

ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово
пл. "Независимост" № 1
тел.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Кмет на Община: Данаил Йорданов



MUNICIPALITY SUVOROVO

9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov

ОБЩИНА СУВОРОВО
ИЗХОДЯЩ № 08-01-221
дата 15 / 10 2024

ОБЩИНА СУВОРОВО
ИЗХОДЯЩ № 08-00-212
дата 15 / 10 2024

ОДОБРИЛ:
КМЕТ НА ОБЩИНА СУВОРОВО
ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ СУВОРОВО

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ВЕНЦИСЛАВ РАЙЧЕВ

Директор на Дирекция „Общинска собственост, местни данъци и такси“

ОТНОСНО: Приемане на решение за разпореждане и одобрение на пазарна цена за продажба на 4 кв.м от Поземлен имот с идентификатор 58654.501.97 /публична общинска собственост, НТП: За второстепенна улица/ по КKKP на с.Просечен и 30 кв.м от Поземлен имот с идентификатор 58654.501.125 /публична общинска собственост, НТП: За второстепенна улица/ по КKKP на с.Просечен

Уважаеми дами и господа Общински съветници,

В деловодството на Община Суворово постъпи заявление с вх.№91-00-704/11.09.2024г. от Нина Павлова и Тодор Тодоров, с което изявяват своето желание да закупят 4 кв.м от Поземлен имот с идентификатор 58654.501.97 /публична общинска собственост, НТП: За второстепенна улица/ по КKKP на с.Просечен и 30 кв.м от Поземлен имот с идентификатор 58654.501.125 /публична общинска собственост, НТП: За второстепенна улица/ по КKKP на с.Просечен в изпълнение на Решение №11-162 по Протокол №11 от 23.04.2024г., с което се дава съгласие за изработване на проект за изпълнение на подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/, който засяга посочените по-горе имоти:

С оглед на горепосоченото предлагам Общински съвет Суворово да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА и чл.51, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Суворово **ПРИЕМА** определената от лицензиран оценител пазарна цена в размер на **1054,00 лв. без ДДС** за 34 кв.м, включваща: 4 кв.м от Поземлен имот с идентификатор 58654.501.97 по КKKP на с.Просечен и 30 кв.м от Поземлен имот с идентификатор 58654.501.125 по КKKP на с.Просечен.
2. На основание чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ и чл.49, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Суворово **ДАВА СЪГЛАСИЕ** да се сключи предварителен договор за прехвърляне собствеността на посочените площи в т.1. След влизане в сила на изменението на

ПУП-ПРЗ и заплащане на дължимата сума да се сключи окончателен договор за продажба на Нина Павлова и Тодор Тодоров.

3. На основание чл.52, ал.5 от ЗМСМА, Общински съвет Суворово определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на гореописаните поземлени имоти да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с.Просечен, община Суворово.
4. Упълномощава и възлага на Кмета на Община Суворово да предприеме необходимите действия за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Заявление с вх.№91-00-704/11.09.2024г. от Нина Павлова и Тодор Тодоров.
2. Решение №11-162 по Протокол №11 от 23.04.2024г.
3. Експертна оценка от лицензиран оценител.
4. Приходна квитанция за изготвяне на пазарна оценка.

ВНОСИТЕЛ:

Венцислав Райчев

Директор на Дирекция

„Общинска собственост, местни данъци и такси“:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

J. Paines
11.09.2016

ОБЩИНА СУВОРОВО
9170 град Суворово
пл. „Независимост“ №1
тел.: +359 5153 33 33
e-mail: kmet@suvarovo.bg
http://www.suvarovo.bg
Община: Данаил Йорданов

СУВОРОВО



MUNICIPALITY SUVOROVO

9170 Suvarovo city
1. Independence Square
tel.: +359 5153 33 33
e-mail: kmet@suvarovo.bg
http://www.suvarovo.bg
Mayor: Danail Yordanov

Входящ № 91-00-704 / 11.09.2024г.

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА СУВОРОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

1. От Жена Заличено на основание чл.4 от ЗЗЛД Павлова ЕГН /ЕИК/ _____
представявано от _____ ЕГН _____
адрес за кореспонденция: _____

телефон за връзка _____, собственик на ПИ 58654 509 126
по КК землище гр./с. _____ УПИ _____ кв. _____ по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на
гр./с. _____ кв. _____, находящ се на адрес: _____

2. От Младши Заличено на основание чл.4 от ЗЗЛД Йорданов ЕГН /ЕИК/ _____
представявано от _____ ЕГН _____
адрес за кореспонденция: _____

телефон за връзка _____, собственик на ПИ 58654 509 126
по КК землище гр./с. _____ УПИ _____ кв. _____ по ПУП-ПР ПЗ ПРЗ на
гр./с. _____ кв. _____, находящ се на адрес: _____

В случай на упълномощено лице

Упълномощено лице: _____ ЕГН _____
адрес за кореспонденция: _____

телефон за връзка _____, пълномощно с рег. № _____
на истарис _____ район на действие _____

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ.

Моля да бъде сключен предварителен договор във връзка с вхвърляния Търговски утрейнствен фирм.

Приложени документи:

☐ Информиран а съм, че личните ми данни се обработват за целите на административното обслужване

С уважение,

Заявители: 1. Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

Упълномощено лице: подпис

2. подпис

Получено на от дата: имену: подпис



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СУВОРОВО – КАРТОТЕКА ЗА РЕШЕНИЯТА

9170 гр.Суворово, пл. "Независимост" № 1, тел. : +3595153 25 16 факс 05153 20 68

e-mail: obs_suvorovo@abv.bg

ПРЕНЕС!

РЕШЕНИЕ

№ 11 – 162

по Протокол № 11 от 23.04.2024 г.

Относно: разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за УПИVIII-74, кв.11 по ПУП-ПР на с.Просечен, община Суворово, по отношение на ПИ с идентификатор 58654.501.126 по кадастралната карта на с.Просечен, община Суворово.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, Общински съвет Суворово

РЕШИ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 124б, ал.1, чл.15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет Суворово:

1. Дава съгласие за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ VIII-74, кв. 11 по ПУП-ПР на с. Просечен, Община Суворово, одобрен със Заповед №1089/15.05.1961г. на Председателя на ИК на Общински Народен Съвет - Варна, по отношение на ПИ с идентификатор 58654.501.126 по кадастралната карта на с. Просечен, Община Суворово, одобрена със Заповед №РД-18-201/28.03.2019г. на ИД на АГКК.

2. Дава съгласие за изработване на проект за изменение на кадастралната карта на с. Просечен, одобрена със Заповед №РД-18-201/28.03.2019г. на ИД на АГКК, по отношение на ПИ с идентификатор 58654.501.125 и ПИ с идентификатор 58654.501.97 - публична общинска собственост с НПИ за второстепенна улица, както следва:

Придаваемите площи (площи за закупуване):

- **4 кв. м.** от ПИ с идентификатор 58654.501.97 (публична общинска собственост, НПИ за второстепенна улица) по кадастралната карта на с. Просечен;
- **30 кв. м.** от ПИ с идентификатор 58654.501.125 (публична общинска собственост, НПИ за второстепенна улица) по кадастралната карта на с. Просечен.

ОБЩО: 34 кв. м.

Отнеми площи (площи за отнемане):

- 60 кв. м. от III с идентификатор 58654.501.97 (публична общинска собственост, НПП За второстепенна улица) по кадастралната карта на с. Просечен.

4. Възлагането на изработването на проекта за изменение на подробен устройствен план и проекта за изменение на кадастралната карта на с. Просечен е за сметка на заявителите – **Нина Добрева Павлова и Тодор Пенчев Тодоров.**

На основание чл.124б, ал. 2 от ЗУТ, настоящото Решение да се разгласи с обявление на местата упоменати в същата алинея.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото Решение не подлежи на оспорване.

Решението е прието на заседание на Общински съвет Суворово, проведено на 23.04.2024г., Протокол №11, т.13 при кворум от 12 общински съветника и след проведено поименно гласуване – с 12 гласа „За“, 0 гласа „Против“ и 0 „Въздържал се“. Решението е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ~~НА ОБЩИНСКИ~~ ЖИВКО ПЕТРОВ
ВЯРНО С ОРГИНАЛА ПРИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СУВОРОВО



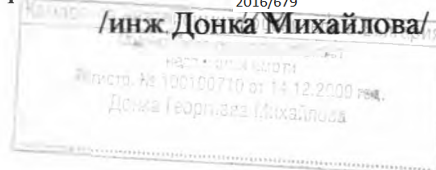
Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

за определяне пазарна стойност на:
недвижим имот – Дворно място ПИ с идентификат 58654.501.126,
по КК и КР на с.Просечен, Община Суворово с площ
1686,00кв.м., след ПУП ПРЗ - УПИ XXVI – 97,125,126,кв.11 с площ
1660,00 кв.м.

Възложител: Община Суворово

Експерт оценител:



май 2024год.
Гр.Варна

ДОКЛАД

към експертна оценка

за определяне пазарна стойност на

Дворно място ПИ с идентификатор 58654.501.126, по КК и КР на с.Просечен, Община Суворово с площ 1686,00кв.м., след ПУП ПРЗ - УПИ XXVI – 97,125,126,кв.11 с площ 1660,00 кв.м.

Недвижим имот- Цел на оценката: Определяне справедлива пазарна стойност на площта на УПИ-то , съгласно ПУП –ПРЗ, спрямо съществуващия ПИ – чл.16 от ЗУТ

Възложител: Община Суворово

Изпълнител: Експерт–оценител инж.Донка Георгиева Михайлова притежаваща Сертификат за оценка на недвижими имоти 100100710/14.12.2009год. на КНОБ

Дата на оценката: 13.05.2024год.

Предлагана пазарна стойност: - ПИ с идентификатор: №58654.501.126 с площ 1686,00кв.м- по плана на с.Просечен, Община Суворово е равна е равна на: 50 580,00 лева /петдесет хиляди петстотин и осемдесет лева/

- Като УПИ XXVI – 97,125,126,кв.11 с площ 1660,00 кв.м. е равна на 53 120,00 лева /петдесет и три хиляди сто и двадесет лева/, която е по висока от пазарната стойност на -ПИ с идентификатор № 58654.501.126 с площ 1686,00кв.м

Заплащане от собственика :

- Ог ПИ с иден.58654.501.97 - 4 кв.м.
 - Ог ПИ с иден.58654.501.125 - 30кв.м.
 - Общо – 34 кв.ч.
- 1054,00 лева /хиляда петдесет и четири лева/

Експерт оценител:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

/инж.Донка Михайлова/

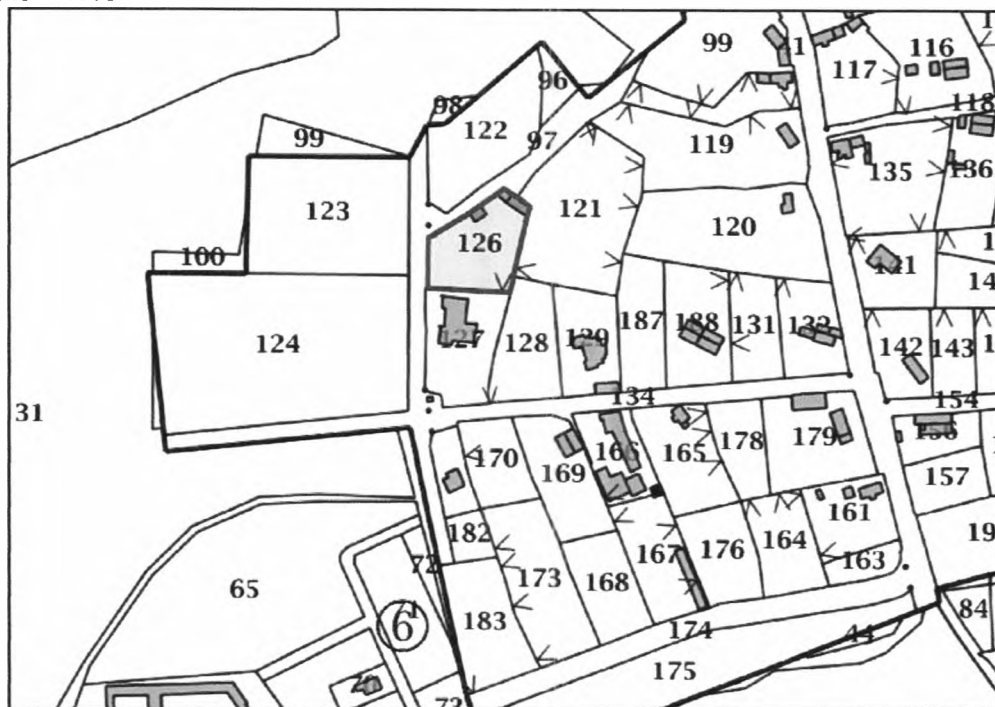
май 2024год.
гр.Варна

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

за определяне пазарна стойност на :

недвижим имот – Дворно място ПИ с идентификатор № 58654.501.126, по КК и КР на с.Просечен, Община Суворово с площ 1686,00кв.м., след ПУП ПРЗ - УПИ XXVI – 97,125,126,кв.11 с площ 1660,00 кв.м.

Обекта предмет на оценката представлява поземлен имот, разположен към датата на оценката в с.Просечен, Община Суворово, със следните показатели: Зона Жм, Плътност -60%, Кинт -1,2, Озеленяване – 40%



Поземлен имот 58654.501.126, област Варна, община Суворово, с. Просечен, п.к. 9135, ул. с.ПРОСЕЧЕН, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 1686 кв. м, стар номер 74, квартал 11, парцел VIII,
Заповед за одобрение на КKKP № РД-18-201/28.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Имота е разположен в източния край на селото. В същия има ток и вода и е застроен.

1.Предмет и предназначение на оценката

Предмет на оценката е да се изрази становище за „пазарна стойност“ към май 2024 год. за 26,00кв.м .

При оценяването на справедливата стойност на нефинансов актив се отчита способността на даден пазарен участник да генерира икономически ползи чрез използване на актива с цел максимизиране на стойността му или чрез продажбата му на друг пазарен участник, който ще го използва по такъв начин.

Предназначението на оценката е тя да се ползва от Възложителя за определяне стойността на дворното място..

2. Използвани методи за оценка: пазарен/сравнителен метод/, методът на приходната стойност.

3 Информационни източници

ПУП ПРЗ

4. Допускания и ограничаващи условия

1. Доколкото ни е известно, всички данни, включително, ако има такива –историческите, финансови, на които сме разчитали при достигане до становищата и заключенията или сме изложили в настоящия доклад, са достоверни и коректни. Въпреки че са събрани от източници, които считаме за надеждни, не се дава гаранция и не се поема отговорност за истинността или точността на данните, становищата или преценките, представени от други, които са били използвани в настоящия анализ.

2. Не се поема отговорност по въпроси от правен характер. Не е извършвано проучване на правото на собственост или на задължения срещу оценяваната собственост.

3. Цената или цените, представени в настоящия доклад, се основават на предварителните условия, посочени в доклада.

4. Датата на оценката, към която изразените заключения и становища се прилагат, е посочена в доклада. Становището за цената, представено в настоящия доклад, се основава на статуса на икономиката и покупателната сила на валутата, заявени в доклада, към датата на оценката.

5. Настоящият доклад е изготвен за заявената цел или цели и не е предназначен или валиден за някаква друга цел.

6. Притежаването на настоящия доклад или на копие от него не носи със себе си правото на публикуване. Никаква част от настоящия доклад (по-специално, някое заключение, идентичността на някои лица, подписали или свързани с настоящия доклад или фирмите, с които те са свързани, или някакво позоваване на професионални асоциации или организации, с които те са свързани или указанията, дадени от тези организации) няма да се разпространява на трети страни чрез проспекти, реклама, връзки с обществеността, новини или други средства за комуникация без писменото съгласие и одобрение на оценителя.

II. Описание и характеристика на обекта

1. Местоположение

Имота е с местоположение източния край на с. Просечен., Община Суворово, област Варна, дворно място.

III. Оценка

1. Определяне справедлива стойност

За извеждане на индикацията на справедливата стойност за недвижимия имот са приложени два метода, подхода на пазарните сравнения и метод на предприемача

1.1. Сравнителен метод

По метода на сравнителните продажби оценката се прави чрез пряко сравняване на пазарни стойности. Същността на метода на пазарните аналози се основава на ползване на информация за реално извършени сделки и оферти в последните шест месеца на местния пазар на недвижими имоти или на други сравними аналози. При определяне пазарна стойност по метода на пазарните аналози се сравняват само факторите, качества на имота и характеристики, които оказват най съществено влияние върху нея:

- Предназначение на сравняваните обекти
- Начин на трайно ползване
- Местоположение на обекта, спрямо сравняваните обекти
- Специфични сходни фактори влияещи на еталонните
- Разликите в сравняваните еталонни обекти – спрямо оценявания обект са корегирани съответно в плюс или минус според по добрите и по слаби характеристики на обектите с експертни коефициенти, отразяващи степента качествените и количествените отклонения от сравнявания обект. След извършеното сравнение на обектите се прави корекция с цел определяне корегирана цена на имота.

При извеждането на стойността по оценка на имотите са ползвани:

База данни от Агенции за недвижими имоти в обл. Варна, публикувани в сайтове, регионалните вестници и националния бюлетин за недвижими имоти.

При определяне на стойността по оценка оценителят работи с цени стойности, чисто изражение е в EUR и български лева.

1.2. Оценка като УПИ по инвестиционния метод – метод на предприемача

Схемата на метода по алгоритъм на изчисления е разработена в съответствие с Наредба №7 и ЗУТ, съобразно градоустройствените показатели за урегулирани поземлени имоти и предвиденото застрояване по предназначение и по райони.

Показатели за застрояване на парцела съгласно ПУП-ПРЗ, за зона „Пп”

- * Зона Жм
- * Плътност – 60%
- * Кинт – 1.2
- * Озеленяване – 40%
- * Начин на застрояване – свободно

1.3. Резултати от оценката, извършена по метода на сравнителните стойност- Таблица № 1

След подбор на оферти за имоти с параметри аналогични на оценяваните по данни на Регионални агенции за недвижими имоти и други публикувани в сайтовете на агенциите в интернет за оценявания период на 2024 год. е осреднения пазарен множител за кв.м.

На база на така сформиранията осреднена пазарна цена, се изчислява стойността на оценявания имот.

. Пазарна стойност на земята определена по сравнителния метод към 13.05.2024г. е:

Таблица № 1:

ПАЗАРНИ АНАЛОЗИ		Офертна цена /EUR/	Площ /кв.м./	Цена на 1 кв.м /EUR/кв.м/
ИМОТ 1	Дворно място в с.Просечен, Община Суворово	26 000	1086	23,94
ОСОБЕНОСТИ	Продава ПАРЦЕЛ, с. Просечен, област Варна, Публикувана/обновена на 25 април в 17:03 ч. Тип сделка Квадратура 1086 кв. м. Цена на метър24 €, 26 000 € в. Регулация Да Агенция ЖИВЕНА продава парцел в с. Просечен, на 30 км от гр. Варна. Парцелът е с площ -1086 кв.м, панорамен, с лека денивелация и лице 40 м на главна асфалтирана улица. Има открити партиди за ток и вода. Подходящ е за строеж на фамилна къща. Селото се намира в екологично чист район, на 2 км от туристически комплекс 'Барите' до с. Чернево. Покрай селото са изградени две еко пътеки и е подходящо за любители на спокойния отдих. Агенцията извършва необходимите проверки на имота, който сте избрали, организира всички етапи на сделката до нейното финализиране. Оказваме съдействие за отпускане на банков кредит. Оферта 2339	Корекция за функционалност.	Км	0%
		Корекция за инфраструктура	Кф	-5%
		Коригирана цена		20,35
ИЗТОЧНИК НА ИНФОРМАЦИЯ	Тел.0889 893013		Ки	- 105%
ИМОТ 2	Дворно място в с.Просечен, Община Суворово	32 990	1100	29,99
ОСОБЕНОСТИ	Публикувана/обновена на 17 април в 10:57 ч., Квадратура 1100 кв. м. Цена на метър 30 € кв. м., 32 990 € Ценат Ток Да Вода Да Регулация Да Уважаеми клиенти, Предлага ме Ви за продажба парцел в с.Просечен ,на асфалтов път , в регулация и с ток и вода. Просечен е село в Северонизточна България, разположено между градовете Девня и Суворово, на 25 км. от гр. Варна. Района е напълно водоснабден, пътищата са в добро състояние, с магазин и на 5 км. от с. Чернево. Селото Има редовен ЖП транспорт от и до гр. Варна . В района има голяма ферма за птици, а Екологично чистия въздух, прохладното лято и меката зима предлагат възможности за туризъм или живееие на хора, които ценят и търсят тишина, спокойствие и близък контакт с природата.			

	Селото е известно с своята гора и е в близост до хотелски комплекс Барите. Фирма РОНЕВА ще подготви нужната документация за имота, както и при необходимост ще Ви съдейства за получаване на банков кредит. Реф. 50207 www.roneva.bg			
ИЗТОЧНИК НА ИНФОРМАЦИЯ	0887 558 118	Корекция за местоположение.	Км	0%
		Корекция за функционалност.	Кф	-5%
		Корекция за инфраструктура	Ки	0%
		Коригирана цена		28,49
ИМОТ 3	Дворно място в с.Просечен, Община Суворово			
		14 800	700	21,14
ОСОБЕНОСТИ:	Продава ПАРЦЕЛ, с. Просечен, област Варна, убликувана/обновена на 29 април 2022г. в 22:11 ч. Квадратура 700 кв. м. Цена на метър 21 € кв. м., 14 800 € Регулация Да Предлагаме дворно място с площ от 700 кв.м в село Просечен с лице на главен път.Имотът е с правилна правоъгълна форма и предлага отлична възможност да се построи фамилна къща . Село Просечен е разположено в североизточна България на територията на община Суворово.Разположено е над комплекс 'Барите' с надморска височина над 300м. Въздухът е чист, мястото спокойно и тихо. Местоположение, прекрасно село, чист въздух, тишина и спокойствие Обади се сега и цитирай този код 472422	Коефициент местоположение		0%
		Корекция за функционалност.	Кф	-5%
ИЗТОЧНИК НА ИНФОРМАЦИЯ	0882 121 460			
		Коригирана цена		17,97
		Средна цена лв./ кв.м		22,27
		Корек. пазарен коеф. - офертни цени и бърза продажба 10%		2,23
		Корек. пазарен коеф. за сасобственост 10%		2,23
		Корек. пазарен коеф. за застроеност10%		2,23
		Стойност EUR/кв.м.		15,58

Приета цена 30,00лв./кв.м.

1.4. Резултати по инвестиционния метод – метод на предприемача . Таблица № 2
Таблица 2

наименование	мярка	показатели
Земя с площ	кв.м	1660,00
Плътност на застрояване	%	60
Интензивност на застрояване - Кинт		1,2
Застроена площ ЗП	кв.м	996,00
Разгъната застроена площ	кв.м	1992,00
Средна пазарна цена на 1 кв.м ЗП	лв	1470,00
Приходи на база РЗП	лв	2928240,00
Производствена стойност за 1 кв.м	лв	992,00
Производствени разходи на база РЗП	лв	1976064,00
Р-ди за финанс. на проекта при средна паз.цена на кред.ресурс 8%	лв	158085,12
Печалба на предприемача в размер на 12% върху произв. р-ди	лв	237127,68
Разходи-правни,администр. и др./ 5% в/у прих. от продажби/	лв	146412,00
Риск от предприем. инициатива 6%	лв	118563,84
Инфраструктурни дейности -8%	лв	158085,12
Общо-финансиране на предприем. инициатива	лв	2794337,76
Резултат в края на предприемаческия цикъл	лв	133902,24
Дисконтиране, дисконтов фактор при норма 20%, за 5 год.		0,40
Стойност на УПИ към ДИО	лв	53815,31
Стойност на 1 кв.м. от УПИ към ДИО	лв	32,42

ЗабележкаПриета цена 32,00 лева/кв.м.за УПИ XXVI – 97,125,126,кв.11

1.5.. Заключение

Отчитам всички факти и обстоятелства свързани с оценявания обект, формираните тенденции и пазарни очаквания, както и направените прогнози и предлагам пазарна стойност на:

- ПИ с идентификатор:№ 58654.501.126 с площ 1686,00кв.м. по плана на с.Просечен, Община Суворово е равна на: **50 580,00 лева /петдесет хиляди петстотин и осемдесет лева/**

- Като УПИ XXVI – 97,125,126,кв.11 с площ 1660,00 кв.м. е равна на **53 120,00 лева /петдесет и три хиляди сто и двадесет лева/, която и по висока от пазарната стойност на -ПИ с идентификатор № 58654.501.126 с площ 1686,00кв.м**

1.5. Предлагана пазарна стойност на обекта е изведена чрез претегляне на резултатите, получени по двата метода на оценката и при съблюдаване на пазара.

Рекапитулация:

Наименование на метод	Стойност в лв.	Коефициент за тежест в %	Пазарна стойност в лв.
1	2	3	4
Сравнителен метод	30,00	50%	15,00
Инвестиционен метод	32,00	50%	16,00
Предлагана пазарна стойност			31,00

Приета цена на кв.м. 31,00 лева

Заплащане от собственика :

- Ог ПИ с иден.58654.501.97 - 4 кв.м.
- Ог ПИ с иден.58654.501.125 - 30кв.м.
- Общо – 34 кв.ч.

1054,00 лева /хиляда петдесет и четири лева/

Определената пазарна стойност не включва ДДС, отразява пазарната реалност в момента на изготвяне на настоящата оценка, като при запазване динамиката и отсъствие на резки колебания в равнището на цените на подобни на оценявания недвижими имоти на пазара на недвижими имоти, тя може да се счита за справедлива пазарна стойност за срок до шест месеца.

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Експерт оценител:

/инж.Донка Михайлова/

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ

№ Дата: 3000060691 / 18-09-2024 10:14ч.

Място на сделката: гр. Суворово

Получател

Изпълнител

Име:	Тодор	Заличено на основание чл.4 от ЗЗЛД	Тодоров
Град:	Варна	ЗЗЛД	Община
Адрес:	ж.к.М		10 вх.2 ап.27
ЕГН/ЛНЧ:		Заличено на основание чл.4 от ЗЗЛД	

Име:	Община Суворово 9170
Град:	гр. Суворово
Адрес:	пл. "Независимост" 1
ИН по ДДС:	BG000093684
Булстат:	000093684
МОЛ:	Данаил Йорданов

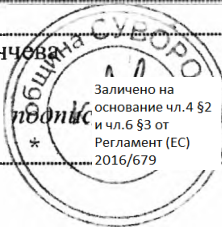
№	Наименование на стоките или услугите	Мярка	Кол.	Ед. цена	Стойност
1	Изготвяне на пазарна оценка на имота	бр/й	1.00	120.0000	120.00
	КОД: 44-80-07				
Словом ОБЩО: сто двадесет лв. и нула ст.				ОБЩО:	120.00

Начин на плащане: ПОС Терминал

Получил: Тодор

Съставил: Недка

подпис.....



Документ генериран от система Е-община на фирма "Брайт Комплекс АТ" ЕООД.