

ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово
пл. "Независимост" № 1
тел.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>

Кмет на Община: Данаил Йорданов



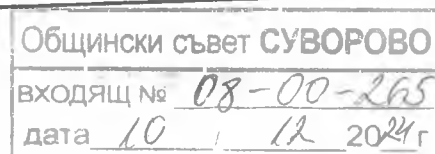
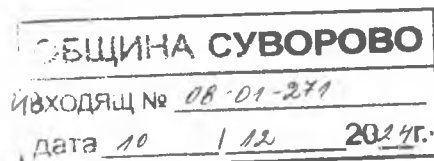
MUNICIPALITY SUVOROVO

9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СУВОРОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Данаил Йорданов –Кмет на Община Суворово



Относно: Съгласие за издаване на удостоверение за търпимост 43222.501.537 по КККР на с. Левски

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх. № 94-00-1765/11.11.2024г. подадено от Недко Найденов и Моника Димитрова е представен проект за издаване на удостоверение за търпим строеж за сграда с идентификатор 43222.501.537.1 по кадастралната карта и кадстралните регистри на с. Левски, Община Суворово.

I. ОСНОВАНИЕ, ЦЕЛ И ЗАДАЧИ

Основанието за изработване на представения проект е издаване на удостоверение за търпим строеж за сграда с идентификатор 43222.501.537.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Левски, Община Суворово, попадаща в ПИ с идентификатор 43222.501.537 съответстващ на УПИ Х „общ“ в кв. 53 по ЗРП на с. Левски одобрен със Заповед №1071/19.06.1987г. на Председателя на ИК на ОНС-Варна.

II. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И СОБСТВЕНОСТ:

ПИ с идентификатор 43222.501.537 по КККР на с. Левски (съответстващ на УПИ Х „общ“ в кв. 53 по ЗРП на с. Левски одобрен със Заповед №1071/19.06.1987г. на Председателя на ИК на ОНС-Варна) е собственост на Недко Найденов и Моника Димитрова съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №36, том. VII, рег.№5589, дело №1015/08.12.2023г., вписан в служба по вписвания гр. Девня под акт №186, том. X, дело 1999/2023г., вх.рег.№3493, дв.вх.№3465/08.12.2023г.

ПИ с идентификатор 43222.501.424 по КККР на с. Левски (съответстващ на УПИ IX „общ“ в кв. 53 по ЗРП на с. Левски одобрен със Заповед №1071/19.06.1987г. на Председателя на ИК на ОНС-Варна) е собственост на Община Суворово съгласно акт за частна общинска собственост №665/12.07.2002г., вписан в служба по вписвания гр. Девня под акт №191, парт. №598/13.05.2003г.

Във връзка с подаденото заявление и разпоредбите на чл. 21, ал. 5 от ЗУТ е допустимо Общински съвет – Суворово даде съгласие със съществуващата сграда на намалено отстояние от общата граница между УПИ IX „общ“ (ПИ с идентификатор 43222.501.424) и УПИ Х „общ“ (ПИ с идентификатор 43222.501.537), по ЗРП на с. Левски одобрен със Заповед №1071/19.06.1987г. на Председателя на ИК на ОНС-Варна.

Предвид гореописаното предлагам Общински съвет Суворово да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и §127 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ Общински съвет Суворово:

Дава съгласие за процедура по издаване на удостоверение за търпимост по реда §127, ал. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ за сграда построена на намалено отстояние от имотната граница на ПИ с идентификатор 43222.501.424 по КKKP на с. Левски (съответстващ на УПИ IX „общ“ в кв. 53 по ЗРП на с. Левски) - частна общинска собственост. Едноетажната жилищна сграда със ЗП/РЗП = 96,02 кв.м. е построена изцяло в ПИ с идентификатор 43222.501.537 по КKKP на с. Левски (съответстващ на УПИ X „общ“ в кв. 53 по ЗРП на с. Левски), за която е поискано от собствениците Недко Найденов и Моника Димитрова удостоверение за търпимост със заявление с вх. № 94-00-1765/11.11.2024г.

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Вносител:
Данаил Йорданов
Кмет на Община Суворово

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Изготвил:
арх. Ваня Георгиева
Главен архитект на Община Суворово



Входящ № 94-00-1465 / 11.11. 2024 г

ДО
ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА СУВОРОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

за издаване на удостоверение за търпим строеж
по реда на §16, ал. 1 от ДР на ЗУТ или §127, ал. 1 от ПЗР на ЗИДЗУТ

1. От Нерко Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 Найденчев, ЕГН /ЕИК/ _____, ЕГН _____
представявано от _____, ЕГН _____
адрес за кореспонденция: гр. Варна ул. _____, ЕГН _____
Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 _____
телефон за връзка _____, собственик на ПИ 43 222 501 537
по КК землище гр./с. _____ УПИ _____ кв. _____ по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ/ЗРП/РП на _____
гр./с. _____, кв. _____, находящ се на адрес: _____

2. От Менхад Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 Димитров, ЕГН /ЕИК/ _____, ЕГН _____
представявано от _____, ЕГН _____
адрес за кореспонденция: гр. Варна ул. _____, ЕГН _____
Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 _____
телефон за връзка _____, собственик на ПИ _____
по КК землище гр./с. _____ УПИ _____ кв. _____ по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ/ЗРП/РП на _____
гр./с. _____, кв. _____, находящ се на адрес: _____

В случай на упълномощено лице

Упълномощено лице: _____, ЕГН _____

адрес за кореспонденция: _____

телефон за връзка _____, пълномощно с рег. № _____

на нотариус _____, район на действие _____

Моля/Молим, на основание §16, ал. 1 от ДР на ЗУТ или §127, ал. 1 от ПЗР на ЗИДЗУТ да ми/ни бъде издадено удостоверение за търпим/и строеж/и: _____

НИЩИННА СГРАДА

(записва се наименованието на строежа/ите)

Прилагам/Прилагаме:

☒ Документ/и за собственост или друг документ, удостоверяващ качеството собственик/ци: _____

☒ Актуална скица/и на поземления/ите имот/и: _____

☐ Извадка от действащия устройствен план /оригинал/;

☒ Нотариално заверена декларация за времето на извършеното строителство /оригинал/;

☒ Нотариално заверена декларация за съгласие от съседа при строителство на общата имотна граница /оригинал/;

☐ Строителна документация, удостоверяваща законното строителство на сградата/ите (при наличие);

☒ Проект по част „Архитектурна“ – заснемане; част „Геодезическа“ – тахиметрична снимка; част „Конструктивна“ – становище, както и др. в зависимост от вида на строежа;

Информиран/а съм, че личните ми данни се обработват за целите на административното обслужване.

Забележки:

1. Съгласно §16, ал. 1 от ДР на ЗУТ: „Строежи, изградени до 7 април 1987 г., за които няма строителни книжа, но са били допустими по действащите подробни градоустройствени планове и по правилата и нормативите, действали по време на извършването им или съгласно този закон, са търпими строежи и не подлежат на премахване и забрана за ползване. Те могат да бъдат предмет на прехвърлителна сделка след представяне на удостоверение от органите, които са овластени да одобряват съответните инвестиционни проекти, че строежите са търпими.“;
2. Съгласно §127, ал. 1 от ПЗР на ЗИДЗУТ: „Строежи, изградени до 31 март 2001 г., за които няма строителни книжа, но са били допустими по разпоредбите, които са действали по времето, когато са извършени, или по действащите разпоредби съгласно този закон, са търпими строежи и не подлежат на премахване или забрана за ползване. Те могат да бъдат предмет на прехвърлителна сделка след представяне на удостоверение от органите, които са овластени да одобряват съответните инвестиционни проекти, че строежите са търпими“.

Заявители: 1. Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Упълномощено лице: _____
(подпис)

Получено _____

на _____ от _____
(дата) (имена и подпис)

Нотариална такса по ЗННД

Удостоверяван материален интерес:

Пропозиция	58 674,90.....лв.
Общи	523,87.....лв.
Допълнителни	10,00.....лв.
Със	лв.
Година	2023г.
Сума	533,87..... лв.

Вписване по ЗС/ПВ 78-12-2025
Служба по вписванията

Вх. рег. № 3493 д-в.вх. № 3465 от г.
Акт № 186 том X дело 1599/2023г.
Партидна книга: том стр.....
№ по имотна партия.....
Такса за вписване по ЗДТ 58,67 лв.
Кв. № от Заличено на
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
C 2016/679

НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕЛВИЖИМ ИМОТ

№ 36 том VII рег. № 5589 дело № 1015 от 08.12.2023 год.

Днес, 08.12.2023г. (осми декември две хиляди двадесет и трета година), пред мен **Велин Майсторов- Нотариус** с район на действие Районен Съд гр. Девня, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 465, в кантората ми в гр. Девня, се явиха лично от една страна: **Василена Антонова, ЕГН**, притежаваща лична карта № изд. на 1.12.2020 г., от МБР-Варна, постоянен адрес: обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна, ул. "Иов" № 17, вх. 9, ет. 7, ап. № 128, лично за себе си и като пълномощник на **Георги Василев, ЕГН**, притежаващ лична карта № изд. на 3.11.2011 г., от МБР-Варна, постоянен адрес: обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна, ул. "Иов" № 17, вх. 9, ет. 7, ап. № 128 и като пълномощник на **Димана Антонова-Колева, ЕГН**, притежаваща лична карта № изд. на 22.12.2022 г., от МБР-Варна, постоянен адрес: обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна, ул. "Иов" № 17, вх. Ж, ет. 6, ап. № 104, редовно упълномощена от двамата по пълномощие с нотариално удостоверен подпис с рег. № 12465 и нотариално удостоверено съдържание с рег. № 12466, том 4, акт № 121 от 21.11.2023г. по описа на Нотариус Полина Миткова, Нотариус с район на действие МБР-Варна, вписан в НК под рег. № 478 като Продавача и от друга страна: **Недка Найденов, ЕГН**, притежаващ лична карта № изд. на 21.3.2017 г., от МБР-Варна, постоянен адрес: обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна, ул. "Ана и на Моника" изд. на 26.7.2022 г., от МБР-Варна, постоянен адрес: обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна, ул. "А", като Купувачи и след като се убедих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор: *****

I. Василена Заличено на основание чл.4 52 и чл.6 53 от Регламент (ЕС) 2016/679 **Антонова, Георги** Заличено на основание чл.4 52 и чл.6 53 от Регламент (ЕС) 2016/679 **Засилев и Димана** Заличено на основание чл.4 52 и чл.6 53 от Регламент (ЕС) 2016/679
Антонова-Колева и двамата действащи чрез пълномощника си **Василена** и **Димана**
Антонова **ПРОДАВАТ ПРИ РАВНИ ПРАВА** на **Недко** Заличено на основание чл.4 52 и чл.6 53 от Регламент (ЕС) 2016/679 **Найденев** и на **Моника** Заличено на основание чл.4 52 и чл.6 53 от Регламент (ЕС) 2016/679 **Димитрова** собствените си недвижими имоти, придобити чрез покупко – продажба, в режим на СИО и по наследство, а именно:*****

1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 43222.501.537 (четири три две две две точка пет нула едно точка пет три седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Левски**, община Суворово, област Варна, одобрени със Заповед РД-18-200 от 28.03.2019г. на Изп. директор на АГКК, с площ, съгласно скица на имота и удостоверение за данъчна оценка от **1 060 кв.м** (хиляда и шестдесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10m)**, предишен идентификатор: няма, номер по преходен план: квартал 53, парцел X, при съседи: 43222.18.27, 43222.501.538, 43222.501.476, 43222.501.424, **ЗАЕЛНО** с построената в имота: **СКЛАДОВА БАЗА, СКЛАД-** едноетажен с

идентификатор 43222.501.537.1 (четири три две две две точка пет нула едно точка пет три седем точка едно), със застроена площ, съгласно скица на имота и удостоверение за данъчна оценка, от 93 кв.м (деветдесет и три квадратни метра), стар идентификатор и номер по преходен план: няма, заедно с всички подобрения, трайни насаждения и приращения в имота. *****

Данъчната оценка на имотите, описани по-горе 2 937,20 лв. (две хиляди деветстотин тридесет и седем лева и двадесет стотинки) . *****

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 43222.501.538 (четири три две две две точка пет нула едно точка пет три осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Левски**, община Суворово, област Варна, одобрени със Заповед РД-18-200 от 28.03.2019г. на Изп. директор на АГКК, с площ, съгласно скица на имота и удостоверение за данъчна оценка от **935 кв.м (деветстотин тридесет и пет квадратни метра)**, с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10m)**, предишен идентификатор: няма, номер по преходен план: **квартал 53, парцел XI**, при съседи: 43222.18.27, 43222.501.539, 43222.501.476, 43222.501.537 заедно с всички подобрения, трайни насаждения и приращения в имота; *****

Данъчната оценка на имота, описан по-горе 1 952,30 лв. (хиляда деветстотин петдесет и два лева и тридесет стотинки) . *****

Общата продажна цена за имотите, описани по –горе е 30 000 евро (тридесет хиляди евро), от която сума, сумата от 20 000 евро /двадесет хиляди евро/ е за недвижимите имоти, а остатъка от 10 000 евро /десет хиляди евро/ е за обзавеждането, стопански инвентар, оборудването, подобренията и приращенията в имотите и ще бъде изплатена в деня на подписване на настоящия договор, по банкова сметка на Василена Георгиева Антонова . *****

II. Участниците в нотариалното производство декларират в извършения акт, че сумата посочена в него е действително уговореното плащане по сделката. *****

III. Владението на недвижимите имоти се предава при подписване на настоящия договор. *****

IV. Продавачите декларират, че са изключителни собственици на имотите, че нямат сключени други предварителни договори за разпореждане с имотите, че трети лица не притежават идеални части от тях, че върху тях няма учредени вещни тежести и облигационни права, ипотеки, възбрани, вписани искиви молби, с които да се оспорват правото им на собственост, ограничени вещни права, договори за наем, че имота не е обект на делба, на съдебни спорове и съдебно изпълнително дело, че срещу имотите нямат претенции от трети лица и претенции на трети лица да бъдат обезщетени с него, че не са и не са били предмет на съдебни спорове или претенции /изцяло или частично/ от страна на трети лица, че нямат кредитори и сделката не уврежда интересите на кредитори по смисъла на чл.135 от ЗЗД, че не са предмет на брачен договор, с който се прехвърля собствеността му, че не са внесени, като апортна вноска в капитала на търговски дружества, че не са предмет на залог, че няма непогасени публични и общински задължения подлежащи на принудително изпълнение и не са налице никакви обстоятелства за обявяване на сделката за недействителна по реда на чл.216 от ДОПК, че имотите не служат, като обезпечение за публични и частни вземания, както и че не съществуват никакви други обстоятелства поради които купувачите могат да бъдат лишени от владението или от правото на собственост върху имотите. *****

V. Купувачите, Недко Найденов и Моника Димитрова, изявиха воля, че са съгласни и купуват имотите, подробно описани в точка първа на настоящия договор, за цената, посочена в същата точка и при условията, отразени в точки втора, трета и четвърта от този договор. *****

Участниците в нотариалното производство заявиха, че са съгласни с всички клаузи по договора за продажба и са запознати ясно и недвусмислено с правните му последици, с оглед на правата и интересите си. *****

Като се уверих в правоспособността и дееспособността на страните, че продавачите са собственици на продаваните недвижими имоти, че същият нямат непогасени публични държавни и общински задължения, нямат наложена Закон за противодействие на

НОТАРИ
Майс
Район
Р.С

НОТАРИ
Вс
Майс
Район
Р.С

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Найденов и Моника

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Димитрова,

корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество, придобито от престъпна дейност и че са спазени особените изисквания на закона, и след като страните ми заявиха, че нямат други документи от значение за тази продажба, освен представените и подробно описани по- долу, приех представения от страните проект за нотариален акт.*****

След като изясних волята на страните и фактическото положение, запознах ги ясно и недвусмислено с правните последици на договора, който сключват, актът се прочете на страните, и след одобрението му, се подписа от тях и от мен- Нотариуса.*****

При съставянето на акта бяха представени следните документи: Договор за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в СВ при АВ гр. Девня с акт № 89, том 10, вх.рег. № 2881 на 18.10.2010г.; Договор за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в СВ при АВ гр. Девня с акт № 108, том III, вх.рег. № 2356 на 03.07.2007г.; Договор за отстъпено право на строеж № 20 от 02.06.1989г. на Общински народен съвет -гр. Суворово; Удостоверение за наследници с изх. № 23427/20.11.2023г., издадено от община Варна, район „Приморски“; Скици № 15-1258100, № 15-1258120 и № 15-1258102, издадени на 27.11.2023г. от СГКК- гр. Варна; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5312001081 и № 5312001077, издадени на 05.12.2023г. от "МДТ" при Община Суворово; Декларации по чл. 25, ал.8 от ЗННД, по чл. 264, ал. 1 от ДОПК и по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5, т. 3 ЗМИП; Квитанция за внесен данък по ЗМДТ и такса вписване.*****

ПРОДАВАЧИ:

- | | | |
|----|--|---|
| 1. | <small>Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679</small> <u>Василент</u> | <small>Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679</small> <u>Вр Антонов</u> |
| 2. | <small>Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679</small> <u>Василент</u>
/пълномощник/ | <small>Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679</small> <u>Антонов</u> |
| 3. | <small>Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679</small> <u>Василент</u>
/пълномощник/ | <small>Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679</small> <u>Антонов</u> |

КУПУВАЧИ:

- | | | |
|----|---|--|
| 1. | <small>Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679</small> <u>Нерко</u> | <small>Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679</small> <u>Найденков</u> |
| 2. | <small>Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679</small> <u>Моника</u> | <small>Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679</small> <u>Димитрова</u> |

НОТАРИУС

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

Р.С. ДЕВНЯ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ гр. СУВОРОВО

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ОДОБРЯВАМ:.....
(подпис и печат)

КМЕТ: Д-Р АТ.ПЕТКОВА
(име и фамилия)

карт. №: 598
ВЪВЕДЕНА В КНИЖИТЕ ЗА ВЪВЕЖДАНЕ
13.05.2003 г. № 191
В регистър: 96.9 № 2. 208
Съгласно по вписвания:



регистър:
картотека
досие(РЗ)

А К Т №665
ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
Ч А С Т Н А

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в С. ЛЕВСКИ, ОБЩИНА СУВОРОВО,
ОБЛ. ВАРНА

1 ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.07.2002 год
2 ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	§42 от преходни и заключителни разпоредби от ЗОС и Заповед №10-1-7703(383) от 18.06.2002год. на Областен управител гр. Варна
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ДВОРНО МЯСТО с площ- 980кв.м/деветстотин и осемдесет квадратни метра/ Кв.53/петдесет и три/, УПИ-IX/девет/
4.БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ДЪРЖАВАТА
5.СОБСТВЕНИЦИ - ИМЕ, АДРЕС	-
6.№ И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС№271/08.11.1998год.
7.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Кв.53/петдесет и три/, УПИ-IX/девет/ от регулационния план на с.Левски
8 ГРАНИЦА НА ИМОТА	Улица 33-146-140/тридесет и три - сто четиридесет и шест - сто и четиридесет/, УПИ - VIII/осем/- общински, УПИ-X/десет/- общински и край на населеното място

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставене, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДЕНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

11. АКТОСЪСТАВИТЕЛ(трите имена и длъжност):

Мария Заличено на
основание чл. 4 § 2
и чл. 6 § 3 от
Регламент (ЕС)
2016/675 Иванова - специалист отдел "ОСИС"

Н-к отдел "ОСИС"

/подпис/

/подпис/

12. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Оценка съгласно Решение №4-35 от 19.04.2002год. на Общински съвет гр. Суворово:

1176.00лв/хиляда сто седемдесет и шест лева/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-33698-15.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 43222.501.537

С. Левски, общ. Суворово, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-200/28.03.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
15.01.2024 г.

Адрес на поземления имот: с. Левски

Площ: 1060 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Координатна система KKC2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: квартал: 53, парцел: X

Съсед: 43222.18.27, 43222.501.538, 43222.501.476, 43222.501.424

Собственици по данни от КРНИ:

1. **МОНИКА А ДИМИТРОВА**

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Нотариален акт № 186 том X рег. 3465 дело 1999 от 08.12.2023г., издаден от Служба по вписванията
гр.Девня

2. **НЕДКО НАЙДЕНОВ**

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Нотариален акт № 186 том X рег. 3465 дело 1999 от 08.12.2023г., издаден от Служба по вписванията
гр.Девня

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-33698-15.01.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-703077-19.12.2023 г.

/инж. Красимира Божкова/

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: Архитектурно заснемане за издаване на удостоверение за търпимост на жилищна сграда в пи с идентификатор 43222.501.537 по плана на с. Левски, Община Суворово, обл. Варна

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: Недко Найденов
Моника Димитрова

Предмет на проекта е издаването на удостоверение за търпимост на пристройка съгласно § 127 от ЗУТ.

Архитектурното заснемане е изработено по искане на инвеститора и въз основа на тахиметрична снимка и документ за собственост на ПИ с идентификатор 43222.501.537 по плана на с. Левски, община Суворово, обл. Варна.

Сградата попада в обхвата на 5-та категория от номенклатурата на видовете строежи съгласно чл. 137 от ЗУТ.

I. СИТУАЦИОННО РЕШЕНИЕ:

Имотът е вътрешен, разположен на една улица. Пешеходният и автомобилният подход са откъм източната страна на имота. Сградата е на свободно застрояване, ситуирана в северната част на парцела.

II. ФУНКЦИОНАЛНО И КОНСТРУКТИВНО РЕШЕНИЕ:

Жилищната сграда е едноетажна. Състои се от два килера със самостоятелни входи, две спални, всекидневна с кухня и трапезария, баня и тоалет. Светлата височина е 260 см до 367см. Етажът е изграден от зидария с дебелина на ограждащите стени 25 см. Няма подпокривно пространство.

Конструкцията на сградата е монолитна, изпълнена с хоризонтални и вертикални носещи елементи.

Покривът на сградата е двускатен с дървена конструкция и наклон на скатовете съответно 12 и 14 градуса, покритие – поцинкована ламарина. Сградата е с характерен архитектурен облик с дървена и PVC дограма.

Отводняването на покрива е в имота на възложителя.

III. СТАНОВИЩЕ ЗА ДОПУСТИМОСТ:

Съгласно декларация за годината на построяване и липса на други строителни книжа сградата е изградена преди 31 март 2001 г. Във функционално отношение са изградени всички необходими помещения, които са нужни, за да обслужват

жилищните нужди на определен брой обитатели на жилищната сграда. Така изградена, сградата е допустима по разпоредбите, които са действали по времето, когато е построена.

IV. ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

Устройствена зона Жм:

Площ на ПИ – 1060 кв.м

ЗП на основно застрояване - 96.02 кв.м

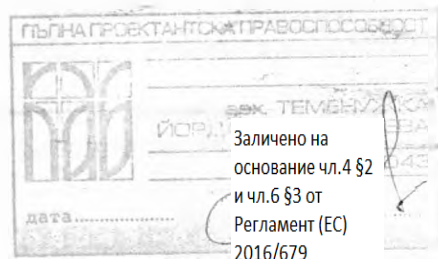
РЗП на основно застрояване формираща Кинт – 96.02кв.м

Постигнати показатели за имота:

Плътност на застрояване: 9.06%

Кинт: 0.09

Озеленяване: 82.08%



гр. Варна

2024г.

Проектант:

арх. Т. Мирчева

424 IX

53

X

537

538 XI

2Ж

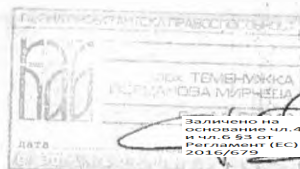


ПОСТИГНАТИ ПОКАЗАТЕЛИ:

ПИ (площ по документ за собственост)	1060 кв.м
ЗП НА ОСНОВНО ЗАСТРОЯВАНЕ	96.02 кв.м
РЗП НА ОСНОВНО ЗАСТРОЯВАНЕ	96.02 кв.м
Плътост на застрояване	9.06 %
Китт:	0.09
Озеленяване	82.08 %

ЛЕГЕНДА

	СЪЩЕСТВУВАЩА ЖИЛ. СГРАДА - ОСНОВНО ЗАСТРОЯВАНЕ
	ПЛОЧНИК
	ТРЕВНА ПЛОЩ
	РЕШЕТЕСТИ ПЛОЧИ
	ВХОД / ИЗХОД

АРХИТЕКТУРНО
СТУДИО ВАРНАe-mail: arch.studio.varna@gmail.com
www.ArchStudioVarna.com

Обект: Архитектурно заснемане за издаване на удостоверение за търпимост на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 43222.501.537 по плана на с. Левски, общ. Суворово, обл. Варна

Възложител:
Недко Найденов
Моника ДимитроваПроектантски екип: ArchStudioVarna / 1
арх. Вера Димитрова
Заличено на
основание чл. 4 § 2
и чл. 6 § 3 от
арх. Доротея Медникова
Регламент (ЕС)
арх. Теменужка Мирчева 2016/679

Част: Архитектура

Фаза: Архитектурно заснемане

Чертеж: Ситуация

Мащаб: 1 : 200

гр. Варна 2024 г.