

## ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово  
пл. "Независимост" № 1  
тел.: +359 / 5153 / 33 33  
e-mail: [kmet@suvorovo.bg](mailto:kmet@suvorovo.bg)  
<http://www.suvorovo.bg>

Кмет на Община: Данаил Йорданов



## MUNICIPALITY SUVOROVO

9170 Suvorovo city  
1, Independence Square  
tel.: +359 / 5153 / 33 33  
e-mail: [kmet@suvorovo.bg](mailto:kmet@suvorovo.bg)  
<http://www.suvorovo.bg>  
Mayor: Danail Yordanov

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СУВОРОВО

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Данаил Йорданов – Кмет на Община Суворово

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| ОБЩИНА СУВОРОВО         |               |
| ИЗХ. №                  | 08-01-268     |
| дата                    | 09.12.2024 г. |
| Общински съвет СУВОРОВО |               |
| ВХОДЯЩ №                | 08-00-263     |
| дата                    | 09.12.2024 г. |

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработване на проект на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за **изменение на УПИ VI-168 в кв. 15** по действащия РП на с. Изгрев, одобрен със Заповед №316/13.06.1990г. на Председателя на ИК на ОНС – Варна (по отношение на **ПИ с идентификатор 32528.10.282** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев)

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със заявление с вх. № 94-00-1493/17.09.2024г. подадено от Иван Койчев е представен проект за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за **изменение на УПИ VI-168 в кв. 15** по действащия РП на с. Изгрев, одобрен със Заповед №316/13.06.1990г. на Председателя на ИК на ОНС – Варна (по отношение на **ПИ с идентификатор 32528.10.282** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев).

#### **I. ОСНОВАНИЕ, ЦЕЛ И ЗАДАЧИ**

Целта на настоящото изменение предвижда да се измени регулационната граница на **УПИ VI-168 в кв. 15** по действащия РП на с. Изгрев, одобрен със Заповед №316/13.06.1990г. на Председателя на ИК на ОНС – Варна, като същата се приведе в съответствие с кадастралната граница на **ПИ с идентификатор 32528.10.282** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев. Промяната засяга само източната граница на **УПИ VI-168**, като новообразуваният **УПИ X-282** ще бъде с отреждане „за жилищно строителство“.

След обособяването на новия урегулиран поземлен имот следва да се спазят разпоредбите на чл. 19, ал. 1 т. 4 от ЗУТ за осигуряване на лице към съществуващата и приложената на място улична регулация а именно: чл. 19, ал. 1, т. 4 от ЗУТ: „При урегулиране на поземлени имоти за ниско жилищно застрояване, свободно или свързано в два имота, се спазват следните размери:

т. 4. в селата или частите от тях с преобладаващ равнинен терен - най-малко 16 м. лице и 500 кв. м. повърхност, а при специфични теренни и стопански условия, както и на главни улици - най-малко 14 м. лице и 300 кв. м повърхност“.

Проекта за изменение на действащия РП не противоречи на влезлия в законна сила Общ устройствен план на Община Суворово.

#### **II. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И СОБСТВЕНОСТ:**

**ПИ с идентификатор 32528.10.282 по ККР на с. Изгрев, Община Суворово** (съответстващ на **УПИ VI-168 в кв. 15** по действащия РП на с. Изгрев) е собственост на Иван Койчев съгласно документ за собственост: нотариален акт за продажба на недвижим имот №44, том IV, рег. №1868, дело №474/16.11.2023г., вписан в служба по вписвания гр. Девня под акт №68, том. X, дело №1877/23г., вх.рег.№3290, дв.вх.№3262/16.11.2023г.

ПИ с идентификатор 32528.10.281 по КККР на с. Изгрев, Община Суворово (съответстващ на УПИ IV-168 в кв. 15 по действащия РП на с. Изгрев) е собственост на Община Суворово съгласно документ за собственост: акт за част общинска собственост №2610/12.06.2024г., вписан в служба по вписване гр. Девня, под акт №67, том V, дело №887/2024г., вх.рег.№1735, дело 887/17.06.2024г., издаден от Служба по вписванията гр. Девня

Предвид гореописаното предлагам Общински съвет Суворово да приеме следното

#### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6, чл. 135, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, Общински съвет Суворово:

1. Разрешава изработването на проект на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване **за изменение на УПИ VI-168 в кв. 15** по действащия РП на с. Изгрев, одобрен със Заповед №316/13.06.1990г. на Председателя на ИК на ОНС – Варна (по отношение на **ПИ с идентификатор 32528.10.282** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев), **чрез които се измени и дворищната регулационна граница на УПИ IV-168 в кв.15** собственост на Община Суворово, както и **одобрява представеното задание**, изискващо се на основание чл. 125 от ЗУТ.

2. Възлага изработването на проекта за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване да е за сметка на заявителя Иван Койчев.

На основание чл.124б, ал. 2 от ЗУТ, настоящото Решение да се разгласи с обявление на местата упоменати в същата алинея.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото Решение не подлежи на оспорване.

Заличено на  
основание чл.4 §2  
и чл.6 §3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

**Вносител:**  
**Данаил Йорданов**  
**Кмет на Община Суворово**

Заличено на  
основание чл.4 §2  
и чл.6 §3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

**Изготвил:**  
**арх. Ваня Георгиева**  
**Главен архитект на Община Суворово**

## ОБЩИНА СУВОРОВО

8170 град Суворово

пл. Независимост №1

тел: +359 5153 33 33

e-mail:

<http://www.suvarovo.bg>

Кмет на Община: Данаил Йорданов

СУВОРОВО



## MUNICIPALITY SUVOROVO

8170 Suvarovo city

1 Independence Square

tel: +359 5153 33 33

e-mail: kmet@suvarovo.bg

<http://www.suvarovo.bg>

Mayor: Danail Yordanov

Зходящ № 94-00-1493 / 17.09.2024 г.

ДО  
КМЕТА  
НА ОБЩИНА СУВОРОВО

## ЗАЯВЛЕНИЕ

Издаване разрешение за изработване на подробни устройствени планове

От Иван Койчев ЕГН/ЕИК \_\_\_\_\_  
представявано от \_\_\_\_\_ ЕГН \_\_\_\_\_  
адрес за кореспонденция гр. Варна  
Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679  
Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679  
телефон за връзка \_\_\_\_\_  
по-късно землище гр. Изгрев УПИ \_\_\_\_\_ кв \_\_\_\_\_ по ПУП-ПР/ПЗ-ПРЗ на \_\_\_\_\_  
находящ се на адрес \_\_\_\_\_

Моля им да бъде разрешено изработването на проект за подробен устройствен план:

☒ план за регулация и застрояване;

☐ план за регулация;

☐ план за застрояване;

☐ работен устройствен план;

☐ план-схема;

☐ парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизирани територии;

☐ свикан извънреден експертен съвет за изписа се инвестиционното предложение

#### Прилагам/Прилагаме:

Документ и за собственост или друг документ, удостоверяващ качеството собственици

Актуална скица и на поземления ите имот

Задание за изработване на ПУП по реда на чл. 124 ал. 1 от ЗУТ

Скица-предложение за изменение на действащ ПУП

Данни на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ взети от кадастралния регистър

Извадка за имота от действащ регулационен план

Извадка за имота от Общ устройствен План

Информирам а съм че личните ми данни се обработват за целите на административното обслужване

Заявители:

Заличено на  
основание чл.4 §2  
и чл.6 §3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

Упълномощено лице:

17 09 2024  
Иван Иванов  
Заличено на  
основание чл.4 §2  
и чл.6 §3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679  
Подписан  
Иван Иванов  
Заличено на  
основание чл.4 §2  
и чл.6 §3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679  
Фиг. № 220  
Заличено на  
основание чл.4 §2  
и чл.6 §3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ

№ / Дата: 3000060669 / 17-09-2024 11:15ч.

Място на сделката: гр. Суворово

Получател

Изпълнител

|            |                    |                                                                      |        |
|------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------|--------|
| Име:       | Иван               | Заличено на основание чл. 4 §2 и чл. 6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 | Койчев |
| Адрес:     | Варна 7000, община |                                                                      |        |
| ИН по ДДС: |                    |                                                                      |        |
| Булстат:   |                    |                                                                      |        |
| МОЛ:       |                    |                                                                      |        |

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Име:       | Община Суворово 9170 |
| Град:      | гр. Суворово         |
| Адрес:     | пл. "Независимост" 1 |
| ИН по ДДС: | BG000093684          |
| Булстат:   | 000093684            |
| МОЛ:       | Данаил Йорданов      |

| Наименование на стоките или услугите         | Мярка | Кол. | Ед. цена | Стойност |
|----------------------------------------------|-------|------|----------|----------|
| Пздаване на разрешение за изработване на ПУП | брой  | 1.00 | 100.0000 | 100.00   |
| КОД: 44-80-01                                |       |      |          |          |
| Словом ОБЩО: сто лв. и нула ст.              |       |      | ОБЩО:    | 100.00   |

Начин на плащане: ПОС Терминал

Получил: Иван

Съставил: Педка

Станчева

подпис.....

Заличено на основание чл. 4 §2 и чл. 6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

Документът е генериран от система Е-община на фирма "Брайт Комплекс АТ" ЕООД.

# ЗАДАНИЕ

**За изработване на ПУП – ПРЗ за УПИ VI-168, кв. 15 /ПИ 32528.10.282 по КК/  
по плана на с. Изгрев, общ. Суворово, обл. Варна**

Заданието е съставено по искане на възложителя – Иван Димитров Койчев на основание чл. 124а, ал. 2 и във връзка с чл. 125 от ЗУТ.

Във връзка с инвестиционни намерения в притежавания от мен имот, съгласно Нотариален акт №68, том X, вх. рег. 3290, дело 0877 от 16.11.2023 г., желая да се изработи Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване.

С настоящия проект и на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ се предлага изменение на УПИ VI<sub>168</sub>, кв. 15 като се приведе в съответствие с ПИ 32528.10.282 по кадастралната карта на с. Изгрев. Промяната засяга само източната страна на УПИ VI<sub>168</sub>, кв. 15, в следствие на което се образува УПИ X<sub>282</sub>, кв. 15 с площ 726 кв.м.

Режима на застрояване да се съобрази с Общия устройствен план (ОУП) на Община Суворово. Имотът, обект на разработката, попада в зона „Жилищна устройствена зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ /Жм/ със следните параметри на застрояване:

- характер на застрояване: **ниско застрояване**;
- максимална плътност на застрояване (Пзастр.):  $\leq 60\%$ ;
- максимална интензивност на застрояване (Кинт):  $\leq 1.2$ ;
- минимална озеленена дворна площ (Позел.): **40%**;
- начин на застрояване: **свободно застрояване (е)**;
- максимална етажност:  $\leq 3$ ;
- максимална кота корниз:  $\leq 10$  m.

Подробният устройствен план да представлява план за регулация и застрояване, съобразен с ОУП на Община Суворово, изискванията на Закон за устройство на територията и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове. Проектът да се изработи на основа регулационния план на с. Изгрев, общ. Суворово и кадастралната карта на с. Изгрев.

Да се представят:

- План за регулация и застрояване в М 1:1000;
- Планът да се изработи във фаза „Окончателен проект”.

Възложител: .....

/ Иван Койчев /

Заличено на  
основание чл.4 §2  
и чл.6 §3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

Заличено на  
основание чл.4 §2  
и чл.6 §3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

Нотариална такса по Знот.

Удостоверяван  
материален интерес.

1515.90 лв.

Пропорц. такса: ..... лв.

Обикн. такса: ..... лв.

Доп. такса: \* ..... лв.

Всичко: ..... лв.

Сметка N 1868 от 16.11.2023г.

Кв. N .....

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. рег. N 3290 дв.вх. № 3262 от ..... Г.

Акт N 68 том X дело N 0877/23 г.

Имотна партида № .....

Такса за вписване по ЗДТ: ..... лв.

Кв. N ..... от ..... Г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Заличено на  
основание чл. 4 § 2  
и чл. 6 § 3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

акт N 44 том IV рег. N 1868 дело N 474 от 2023 г.

Днес 16.11.2023г. /шестнадесети ноември две хиляди двадесет и трета година/ пред мен, Александър Никитов - Нотариус, с район на действие Районен съд - гр.Девня, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 226, в канцеларията ми в гр.Девня се явиха лицата: **ИВАН ЕГН.** с л.к.№ ..... изд.на 29.08.2011г. от МВР-Варна, с постоянен адрес: гр.Варна, ул. .... в №74, вх.Б. ет.2. ап.26, общ.Варна, обл.Варна, и **ЛИЛЯНА МАНЧЕВА**, ЕГН: ..... с л.к.№ ..... изд.на 29.08.2011г. от МВР-Варна, с постоянен адрес: гр.Варна, ул.Найден Геров №74, вх.Б. ет.2, ап.26, общ.Варна, обл.Варна, от една страна и **ИВАН В КОЙЧЕВ**, ЕГН: ..... с л.к.№ ..... изд.на 18.03.2015г. от МВР-Варна, с постоянен адрес: гр.Варна, ул. .... в №74, вх.Б. ет.2, ап.26, общ.Варна, обл.Варна, от друга страна и след като се убедих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор:\*\*\*\*\*

1. **ИВАН МАНЧЕВ и ЛИЛЯНА А МАНЧЕВА ПРОДАВАТ** на **ИВАН В КОЙЧЕВ**, следния недвижим имот, находящ се в с.Изгрев, общ.Суворово, обл.Варна, а именно:\*\*\*\*\*

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, с идентификатор № 32528.10.282 /тридесет и две хиляди петстотин двадесет и осем. десет. двеста осемдесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Изгрев, общ.Суворово, обл.Варна, одобрени със Заповед РД-18-198/28.03.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед 18-11729-08.11.2019г. на Началник на СГКК-Варна, с площ от **726 кв.м.** /седемстотин двадесет и шест кв.м./, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 168, квартал: 15, парцел VI, при граници и съседни имоти: имоти с идентификатори: №32528.10.342, №32528.10.578, №32528.10.281, №32528.10.168, за сумата от **1515.90 лв.** /хиляда

петстотин и петнадесет лева и деветдесет стотинки/, колкото е данъчната оценка на имота, изплатена изцяло и в брой в деня на подписване на настоящия договор.\*\*\*\*

2. Продавачите, декларират, че върху имота няма наложени тежести, възбрани, не е ипотекиран в полза на банки или трети лица, няма съдебни спорове и е изключителна тяхна собственост.\*\*\*\*\*

3. Купувачът, **ИВАН** Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 **З КОЙЧЕВ**, заяви, че е съгласен и купува имота, за сумата от **1515.90 лв.** /хиляда петстотин и петнадесет лева и деветдесет стотинки/.\*\*\*\*\*

След като се убедих, че продавачите са собственици на имота и са изпълнени особените изисквания на закона, прочетох представения ми нотариален акт и след одобрението му се подписа от страните и от мен Нотариуса.\*\*\*\*\*

На основание чл.25, ал.9 от ЗННД, участниците в нотариалното производство декларират, че сумата, посочена в него, е действително уговореното плащане по сделката.\*\*\*\*\*

При съставяне на акта се представиха следните документи: 1.Молба; 2.Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК; 3.Декларации за гражданско състояние по чл.25, ал.8 от ЗННД; 4. Данъчна оценка №5312000886/29.09.2023г.; 5. Скица № 15-895368/30.09.2020г.; 6. Договор за покупко-продажба, вписан в АВ-Девня под акт №208, вх.рег.№3620, том 5, парт.№598/24.10.2005г.; 7.Квитанции за платени нотариални и държавни такси;

ПРОДАВАЧИ: 1. име:.....

подпис:.....

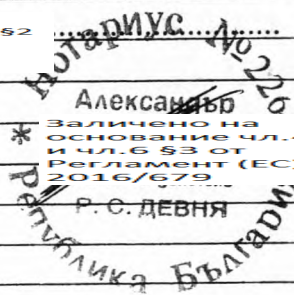
2.име:.....

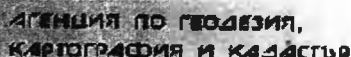
подпис:.....

КУПУВАЧ: име:.....

ПОДП

НОТАРИУС:





София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1  
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 58 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

CTD. 1 OT 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,  
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**  
**№ 15-371375-11.04.2024 г.**

Поземлен имот с идентификатор **32528.10.282**

С. Изгрев, общ. Суворово, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-198/28.03.2019 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **11.04.2024 г.**

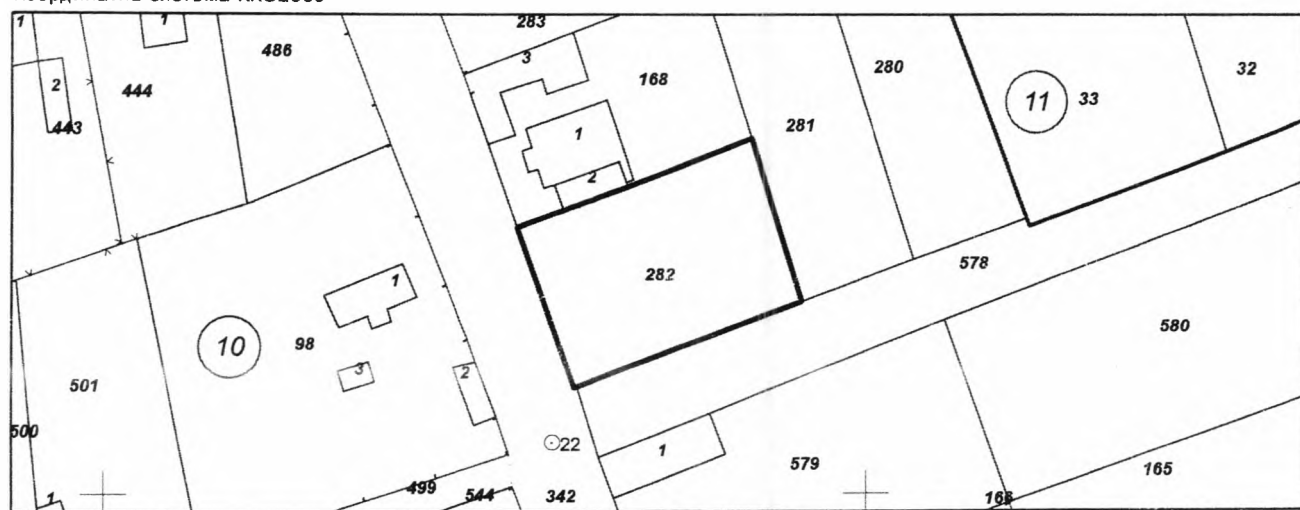
Адрес на поземления имот: с. Изгрев

Площ: **726 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система KKC2005



**M 1:1000**

Тъждествен идентификатор: няма

номер по предходен план: **168**, квартал: **15**, парцел: **VI**

Съседи: 32528.10.342, 32528.10.578, 32528.10.281, 32528.10.168

Собственици по данни от КРНИ:

1. ИВАН КОЙЧЕВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 68 том 10 рег. 3262 дело 1877 от 16.11.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Девня

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

## няма данни



Скица № 15-371375-11.04.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-157285-20.03.2024 г.

Заличено на  
основание чл.4 §2  
и чл.6 §3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

**/инж. Красимира Божкова/**



|                                 |                               |
|---------------------------------|-------------------------------|
| Служба по вписванията гр. Дебня |                               |
| Вх. рег. №                      | 1735 / 20 2024 г.             |
| Акт №                           | 62 том V / дело № 882 / 20 24 |
| Партидна книга: том             | стр.                          |
| Имотна партида                  | ДВР 1736                      |
| кв. №                           | / 20 г.                       |
| Съдия по вписванията:           |                               |

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО  
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Суворово 9170

ОБЛАСТ Варна

УТВЪРЖДАВАМ:

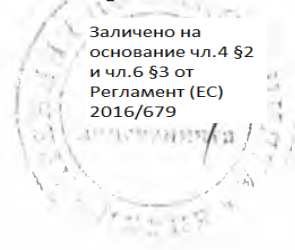
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Данаил Йорданов

(име, презиме и фамилия)

Заличено на  
основание чл.4 §2  
и чл.6 §3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679



А К Т № 2610  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:

Досие:

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:                                            | 12-06-2024                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ                                              | чл.2, ал.1, т. 1 от ЗОС                                                                                                                                                                                                                         |
| 3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА                                       | Дворно място с начин на трайно ползване - ниско застрояване до 10 метра с площ 675 кв.м с идентификатор 32528.10.281/ три,две,пет,две,осем,едно,нула, две,осем,едно/.                                                                           |
| 4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА                                      | обл.Варна, общ.Сувоово, с.Изгрев. ПИ 32528.10.281 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Изгрев, одобрени със Заповед № РД-18-198/28.03. 2019г. на Изпълнителен директор на АГКК. Номер по предходен план: 168, кв.15, парцел IV. |
| 5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА                                              | ПИ 32528.10.282; ПИ 32528.10.578; ПИ 32528.10.280; ПИ 32528.10.283; ПИ 32528.10.168                                                                                                                                                             |
| 6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА | 1 332.10 лв. / хиляда триста тридесет и два лева и десет стотинки/                                                                                                                                                                              |

|                                                                    |                       |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 7.СЪСОБСТВЕНИЦИ                                                    |                       |
| 8.НОМЕР И ДАТА НА<br>СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО<br>АКТОВЕ                 | АОС 805/ 26.08.2004г. |
| 9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:                                |                       |
| 10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Яница Любенова - главен специалист в отдел "ОС" |                       |
| 11.ЗАБЕЛЕЖКИ:<br>Община Суворово<br>Булстат 000093684              |                       |

Заличено на  
основание чл.4 §2  
и чл.6 §3 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

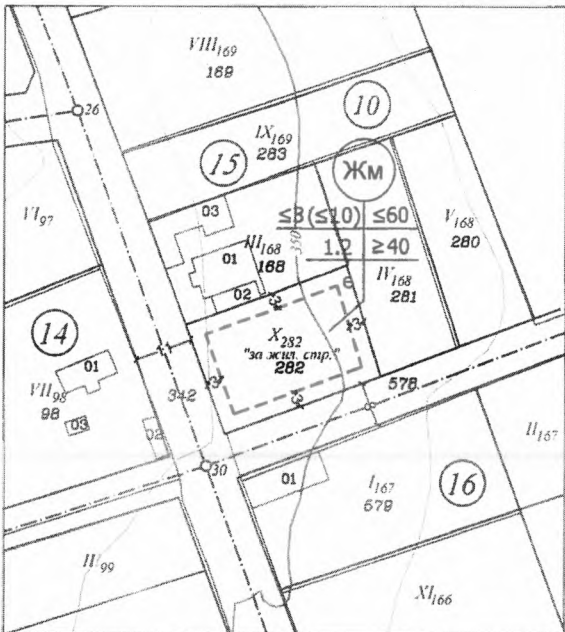
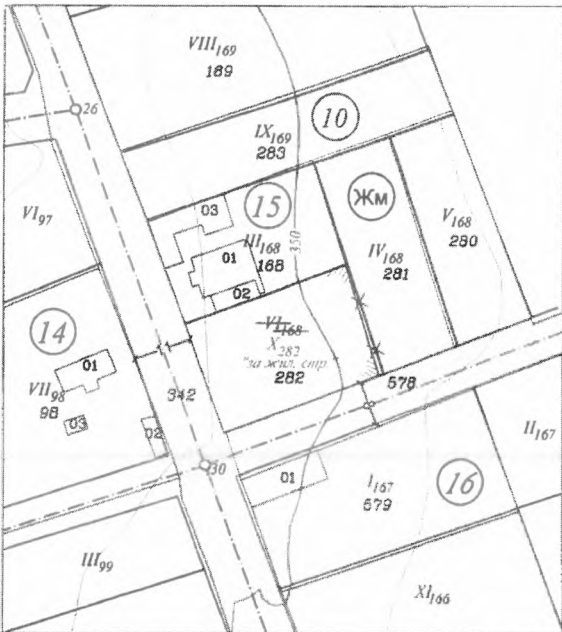
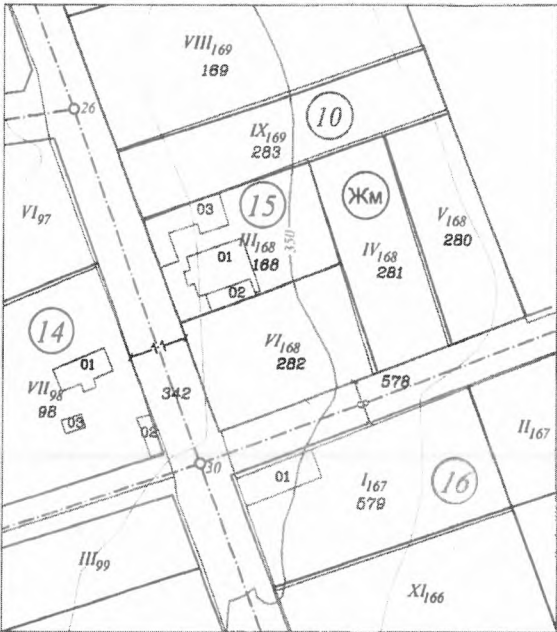
.....  
ПОДПИС/

СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПРЗ ЗА УПИ VI-168, КВ. 15 /ПИ 32528.10.282 по КК/  
ПО ПЛАНА НА С. ИЗГРЕВ, ОБЩ. СУВОРОВО, ОБЛ. ВАРНА

Извадка от действащия регулационен план на с. Изгрев, общ. Суворово, одобрен със Заповед № 316 от 13.06.1990 г. на Председателя на ОНС и действащата кадастрална карта одобрена със заповед № РД-18-198 от 28.03.2019 г. на ИД на АГКК

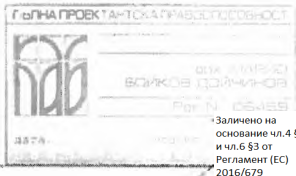
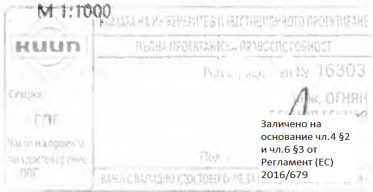
Изменение на плана за регулация

План за застрояване



Забележка: ПУП-ПРЗ е на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ

| № на квартал | № на УПИ          | Площ на УПИ /m <sup>2</sup> / | Площ на ПИ /m <sup>2</sup> / | № на нов УПИ     | Площ на нов УПИ /m <sup>2</sup> / | Устройствена зона | Етажност      | Градоустройствени параметри |                        |      | Начин на застрояване |
|--------------|-------------------|-------------------------------|------------------------------|------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------|-----------------------------|------------------------|------|----------------------|
|              |                   |                               |                              |                  |                                   |                   | Вис. в метри  | Максимална                  | Пътност на застрояване | Клиг |                      |
| 15           | VI <sub>168</sub> | 741                           | 726                          | X <sub>282</sub> | 726                               | ЖМ                | 3 ет. / 10 м/ | 60 %                        | 1.2                    | 40   | е                    |



|                   |                                                                                                                                                 |                                                                      |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Обект:            | СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ<br>ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПРЗ<br>за УПИ VI-168, кв. 15 /ПИ 32528.10.282/ по плана<br>на с. Изгрев, общ. Суворово, обл. Варна |                                                                      |
| Част:             | Градоустройство                                                                                                                                 |                                                                      |
| Фаза:             | Скица - предложение                                                                                                                             |                                                                      |
| Възложител:       | Иван Димитров Копчев                                                                                                                            | Заличено на основание чл. 4 §2 и чл. 6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 |
| Проектант:        | инж. геодезист Огнян Генчев                                                                                                                     |                                                                      |
| Проектант:        | арх. Марио Дойчинов                                                                                                                             |                                                                      |
| Септември 2024 г. | М 1:1000                                                                                                                                        |                                                                      |