

ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово
пл. "Независимост" № 1
тел.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Кмет на Община: Данаил Йорданов



MUNICIPALITY SUVOROVO

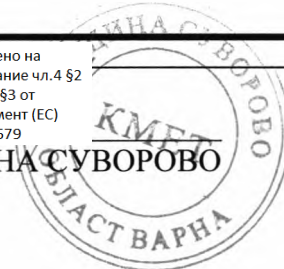
9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov

ОБЩИНА СУВОРОВО	
изходящ №	08-01-219
дата	15 / 10 / 2024 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СУВОРОВО	
изходящ №	08-00-211
дата	15 / 10 / 2024 г.

ОДОБРИЛ:
КМЕТ НА ОБЩИНА СУВОРОВО

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ СУВОРОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ВЕНЦИСЛАВ РАЙЧЕВ

Директор на Дирекция

„Общинска собственост, местни данъци и такси“

ОТНОСНО: Приемане на решение за отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С настоящата докладна записка Ви уведомявам, че в деловодството на Община Суворово постъпи молба с вх.№91-00-646/16.08.2024г. от Радослав Василев живущ в с. Николаевка, с която заявява своето желание да ползва под наем Сграда за търговия със ЗП 55 кв.м с идентификатор 51584.501.289.1, разположена в Поземлен имот с идентификатор 51584.501.289 по КККР на с. Николаевка. Към настоящия момент сградата е свободна и не се използва.

На основание чл.14, ал.7 от ЗОС свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и реда на ал.2 след решение на Общински съвет.

- *Местонахождение, описание, предназначение:*

Сградата се намира в регулационните граници на с. Николаевка и представлява Сграда за търговия със ЗП 55 кв.м с идентификатор 51584.501.289.1. Актувана с Акт за публична общинска собственост №2628/02.10.2024г., вписан в Агенция по вписванията под №105, том VIII, дело №1548/2024г. вх. рег. №2973 от 04.10.2024 г.

Сградата е разположена в Поземлен имот с идентификатор 51584.501.289 по КККР на с. Николаевка, изпълняващ функцията на второстепенна улица и на основание чл.56, ал.2 от ЗОС за него не се съставя акт за общинска собственост.

- *Причини, които налагат да се предприемат мерки по управлението на сградата:* Проявен интерес за ползване под наем.

С оглед на гореизложеното, Общинска администрация предлага следния проект за

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, Общински съвет - Суворово ДОПЪЛВА приетата с Решение №7-77 по Протокол №7 от 30.01.2024г. Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024г., като точка V. ОСНОВНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВИ ИМОТИ, КОИТО СА ПРЕДОСТАВЕНИ ПОД НАЕМ И НА ТЕЗИ, КОИТО ПРЕДСТОИ ДА БЪДАТ ПРЕДОСТАВЕНИ ПОД НАЕМ С ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ ОТ ТЯХ, I. Приходи от наеми на покрита собственост се допълва със: Сграда за търговия със ЗП 55 кв.м с идентификатор 51584.501.289.1, разположена в Поземлен имот с идентификатор 51584.501.289 по КККР на с. Николаевка за разкриване на търговска дейност- магазин за хранителни стоки.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 и 2 от ЗОС, във връзка с чл.16, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Суворово приема решение за отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на **Сграда за търговия с идентификатор 51584.501.289.1 по КККР на с. Николаевка , със застроена площ 55 кв.м,** подробно описана в Акт за публична общинска собственост №2628/02.10.2024г., вписан в Агенция по вписванията под №105, том VIII, дело №1548/2024г. вх. рег. №2973 от 04.10.2024 г. **находяща се в Поземлен имот с идентификатор 51584.501.289 по КККР на с. Николаевка с площ 5545 кв. м,** изпълняващ функцията на второстепенна улица, за разкриване на търговска дейност - магазин за хранителни стоки **за срок от 5 години.**

3. Началната тръжна месечна наемна цена е съгласно тарифа към Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги, Раздел част II. т.7. - Наеми на общинско имущество, 7.1 - за покрита собственост; т.1.4 – за селата в размер на 6,00 лв./кв.м. без ДДС.

4. Общински съвет - Суворово упълномощава и възлага на Кмета на Общината организирането и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на процедурата за отдаване под наем.

Приложение:

1. Молба с вх.№91-00-646/16.08.2024г. от Радослав Василев.
2. Акт за публична общинска собственост №2628/02.10.2024г.
3. Скица на сградата.

ВНОСИТЕЛ:

Венцислав Райчев

Директор на Дирекция

„Общинска собственост, местни данъци и такси“

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

В. Райков
16.08.2016

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ОБЩИНА	ОБЩ.
ВХОДНА №	91-00-646
дата	16 08 21

До

Кмета

На Община Суворово

Г- н Данаил Йорданов

МОЛБА

Заличено на
основание чл.4 от
ЗЗЛД

От Радослав

Василев, ЕГН :

Заличено на
основание чл.4 от
ЗЗЛД

с постоянен адрес :

с.Николаевка, общ. Суворово, обл. Варна

Тел. за контакт :

Заличено на
основание чл.4 от
ЗЗЛД)

Уважаеми г-н Йорданов ,

Моля да ми бъде отдадена под наем неизползваемата общинска сграда с идентификатор 51584.501.289.1 с площ от 55 кв. м с предназначение за търговска дейност по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Николаевка , общ.Суворово, обл. Варна . Желая да използвам помещението за търговска дейност – магазин за хранителни стоки.

Надявам се, че молбата ми ще бъде удовлетворена.

С уважение :

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



Служба по безопасности г. Девин

№, рег. № 2973 114 10216

Всех 105 1111 дело № 1578 по 24

Партийно-полит. тем стр.

Итого 2973

АРИЯ 20 1

Служба по безопасности

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Суворово 9170

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпись и печать)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА

Данаил Йорданов

(име, презиме и фамилија)

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

CONTACT

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

А К Т № 2628
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:

Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	02-10-2024
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.3, ал. 2, т. 3 от ЗОС
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Сграда за търговия със ЗП 55 кв.м, идентификатор на сградата 51584.501.289.1 /пет,едно,пет,осем,четири,пет,нула,едно,две,осем,девет,едно/.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Варна, общ.Суворово, с.Николаевка. ПИ 51584.501.289.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Николаевка, одобрени със Заповед № РД- 18-1730/ 18.10.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	870.20 лв. / осемстотин и седемдесет лева и двадесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС 684/ 26.03.2003г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Яница Любенова - главен специалист в отдел "ОС"	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 51584.501.289	

Заличено на
основание чл. 4 §2
и чл. 6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ПОДПИС



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-962966-24.09.2024 г.

с идентификатор 51584.501.289.1

С. Николаевка, общ. Суворово, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1730/18.10.2018 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от
16.09.2024 г.

Адрес на сградата: **с. Николаевка**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **51584.501.289**

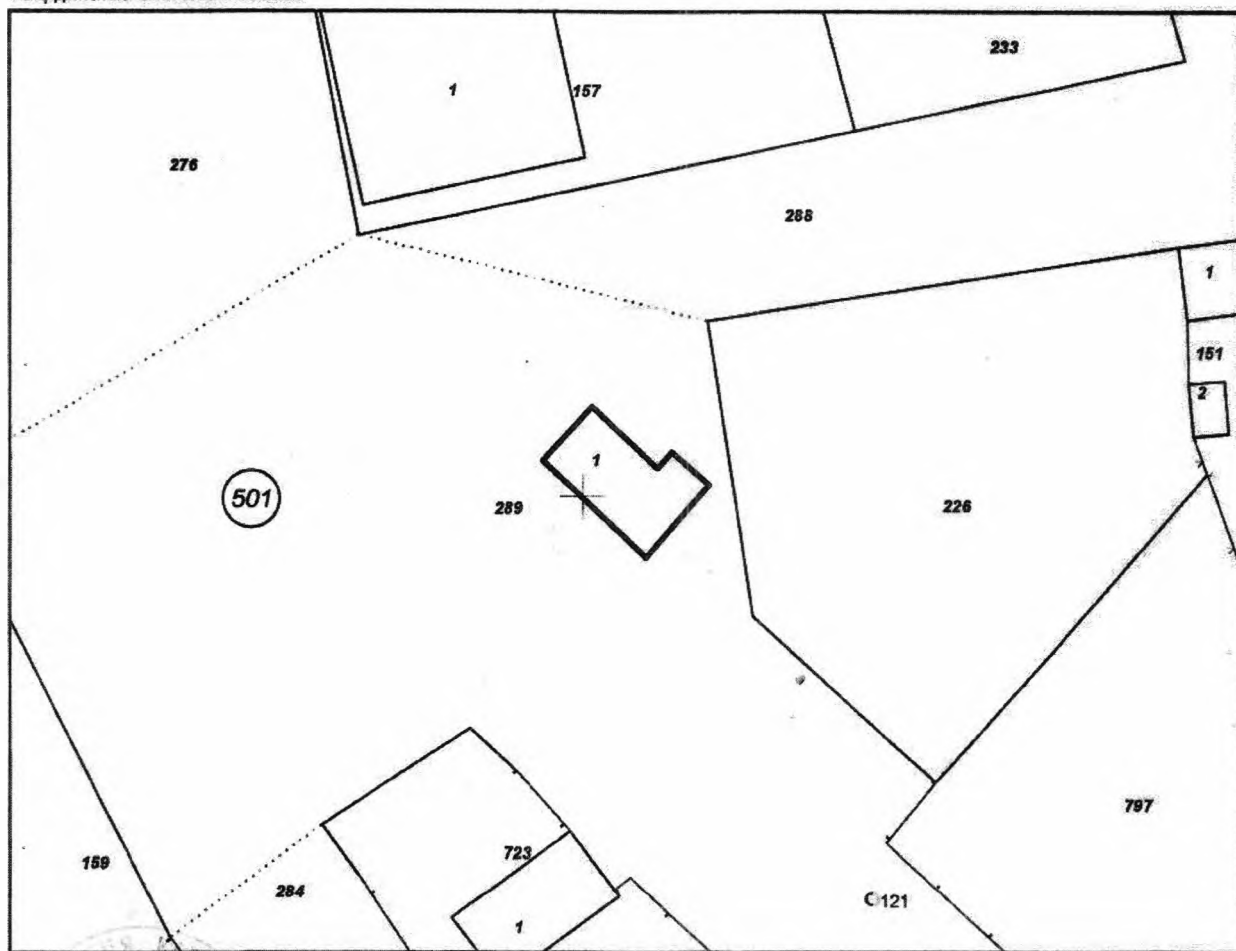
Застроена площ: **55 кв. м**

Ерой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Сграда за търговия**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-962966-24.09.2024 г. издадена въз основа на

Заличено на входящ № 01-519693-24.09.2024 г.

основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Заличено на сепина основание чл.4 от 33ЛД Белеганска ОЗЛ Суворово

Потписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Стар идентификатор: няма
Номер по предходен план: няма

Собственици по данни от КРНИ:
1. 000093684, ОБЩИНА СУВОРОВО

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 684 том II рег. 598 дело 360 от 26.03.2003г., издаден от Служба по вписванията РС
Девня

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица №
заявлен

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

-24.09.2024 г. издадена въз основа на
№ 01-519693-24.09.2024 г.

Заличено на
основание чл.4 от
ЗЗЛД

Белеганска ОЗЛ Суворово