕЛЯТ няма** право да преотдава наетия кабинет.

## V. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ОТГОВОРНОСТ ЗА НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.8. Договорът се прекратява с изтичане на срока му на действие или нарушаване на чл.7.

Чл.9. **НАЕМАТЕЛЯТ** има право едностранно да се откаже от договора, преди изтичането на срока, с писмено предизвестие от 6 /шест/ месеца, като заплаща дължимия наем за срока на предизвестieto и до освобождаването на кабинета. Същото право има и **НАЕМОДАТЕЛЯТ**, а именно да прекрати действието на договора с шестмесечно предизвестие в случай на мероприятия от обществен характер.

Чл.10. При неизпълнение на поети по договора задължения, той се разваля от изправната страна чрез едномесечно предизвестие до другата страна, без предоставяне на нов срок за изпълнение.

Чл.11. При прекратяване на договора поради разваляне или едностранно от **НАЕМАТЕЛЯ**, последният се задължава да освободи кабинета и предаде на **НАЕМОДАТЕЛЯ** владението в срок от 10 дни от момента на прекратяването.

#### **ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ ПРАВИЛА:**

Чл.12. Настоящият договор влиза в сила, считано от **01.01.2020г.**

Чл.13. Изменения и допълнения по договора могат да се правят само по взаимно съгласие на страните в писмена форма.

Чл.14. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

Чл.15. Страните по договора не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си, ако това се дължи на форсмажорни обстоятелства.

Чл.16. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали относно неговото изпълнение, по взаимно писмено споразумение, а когато това се окаже невъзможно – по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните и един за Службата по вписвания – гр.Девня и съдържа 3 страници.

#### **НАЕМОДАТЕЛ:**

##### **ЗА ОБЩИНА СУВОРОВО**

*Кмет на Община Суворово*

Заличено на  
основание чл.4 §2  
и чл.6 §3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

/Данаил Йорданов/

#### **НАЕМАТЕЛ:**

Заличено на  
основание чл.4 §2  
и чл.6 §3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

**„АИППМПДМ – д-р Гергана Георгиева“**  
д-р Гергана Георгиева - управител

#### **Главен счетоводител:**

Заличено на  
основание чл.4 §2  
и чл.6 §3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

/Гергана Драганова/

В. Райков  
17.09.2024

Заличено на  
основание чл.4 §2  
и чл.6 §3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

53-00-483  
17 09 24

№ 0 Дарина  
Съборво

Малба

от  
г-р Индолат . Заличено на  
основание чл.4 от  
ЗЗЛД Делчев

Поради изтичане на договора ми  
за плащане на гравитационен кабелет, плащане  
се в с. Делчево, моля съюзът да ми  
бъде удовлетворен.

Надявам се се молбата ми ще бъде  
удовлетворена

17.09.24.

с. убавенски

Заличено на  
основание чл.4 §2  
и чл.6 §3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

**ОБЩИНА СУВОРОВО, ОБЛАСТ ВАРНА**

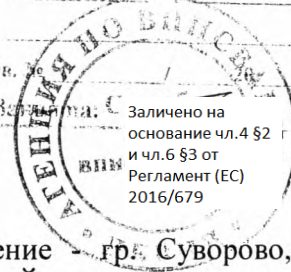
пл. "Независимост" №1, тел./факс 05153 2160

**ДОГОВОР ЗА НАЕМ**

№2-5/03.02.2020г.

9K R 338

|                                 |                                |
|---------------------------------|--------------------------------|
| Служба по вписванията гр. Дебиз |                                |
| Вх. рег. №                      | 336 / 05-2020 г.               |
| Акть №                          | 57 том 1 / дело № 70 / 2020 г. |
| Партидна книга: том             | ср.                            |
| Имотна карта                    |                                |
| Д.Т. 10                         | кв. №                          |
| Съдия по вписванията:           | С                              |



Днес, 03.02.2020г. в гр. Суворово, между:

**1. ОБЩИНА СУВОРОВО** със седалище и адрес на управление – гр. Суворово, пл. "Независимост" №1, БУЛСТАТ 000093684, представлявана от Данаил Йорданов – Кмет на Община Суворово и Гергана Валентинова Драганова - Главен счетоводител на Община Суворово, наричана по-долу за краткост **НАЕМОДАТЕЛ**, от една страна

и

**2 . ЕТ „Д-р Николай Пенков – АПМП - ИП“** с ЕИК 116574130, с управител – д-р Николай Пенков с ЕГН 70, адрес на управление – гр. Варна, жк бл.146, вх.1, ет.6, ап.11, тел. за връзка ( ) 9 - наречен по-долу за краткост **НАЕМАТЕЛ**, от друга страна

СЕ СКЛЮЧИ СЛЕДНИЯ ДОГОВОР

**І.ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

Чл.1./1/ **НАЕМОДАТЕЛЯТ** отдава под наем, а **НАЕМАТЕЛЯ** приема за временно и възмездно ползване собствения на **НАЕМОДАТЕЛЯ** кабинет за здравни нужди – ползване на дентален кабинет за срок от 5 години, както следва:

- кабинет №3 с площ 14,70 кв.м. /четирнадесет квадратни метра и седемдесет квадратни сантиметра/ и чакалня с площ 8,20 кв.м /осем квадратни метра и двадесет квадратни сантиметра/, находящи се в сграда с идентификатор 80861.501.1072.1 /осем нула осем шест едно точка пет нула едно точка едно нула седем две точка едно/ в с.Чернево със ЗП 154 кв.м /сто петдесет и четири квадратни метра/, предназначение – здравно заведение, находящ се в поземлен имот с идентификатор 80861.501.1072 /осем нула осем шест едно точка пет нула едно точка едно нула седем две/ с площ 764 кв.м /седемстотин шестдесет и четири квадратни метра/ по плана на с.Чернево. Съседни на имота – 80861.501.1071 /осем нула осем шест едно точка пет нула едно точка едно нула седем едно/, 80861.501.1074 /осем нула осем шест едно точка пет нула едно точка едно нула седем четири/, 80861.501.1076 /осем нула осем шест едно точка пет нула едно точка едно нула седем шест/, 80861.501.1088 /осем нула осем шест едно точка пет нула едно точка едно нула осем осем/. АОС №17/25.11.1997г.;

/2/ **НАЕМАТЕЛЯТ** ще ползва описания кабинет единствено за извършване на извънболнична помощ.



Чл.2. Владението на кабинета се предава с подписване на приемо-предавателен протокол между страните при сключване на договора и става негова неразделна част.

## II. НАЕМНА ЦЕНА И СРОК

Чл.3. Месечната наемна цена в размер на **6,87 лв.** /шест лева и осемдесет и седем стотинки/ **без ДДС** или **8,24 лв.** /осем лева и двадесет и четири стотинки/ **с ДДС**, съгласно Решение №4-56/19.12.2019г., Протокол №4 на ОбС гр.Суворова, се заплаща от **НАЕМАТЕЛЯ** на равни месечни вноски от 1-во до 15-то число на текущия месец, като при забава се дължи лихва за дните на закъснението в размер на 0,25% от нея за всеки просрочен ден.

Чл.4. Плащането се извършва по банков път или в брой в касата на Община Суворова.

Чл.5. /1/ Договорът се сключва за срок от 5 години, считано от **01.01.2020г.**

## III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.6. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има следните права и задължения:

- а/ да осигури реалното ползване на отдадения под наем кабинет, като осигури постоянен достъп до него и да не пречи с действия или бездействия на **НАЕМАТЕЛЯ**;
- б/ да предаде кабинета в състояние, което отговаря на ползването им.

## IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл.7. **НАЕМАТЕЛЯ** има следните права и задължения:

- а/ да поддържа кабинета в добър вид, с грижата на добрия стопанин;
- б/ да върне ползването на наетия кабинет след изтичане на срока по договора или при неговото прекратяване, във вид и състояние, годен за обичайното ползване;
- в/ да заплаща по уговорения начин и срок наемната цена срещу предоставянето от **НАЕМОДАТЕЛЯ** на документи, удостоверяващи заплащането;
- г/ **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да заплаща всички разходи, свързани с ползването на кабинета, включително такси за електроенергия и вода, отчитани по индивидуалните контролно-измервателни уреди и по ползване на общите помещения такси смет и др. за периода на ползване;
- д/ **НАЕМАТЕЛЯТ** следва да отстранява за своя сметка всички нанесени повреди в кабинета, за което той отговаря, както и да извършва текущ ремонт, отнасящ се до повреди дължащи се на нормалната употреба, а именно: боядисване на врати, стени и тавани, възстановяване на счупени стъкла, поправка и подмяна на брави, ръкохватки и други, на врати и прозорци, ел.ламп, ключове и контакти;
- е/ да уведомява **НАЕМОДАТЕЛЯ** при промяна на адреса си;
- ж/ да използва наетия кабинет само съобразно договорното му предназначение;
- з/ да осигурява на **НАЕМОДАТЕЛЯ** достъп до наетия кабинет за осъществяване на контрол относно спазване разпоредбите на този договор;
- и/ **НАЕМАТЕЛЯТ няма** право да преотдава наетия кабинет.

## V. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ОТГОВОРНОСТ ЗА НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.8. Договорът се прекратява с изтичане на срока му на действие или нарушаване на

чл.7.

Чл.9. **НАЕМАТЕЛЯТ** има право едностранно да се откаже от договора, преди изтичането на срока, с писмено предизвестие от 6 /шест/ месеца, като заплаща дължимия наем за срока на предизвестieto и до освобождаването на кабинета. Същото право има и **НАЕМОДАТЕЛЯТ**, а именно да прекрати действието на договора с шестмесечно предизвестие в случай на мероприятия от обществен характер.





Чл.10. При неизпълнение на поети по договора задължения, той се разваля от изправната страна чрез едномесечно предизвестие до другата страна, без предоставяне на нов срок за изпълнение.

Чл.11. При прекратяване на договора поради разваляне или едностранно от **НАЕМАТЕЛЯ**, последният се задължава да освободи кабинета и предаде на **НАЕМОДАТЕЛЯ** владението в срок от 10 дни от момента на прекратяването.

#### ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ ПРАВИЛА:

Чл.12. Настоящият договор влиза в сила, считано от **01.01.2020г.**

Чл.13. Изменения и допълнения по договора могат да се правят само по взаимно съгласие на страните в писмена форма.

Чл.14. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

Чл.15. Страните по договора не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си, ако това се дължи на форсмажорни обстоятелства.

Чл.16. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали относно неговото изпълнение, по взаимно писмено споразумение, а когато това се окаже невъзможно – по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните и един за Службата по вписвания – гр.Девня и съдържа 3 страници.



**НАЕМОДАТЕЛ:**

**ЗА ОБЩИНА СУВОРОВО**  
**Кмет на Община Суворово**

Заличено на  
основание чл.4 §2  
и чл.6 §3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

/Данаил Йорданов/



**Главен счетоводител:**

Заличено на  
основание чл.4 §2  
и чл.6 §3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

/Гергана Драганова/

**НАЕМАТЕЛ:**

Заличено на  
основание чл.4 §2  
и чл.6 §3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

**ЕТ „Д-р Николай Пенков – АПМП - ИП“**  
д-р Николай Пенков - управител

