

ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово
пл. "Независимост" № 1
тел.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Кмет на Община: Данаил Йорданов



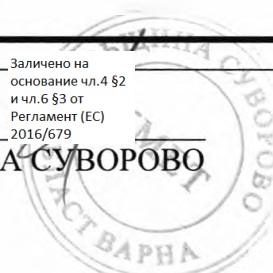
MUNICIPALITY SUVOROVO

9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov

ОБЩИНА СУВОРОВО	
ИЗХОДЯЩ №	08-01-267
дата	09 / 12 2024

ОДОБРИЛ:
КМЕТ НА ОБЩИНА СУВОРОВО

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СУВОРОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ВЕНЦИСЛАВ РАЙЧЕВ

Директор на Дирекция

„Общинска собственост, местни данъци и такси“

Общински съвет СУВОРОВО	
ВХОДЯЩ №	08-00-262
дата	09 / 12 2024

ОТНОСНО: Промяна в характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на поземлен имот с идентификатор 70175.181.89 по КKKP на гр.Суворово

Уважаеми дами и господа Общински съветници,

Съгласно действащата кадастрална карта на гр.Суворово, поземлен имот с идентификатор 70175.181.89 е с НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път и е с площ 270 кв.м. Посочения имот представлява терен, от който една част е заета от чернозем, а другата по-малка е с асфалтово покритие, останало от времето, когато имотът е бил предназначен за подход към поземлен имот с идентификатор 70175.310.2.

Към настоящия момент подхода към посочения по-горе имот се осъществява през поземлен имот с идентификатор 70175.310.4 с начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път така, че поземлен имот с идентификатор 70175.181.89 не се използва за път, отпаднала е нуждата за неговото ползване и е загубил своето предназначение като такъв.

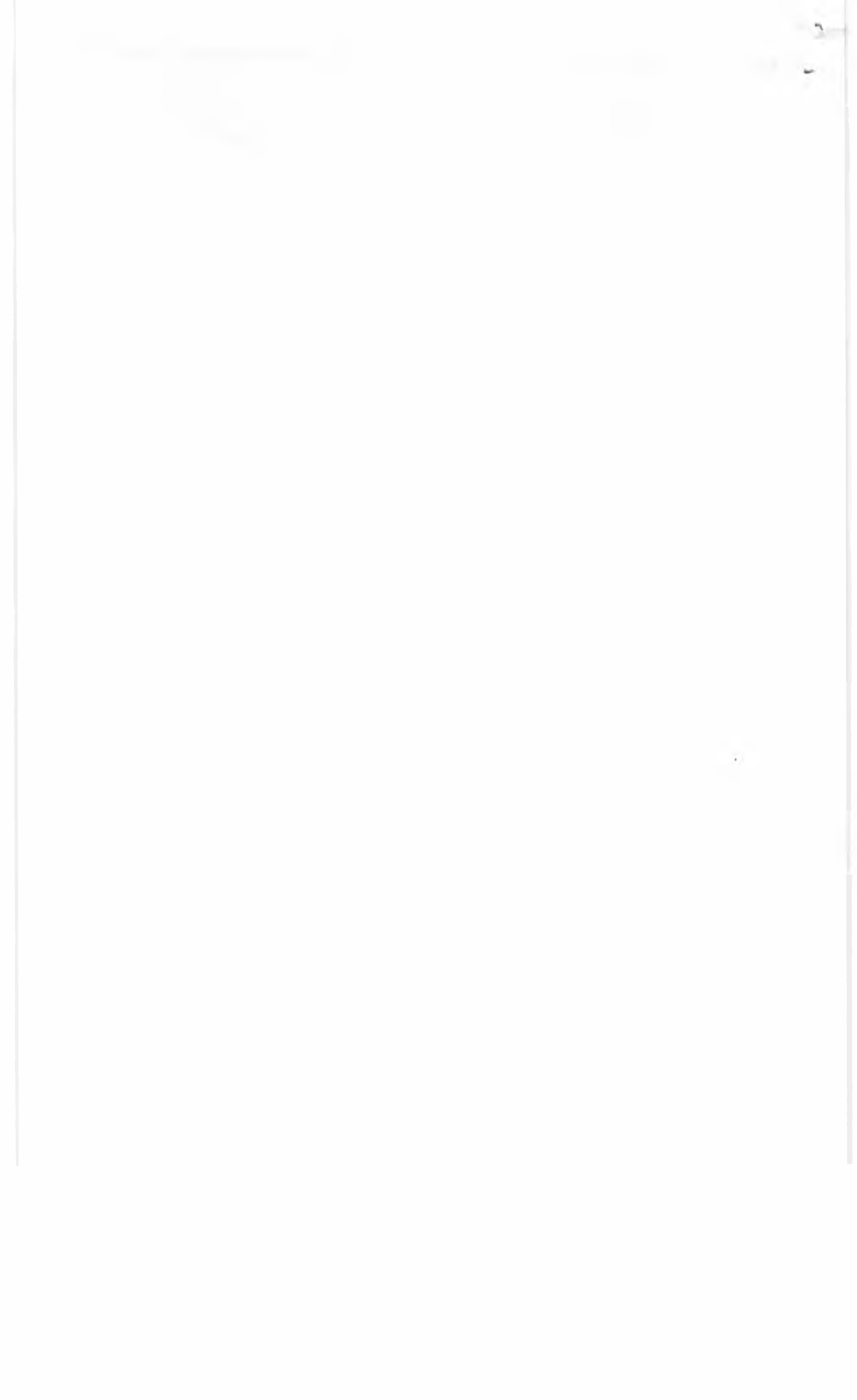
В чл.6, ал.1 от ЗОС е предвидено, че имотите и вещите, които са престанали да имат предназначението по чл.3, ал.2 от ЗОС се обявяват от Общински съвет за частна общинска собственост. Разпоредбата на чл.3, ал.2 от ЗОС предвижда, че публична собственост са имотите, предназначени за осъществяване функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация, както и имотите, предназначени за трайно задоволяване на обществените потребности от местно значение.

Във връзка с изложеното, че посочения имот не се ползва по предназначение и съответно за него вече не са налице предпоставките на чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС, защото не задоволява обществени потребности от местно значение и не е необходим на Община Суворово, предлагам Общински съвет - Суворово да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 и ал.3 от ЗОС във връзка с чл.3, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Суворово :

Обявява за частна общинска собственост следния имот:



Поземлен имот с идентификатор 70175.181.89 по КККР на гр.Суворово, одобрена със заповед №РД-18-58/08.07.2016г. на Изпълнителен директор на АГКК. Трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път с площ 270 кв.м, при граници и съседи: 70175.181.3, 70175.181.2, 70175.181.4. Подробно описан в АОС №2641/25.11.2024г. като публична общинска собственост. Имотът е с предишен идентификатор 70175.181.3 и номер по предходен план: 70175.181.3.

2. Възлага на Кмета на общината да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС №2641/25.11.2024г.
2. Скица №15-1154509-12.11.2024г.
3. Становище от Марияна Гочева- началник отдел „Общинска собственост“.

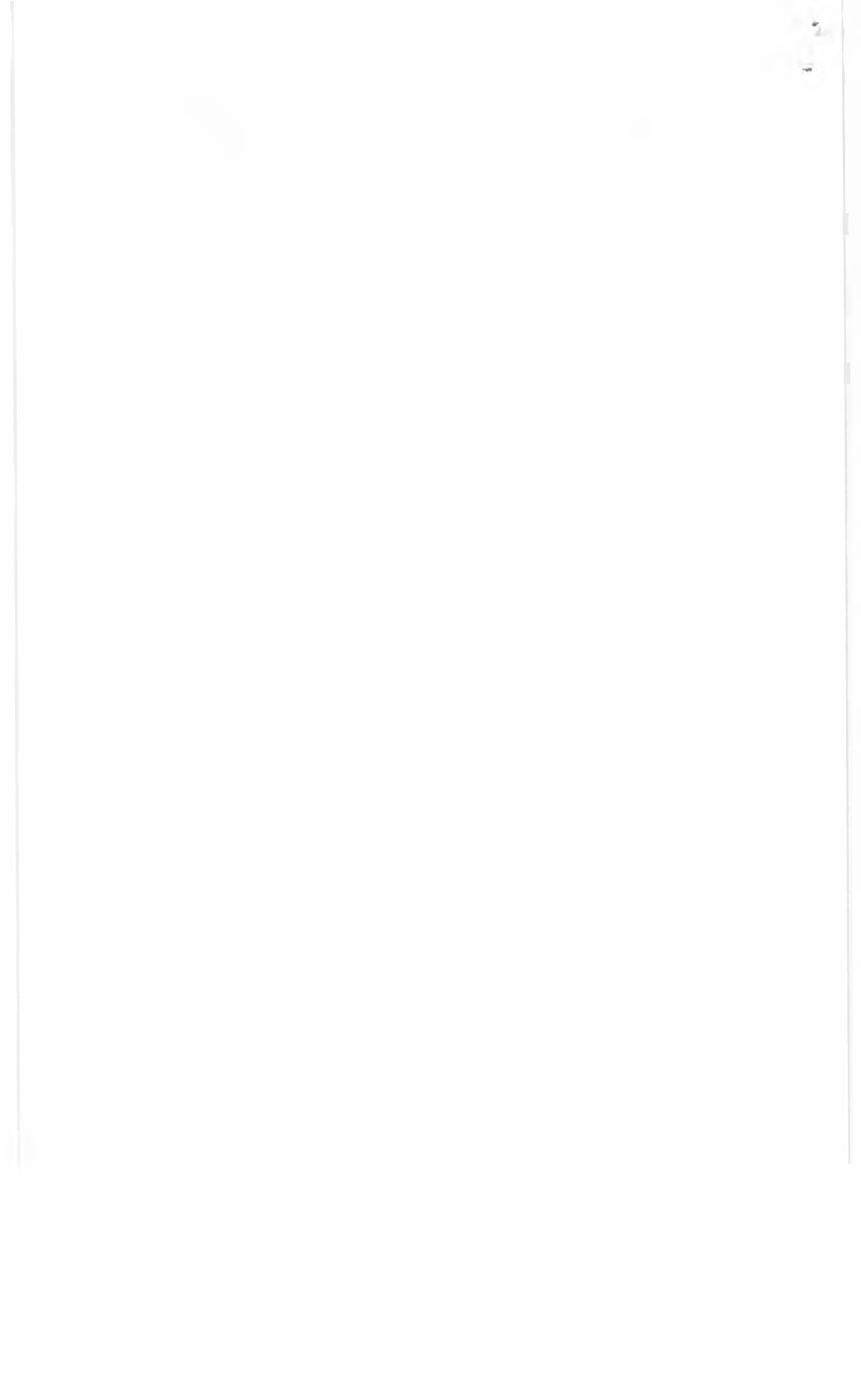
ВНОСИТЕЛ:

Венцислав Райчев

Директор на Дирекция

„Общинска собственост, местни данъци и такси“

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



ДО Венцислав Райчев
Директор на Дирекция
„Общинска собственост, местни данъци и
такси“

СТ А Н О В И Щ Е

**от Марияна Гочева – началник отдел „Общинска собственост“
при община Суворово**

относно : разпоредбата на чл.3, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване,
управление и разпореждане с общинско имущество

Уважаеми г-н Райчев,

Във връзка с разпоредбата на чл.3, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване,
управление и разпореждане с общинско имущество, представям на Вашето внимание
становище по отношение на поземлен имот с идентификатор 70175.181.89 по КKKP на
гр.Суворово, както следва :

Съгласно действащата кадастрална карта на гр.Суворово, поземлен имот с
идентификатор 70175.181.89 е с НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път с площ
270 кв.м, една част от него е заета от чернозем, а другата по-малка е със старо асфалтово
покритие, предназначен за подход към поземлен имот с идентификатор 70175.310.2. Към
момента това се осъществява през поземлен имот с идентификатор 70175.310.4 с начин на
трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път.

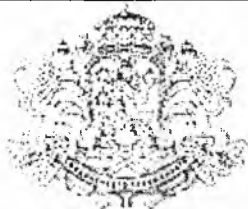
Тъй като поземлен имот с идентификатор 70175.181.89 не се използва за път,
отпаднала е нуждата за неговото ползване и е загубил своето предназначение като такъв.

С оглед на това, считам че е целесъобразно да бъде сменен статута на 70175.181.89
по КKKP на гр.Суворово от публична в частна общинска собственост с начин на трайно
ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път и е с площ 270 кв.м.

С уважение,
Марияна Гочева
Началник отдел „Общинска собственост“

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

5 /



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Суворово 9170

ОБЛАСТ Варна

УТВЪРЖДАВАМ:

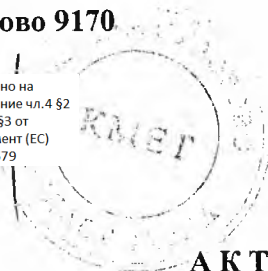
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Данаил Йорданов

(име, презиме и фамилия)

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



А К Т № 2641

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



Регистър:

Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	25-11-2024
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.3, ал.2, т. 3 от ЗОС
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	За селскостопански, горски, ведомствен път с площ 270 кв.м, идентификатор на имота 70175.181.89/седем,нула,едно,седем,пет,едно,осем,едно,осем,девет/.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Варна, общ.Суворово, гр.Суворово. ПИ 70175.181.89 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Суворово, одобрени със Заповед № РД-18-58/ 08.07.2016г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 70175.181.3; ПИ 70175.310.2; ПИ 70175.310.4
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	601.30 лв. / шестстотин и един лв. и 30 ст./

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Яница Любенова - главен специалист в отдел "ОС"	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ: Община Суворово Булстат 000093684	

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

...4.2.....
/ПОДПИС/

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1154509-12.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 70175.181.89

Гр. Суворово, общ. Суворово, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-58/08.07.2016 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: гр. Суворово

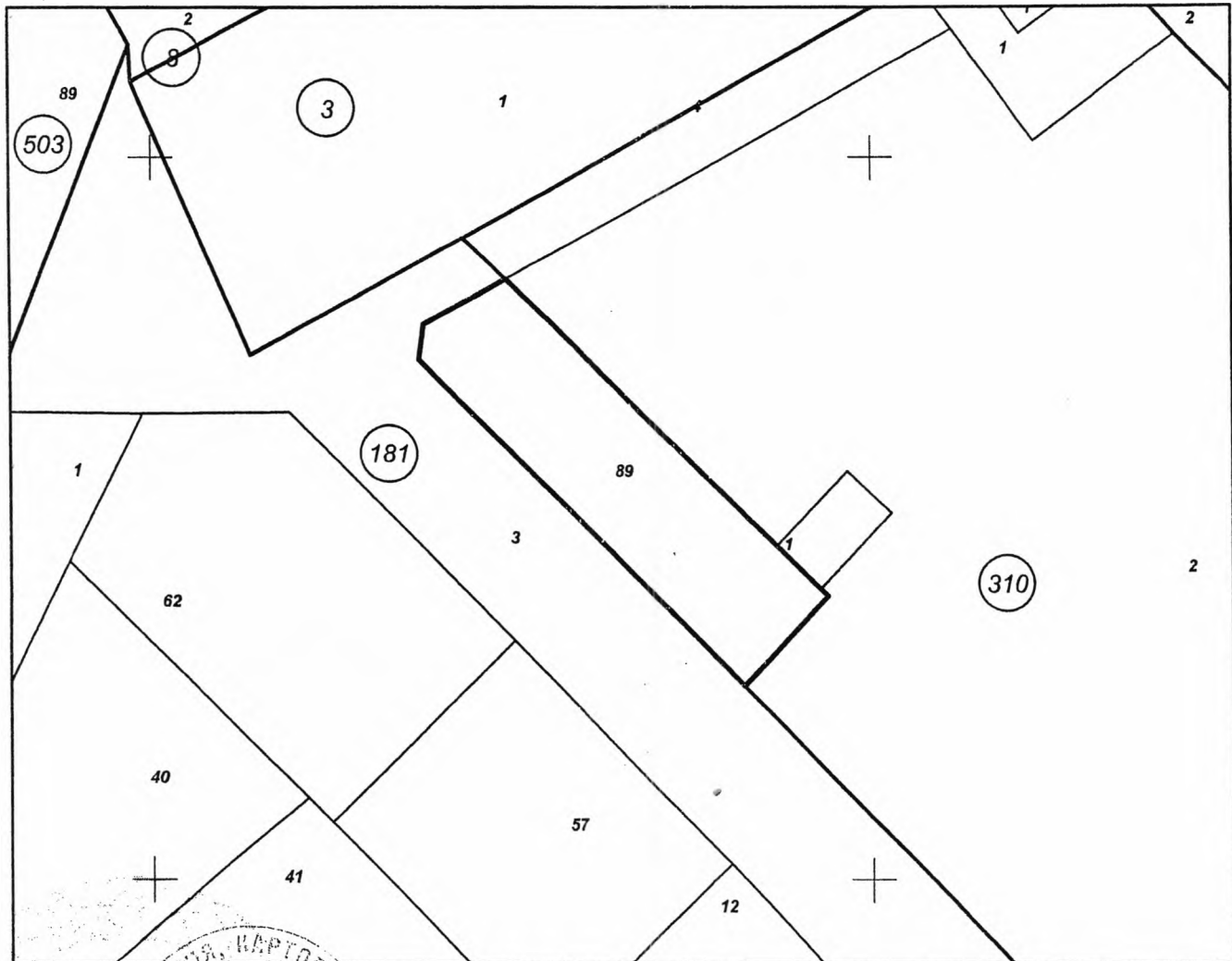
Площ: 270 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път

Категория на земята: 0

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-1154509-12.11.2024 г. издадена въз основа на
заявлен Заличено на ищ № 01-621424-12.11.2024 г.

и чл. 6 § 3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency

Предишен идентификатор: 70175.181.3
Номер по предходен план: 70175.181.3
Съсед: 70175.181.3, 70175.310.2, 70175.310.4

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000093684, ОБЩИНА СУВОРОВО

Няма данни за идеалните части

Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № - от 01.01.9999г., издаден от ПК - СУВОРОВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-1154509-12.11.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-621424-12.11.2024 г.

Заличено на
.....основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679