

ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово
пл. "Независимост" № 1
тел.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>

Кмет на Община: Данаил Йорданов



MUNICIPALITY SUVOROVO

9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СУВОРОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СУВОРОВО	ОБЩИНА СУВОРОВО
ВХОДЯЩ № 08-00-15	ИЗ 08-01-15
ДАТА 13 01 2025г	ДАТА 13 01 2025г

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Данаил Йорданов – Кмет на Община Суворово

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за ПИ с идентификатор **35376.61.1613** по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Калиманци, Община Суворово, местност „Асфалтова база“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със Заявления с вх. № 94-00-31/06.01.2025г. и вх. № 94-00-1744/08.11.2024г. **Татяна Николова** чрез Гошо Якимов - пълномощник е поискала въз основа на изготвено задание и опорен план на основание чл. 125 от ЗУТ, чл. 53, ал. 1 и ал. 3 от Наредба № 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 7, чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ е поискала допускане изработване на подробен устройствен план, който да определи режима, начина, характера и параметрите на застрояване в ПИ с идентификатор **35376.61.1613** по ККР на с. Калиманци.

Поземлен имот с идентификатор **35376.61.1613** е собственост на **Татяна Николова**, съгласно документ за собственост: Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 188, том VII, рег. № 2350, дело № 783/01.11.2013г., вписан в Служба по вписванията – Девня под акт № 77, том 11, вх. рег. № 4218/01.11.2013г., дело № 2087/2013г. и Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 16, том IV, рег. № 1902, дело № 447/20.11.2020г., вписан в Служба по вписванията – Девня под акт № 1, том 12, вх. рег. № 3379, дв. вх. № 3357/20.11.2020г., дело № 2227/2020г.

I. ОСНОВАНИЕ, ЦЕЛ и ЗАДАЧИ

Във връзка с **бъдещи инвестиционни намерения** задачата на собственика на имота е да изготви проект на ПУП–ПЗ за ПИ с идентификатор **35376.61.1613** попадащ извън строителните граници на с. Калиманци, Община Суворово, така че имотът да получи конкретно предназначение и възможност за застрояване. Предназначението на имота ще бъде „за вилно строителство“.

II. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ОБХВАТ и ОСОБЕНОСТИ

ПИ с идентификатор **35376.61.1613** по кадастралната карта и кадастралните регистри (ККР) на землището на с. Калиманци се намира извън строителните граници на населеното място в местност „Асфалтова база“. Територията, в която попада имота е с трайно предназначение „земяделска“, а начинът на трайно ползване на земята е „нива“, категорията на земята е: 5, съгласно одобрената със Заповед РД-18-62/08.07.2016г. на ИД на АГКК.

Съгласно ОУП на Община Суворово, одобрен с Решение № 13-182/30.11.2018г. на Общински съвет гр. Суворово, влязло в сила на 21.09.2019г., изменен с Решение № 61-985 по Протокол № 61 от 11.09.2023г. на Общински съвет гр. Суворово, влязло в сила на 06.11.2023г., горесцитирания имот попада в устройствена зона „Ов“ – вилна зона със следните показатели:

- Плътност на застрояване (П застр.): от 15 до 40%;
- Интензивност на застрояване (К инт): от 0,5 до 0,8;

– Процент на озеленяване (П озел.): от 50 до 80%, като 1/3 от площта да бъде осигурена с дървесна растителност;

– Височина: кота корниз: 7м., а кота било 10 м.

– Начинът на застрояване да се предвиди „свободно“.

Съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 1, изречение второ от ЗУТ, за **поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии** разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с **решение на общински съвет**.

Предвид гореописаното предлагам Общински съвет Суворово да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 60 и чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, Общински съвет Суворово:

Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за **ПИ с идентификатор 35376.61.1613** по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Калиманци, Община Суворово, местност „Асфалтова база“, във връзка с отреждането на имота „**за вилно строителство**“, както и **одобрява представеното задание**, изискващо се на основание чл. 125 от ЗУТ.

Проектът за ПУП-ПЗ да се изработи при спазване на следните условия:

1. При изработването на проекта на ПУП-ПЗ да се използват **изходни данни за имота от кадастралната карта на с. Калиманци, Община Суворово**, одобрена със Заповед РД-18-62/08.07.2016г. на ИД на АГКК;

2. Проектът като **обем и съдържание** да отговаря на изискванията на действащата нормативна уредба: *Закон за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7/22.12.2003г. за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и одобреният Общ устройствен план на Община Суворово*. Да се представи като „**окончателен проект**“ за приемане от Общинския експертен съвет по устройство на територията на Община Суворово (ОЕСУТ) **в съответствие с чл. 65, ал. 6, т. 4** от Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове: **1бр. чертеж (оригинал) на недеформируема хартия и 2бр. чертежи (копия) на обикновена хартия, както и на магнитен носител (диск) – в pdf и dwg формат;**

3. При изборът на устройствена зона и нейните параметри да се вземат под внимание показателите на устройствена зона „**Ов**“ - **вилна зона**, със следните нормативни показатели: **Плътност на застрояване (П застр.)** от 15 до 40%; **Интензивност на застрояване (К инт.)**: от 0,5 до 0,8; **Процент на озеленяване (П озел.)**: от 50 до 80%, като 1/3 от площта да бъде осигурена с дървесна растителност; **Височина**: кота корниз: 7м., а кота било 10 м. Начинът на застрояване в имота да бъде „**свободно**“.

4. Съгласно чл. 128а, ал. 1 от ЗУТ, преди представяне за приемане от ОЕСУТ, проектът да се съгласува с експлоатационните дружества – при наличие на преминаваща техническа инфраструктура през имота и/или в непосредствена близост до него;

5. На основание чл. 152 от ЗООС, проектът за ПУП-ПЗ подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

6. Проектът за ПУП да бъде придружен с план схеми за водоснабдяване, канализация, електрификация и при необходимост план схеми за комуникационно - транспортната мрежа и други, съгласно изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, настоящото Решение да се разгласи с обявление на местата упоменати в същата алинея,

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото Решение не подлежи на оспорване.

Вносител:

Данаил Йорданов

Кмет на Община Суворово

Съгласувал:

адв. Ралица Тодорова

Правен консултант при Община Суворово

Изготвил:

арх. Ваня Георгиева

Главен архитект на Община Суворово

ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град. Суворово
пл. "Независимост" №1
тел.: +359 5153 33 33
e-mail:
<http://www.suvorovo.bg>

Кмет на Община: Данаил Йорданов

СУВОРОВО



MUNICIPALITY SUVOROVO

9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel: +359 5153 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov

Зходящ № 94-00-1744 / 08.11.2024 г.

ОБЩИНА СУВОРОВО

входящ № 94-00-31
дата 06.11.2025

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА СУВОРОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

Издаване разрешение за изработване на подробни устройствени планове

От Томас Йорданов Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 ЕГН/ЕИК 990100000000000000 Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679
представявано от Томас Йорданов ЕГН 990100000000000000
адрес за кореспонденция Асф. Бож

телефон за връзка 35376.61.25 обобщен на ПИ 35376.61.25
по КК землище гр.с Кочинаци кв. Асф. Бож по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на
гр.с Кочинаци кв. Асф. Бож на адрес Асф. Бож

представявано от Томас Йорданов
адрес за кореспонденция Асф. Бож
телефон за връзка 35376.61.25
по КК землище гр.с Кочинаци кв. Асф. Бож по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на
гр.с Кочинаци кв. Асф. Бож на адрес Асф. Бож

Вручен на упълномощено лице Томас Йорданов Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679
Упълномощено лице Томас Йорданов ЕГН/ЕИК 990100000000000000 Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679
адрес за кореспонденция гр.с. Кочинаци кв. Асф. Бож
телефон за връзка 35376.61.25 обобщен на ПИ 35376.61.25
на нотариус Община Суворово район на действие 835/30.08.2025.224/

Моля им да бъде разрешено изработването на проект за подробен устройствен план:

- ☐ план за регулация и застрояване;
- ☐ план за регулация;

☒ план за застрояване;

- ☐ работен устройствен план;
- ☐ план-схема;

парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии

свикан извънреден експертен съвет за изписва се инвестиционното предложение

Прилагам/Прилагаме:

☒ Документи за собственичеството или друг документ, удостоверяващ качеството собственик/ци

☒ Актуална скица и на поземления ите имот и:

☒ Задание за изработване на ПУП по реда на чл. 124 ал. 7 от ЗУТ.

Скица-предложение за изменение на действащ ПУП

Данни на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ, взети от кадастралния регистър

Извадка за имота от действащ регулационен план

Извадка за имота от Общ устройствен План

Информирам а съм че личните ми данни се обработват за целите на административното обслужване

Заявители: 1

Упълномощено лице:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Получава:

отбелязване
Решение за изписване

на 02.01.2025 г.

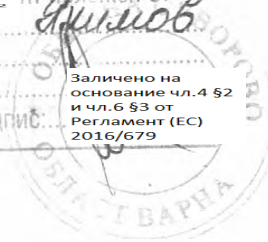
Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Дата

Имена и подпис

08.11.2024
Светлана Енева
извършващ нотариална
дейност при Община Суворово, удостоверявам
подписа върху настоящия документ положен от
Томас Якимов
Рег. № 852
подпис

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаната:

ТАТЯНА НИКОЛОВА, ЕГН
притежаващ л.к. № **14**, изд. на 26.01.2015 г. от МВР Варна
с постоянен адрес: гр.Варна, ул. „**14**, вх.Б, ет.12, ап. 94

УПЪЛНОМОЩАВАМ:

ГОШО ИКИМОВ, ЕГН
притежаващ л.к. № **14**, изд. на 16.02.2022 г. от МВР Варна
с постоянен адрес: гр.Аксаково, ул. „**№ 22 А**

СЪС СЛЕДНИТЕ ПРАВА:

Да ме представлява, подава, получава като ме подписва с подписа си пред компетентните органи: Агенция по геодезия, картография и кадастър - Варна, всички дирекции и отдели на Община Суворово – технически, данъчни служби, Дирекция „Местни данъци“ към Община Суворово, Общинска служба Земеделие Суворово, ИАЛВ гр. Варна, МЗГ София, Областна служба по „Земеделие“ гр. Варна, ЕРП Север, Електроразпределение Север, Енерго Про, ВиК Варна ООД, Напоителни системи – Варна, Басейнова дирекция – Варна, РИОСВ, ДНСК, РЗИ – Варна, като подава, получава и подписва с подписа си: визи, скици, разрешително за строеж, разрешително за ползване, удостоверение за търпимост, смяна предназначение, и НТП на земята ми, искане, АУАН-и, Наказателни постановления, заповеди, договори, декларации, строителни книжа, протоколи, актове ПУП – ПЗ, ПУП ПРЗ, както и всички необходими документи във връзка със собствените ни имоти, ПИ с идентификатори 35376.61.25; 35376.61.29 и 35376.61.195 по плана на с.Калиманци, общ. Суворово, м-ст „Асфалтова база“.

При необходимост да извършва промени в кадастралната карта и кадастралните регистри и да преупълномощава трети лица.

ПЪЛНОМОЩНОТО Е ДО ПРИКЛЮЧВАНЕ НА ЗАДАНИЕТО.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

1 Татяна Николова

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

На 30.08.24 Нарх Силикова
Секретар на Община Аксаково

удостоверявам подястество 334 документ -

положен от: Матвеев Заличено на основание чл.4 §2
Заличено на основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

с местожителство

Рег. № 835/30.08.24 Е

Събрана такса 51.25

Секретар



Нотариална такса по Знот.	Вписване по ЗС/ПВ
Удостоверяван материален интерес..	Служба по вписванията
58 674.90 лв.	Вх. рег. N 4218 от 01-11-2013 г.
Пропорц. такса: 523.87 лв.	Акт N 77 том 11 дело N 2087/13 г.
Обикн. такса: 5.00 лв.	Имотна партида №
Доп. такса: * 752.42 лв.*	Такса за вписване по ЗДТ: 20 лв.
Всичко: 1 281.29 лв.	Кв. N от г.
Сметка N 2350 от 01-11-2013 г.	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Кв. N от г.	Заличено на основание чл. 4 § 2 и чл. 6 § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

N 188 том VII рег. N 2350 дело N 483 от 2013 г.

Днес 01.11.2013г. /първи ноември две хиляди и тринадесета година/ пред мен, Александър Никитов - Нотариус, с район на действие Районен съд - гр.Девня, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 226, в канцеларията ми в гр.Девня се явиха лицата: ДАНИЕЛА СЛАНОВА-ЛОЗАНОВА, ЕГН: Заличено на основание чл. 4 § 2 и чл. 6 § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679 с л.к.№ Заличено на основание чл. 4 § 2 и чл. 6 § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679 изд.на 30.12.2010г. от МВР-Варна, с постоянен адрес: гр.Варна, ж.к. Заличено на основание чл. 4 § 2 и чл. 6 § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679 №306, вх.1, ет.3, ап.9, Общ.Варна, Обл. Варна, МАРГАРИТА ХРИСТОВА, ЕГН: Заличено на основание чл. 4 § 2 и чл. 6 § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679 с л.к.№ Заличено на основание чл. 4 § 2 и чл. 6 § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679 изд.на 30.12.2010г. от МВР-Варна, с постоянен адрес: гр.Варна, ж.к. Заличено на основание чл. 4 § 2 и чл. 6 § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679 306, вх.11, ет.3, ап.174, Общ.Варна, Обл. Варна, лично за себе си и като пълномощник на ВЕСКО ИВАНОВ, ЕГН: Заличено на основание чл. 4 § 2 и чл. 6 § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679 с л.к.№ Заличено на основание чл. 4 § 2 и чл. 6 § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679 изд.на 10.11.2010г. от МВР-Варна, с постоянен адрес: гр.Варна, ж.к. Заличено на основание чл. 4 § 2 и чл. 6 § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679 №305, вх.3, ет.6, ап.61, Общ.Варна, Обл. Варна, съгласно пълномощно с рег. № 1526 и с рег. № 1527, том 1, акт № 84 от 09.05.2011г. на помощник нотариус по заместване Л.Кузманова при Нотариус Диана Бейлерян № 012, РС-Варна, от една страна и ТАТЯНА НИКОЛОВА, ЕГН: Заличено на основание чл. 4 § 2 и чл. 6 § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679 с л.к.№ Заличено на основание чл. 4 § 2 и чл. 6 § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679 изд.на 15.08.2005г. от МВР-Варна, с постоянен адрес: гр.Варна, ул. Заличено на основание чл. 4 § 2 и чл. 6 § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679 № 14, вх.Б, ет.12, ап.94, Общ.Варна, Обл.Варна, от друга страна и след като се убедих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор:*****

1. ДАНИЕЛА СЛАНОВА-ЛОЗАНОВА, МАРГАРИТА ХРИСТОВА, лично за себе си и като пълномощник на ВЕСКО ИВАНОВ ПРОДАВАТ на ТАТЯНА НИКОЛОВА, следният недвижим имот, находящ се в с.Калиманци, Общ.Суворово, Обл.Варна, а именно:*****

ДВОРНО МЯСТО, с площ от 730 кв.м. /седемстотин и тридесет кв.м./, за което е отреден ПИ № 29 /двадесет и девет/, масив 61 /шестдесет и едно/, в местността "Асфалтова база" по плана на с.Калиманци, общ.Суворово, обл.Варна.

заедно с поставената в имота: **ПРЕМЕСТВАЕМ ОБЕКТ-сглобяема къща** на 1 /един/ етаж, с площ от **40 кв.м.** /четиридесет кв.м./, състояща се от 2 /две/ спални, трапезария, кухня, баня и тоалет, с ПВЦ дограма, Ел. и ВиК инсталации, при граници за имота: ПИ 31, ПИ 30, ПИ 28, ПИ 25. за сумата от **30 000 EUR** /тридесет хиляди евро/, изплатена изцяло по банков път в деня на подписване на настоящия договор по сметка на продавачите в Първа Инвестиционна банка. IBAN BG57FINV91501016024242.*****

Данъчната оценка на описаният по-горе имот е в размер на 1117.80 лв. /хиляда сто и седемнадесет лева и осемдесет стотинки/.*****

2. Продавачите, декларираят, че върху имота няма наложени тежести, възбрани, не е ипотekiран в полза на банки или трети лица, няма съдебни спорове и е изключителна тяхна собственост.*****

3. Купувачът, **ТАТЯНА** Заличено на основание чл.4 52 и чл.6 53 от Регламент (EC) 2016/679 **НИКОЛОВА**, заяви, че е съгласна и купува описания по-горе имот, за сумата от **30 000 EUR** /тридесет хиляди евро/.***

След като се убедих, че продавачите са собственици на имота и са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт, който се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен Нотариуса.*****

На основание чл.25, ал.9 от ЗННД, участниците в нотариалното производство декларираят, че сумата, посочена в него, е действително уговореното плащане по сделката.*****

При съставяне на акта се представиха следните документи: 1.Молба; 2.Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК; 3. Декларации за гражданско състояние по чл.25, ал.8 от ЗННД; 4. Данъчна оценка № 5312001068/06.08.2013г.; 5. Скица № 288 02.08.2013г.; 6. Нот.акт № 80, том 2, дело № 750/29.09.1994г. на Р.С.Девня; 7. Разрешение за поставяне на преместваем обект №3/07.06.2007г. на общ.Суворово; 8. Пълномощно с рег. № 1526 и с рег. № 1527, том 1, акт № 84 от 09.05.2011г. на помощник нотариус по заместване Л.Кузманова при Нотариус Диана Бейлерян № 012, РС-Варна; 9. У-ние за наследници №977/31.07.2013г. на гр.Варна, общ.Варна; 10. Инвестиционен проект за строеж на преместваем обект; 11. Договор за изработка от 11.06.2007г.

ПРОДАВАЧИ: 1. име: **Ванцела**

Заличено на основание чл.4 52 и чл.6 53 от Регламент (EC) 2016/679

Стевова - Лозанова

ПОДПИС:

Заличено на основание чл.4 52 и чл.6 53 от Регламент (EC) 2016/679

2. име: **Монгарита**

Заличено на основание чл.4 52 и чл.6 53 от Регламент (EC) 2016/679

Христова

ПОДПИС:

Заличено на основание чл.4 52 и чл.6 53 от Регламент (EC) 2016/679

3. име: **Маргарита**

Заличено на основание чл.4 52 и чл.6 53 от Регламент (EC) 2016/679

Христова

ПЪЛНОМОЩНИК

ПОДПИС:

Заличено на основание чл.4 52 и чл.6 53 от Регламент (EC) 2016/679

ПЪЛНОМОЩНИК

КУПУВАЧ:

име: **Татяна**

Заличено на основание чл.4 52 и чл.6 53 от Регламент (EC) 2016/679

Николова

ПОДПИС:

Заличено на основание чл.4 52 и чл.6 53 от Регламент (EC) 2016/679

Александър НИКИТОВ

НОТАРИУС

Заличено на основание чл.4 52 и чл.6 53 от Регламент (EC) 2016/679

Република България

Нотариална такса по Знот. Удостоверяван материален интерес. 20 000 лв. Пропорц. такса: лв. Обикн. такса: лв. Доп. такса: * лв. Всичко: лв. Сметка N от 2011-2020г. Кв. N от	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията Вх. рег. N дв. вх. № от 20.11.2020г. Акт N том дело N 2227./ 2020г. Имотна партида № Такса за вписване по ЗДТ: лв. Кв. N от Г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
---	--

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

N 16 том IV рег. N 1902 дело N 447 от 2020 г.

Днес 20.11.2020г. /двадесети ноември две хиляди и двадесета година/ пред мен, Александър Никитов - Нотариус, с район на действие Районен съд - гр.Девня, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 226, в канцеларията ми в гр.Девня се явиха лицата: **ЗЛАТКА ВЕЛИЧКОВА, ЕГН** с л.к.№ изд. на 07.10.2010г. от МВР-Варна, с постоянен адрес: гр.Варна, ж.к. №42, вх.1, ет.4, ап.10, общ.Варна, обл.Варна, и **ВЕЛИЧКО ВЕЛИЧКОВ, ЕГН** с л.к.№ изд. на 29.05.2000г. от МВР-Варна, с постоянен адрес: гр.Варна, ж.к. №42, вх.1, ет.4, ап.10, общ.Варна, обл.Варна, *от една страна,* и **ТАТЯНА ЗА НИКОЛОВА, ЕГН** с л.к.№ изд. на 26.01.2015г. от МВР-Варна, с постоянен адрес: гр.Варна, ул. №14, вх.Б, ет.12, ап.94, общ.Варна, обл.Варна, *от друга страна* и след като се убедих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор.

1. ЗЛАТКА ВЕЛИЧКОВА и ВЕЛИЧКО ВЕЛИЧКОВ ПРОДАВАТ на ТАТЯНА А НИКОЛОВА, следния недвижим имот, находящ се в с.Калиманци, общ.Суворово, обл.Варна, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с идентификатор **35376.61.25** /тридесет и пет хиляди триста седемдесет и шест.шестдесет и едно.двадесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Калиманци, общ.Суворово, обл.Варна, одобрени със Заповед РД-18-62/08.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 28.10.2020г., местност **АСФАЛТОВА БАЗА**, с площ от **758 кв.м.** /седемстотин петдесет и осем кв.м./, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Лозе**, категория на земята: **5** /пета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **061025**, **ЗАЕДНО** с построената в поземления имот: **ЖИЛИЩНА СГРАДА-ЕДНОФАМИЛНА**, с идентификатор **35376.61.25.1** /тридесет и пет хиляди триста седемдесет и шест.шестдесет и едно.двадесет и пет.едно/, със застроена площ от **38 кв.м.**

/тридесет и осем кв.м./, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при граници и съседи на поземления имот: имоти с идентификатор №35376.61.194, №35376.61.506, №35376.61.29, №35376.61.28, №35376.61.27, №35376.61.26, №35376.61.24, №35376.61.161, за сумата от **20000** лв. /двадесет хиляди лева/, изплатена изцяло по банков път в деня на подписване на настоящия договор.*****

Данъчната оценка на описания имот е в размер на 1877 лв. /хиляда осемстотин седемдесет и седем лева/.*****

2. Продавачите, декларират, че върху имота няма наложени тежести, възбрани, не е ипотekiран в полза на банки или трети лица, нямат съдебни спорове и е изключителна тяхна собственост.*****

3. Купувачът, **ТАТЯНА** Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 **А НИКОЛОВА**, заяви, че е съгласна и купува имота, за сумата от **20000** лв. /двадесет хиляди лева/.*****

След като се убедих, че продавачите са собственици на имота и са изпълнени особените изисквания на закона, прочетох представения ми нотариален акт и след одобрението му се подписа от страните и от мен Нотариуса.*****

На основание чл.25, ал.9 от ЗННД, участниците в нотариалното производство декларират, че сумата, посочена в него, е действително уговореното плащане по сделката.*****

При съставяне на акта се представиха следните документи: 1.Молба; 2.Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК; 3.Декларации за гражданско състояние по чл.25, ал.8 от ЗННД; 4. Данъчна оценка №5312000932/06.11.2020г.; 5. Скици № 15-1008871, 15-1008947/28.10.2020г.; 6. Нотариален акт №37, том 2, дело 719 от 08.10.1993г. на Р.С.Девня; 7.Строително разрешение №8/1983г. на Община Суворово; 8.Заповед №448/17.10.2013г. на Община Суворово; 9.Квитанции за платени нотариални и държавни такси:

ПРОДАВАЧИ: 1. име:.....

подпис:.....

2. име:.....

подпис:.....

Забележка: Отпечатъкът е положен от десния палец на **ВЕЛИЧКО** **ВЕЛИЧКОВ**, поради старост и болест.

КУПУВАЧ: име:.....

подпис:.....

НОТАРИУС

Район на действие

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1120614-04.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 35376.61.1613

С. Калиманци, общ. Суворово, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-62/08.07.2016 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Калиманци, местност АСФАЛТОВА БАЗА

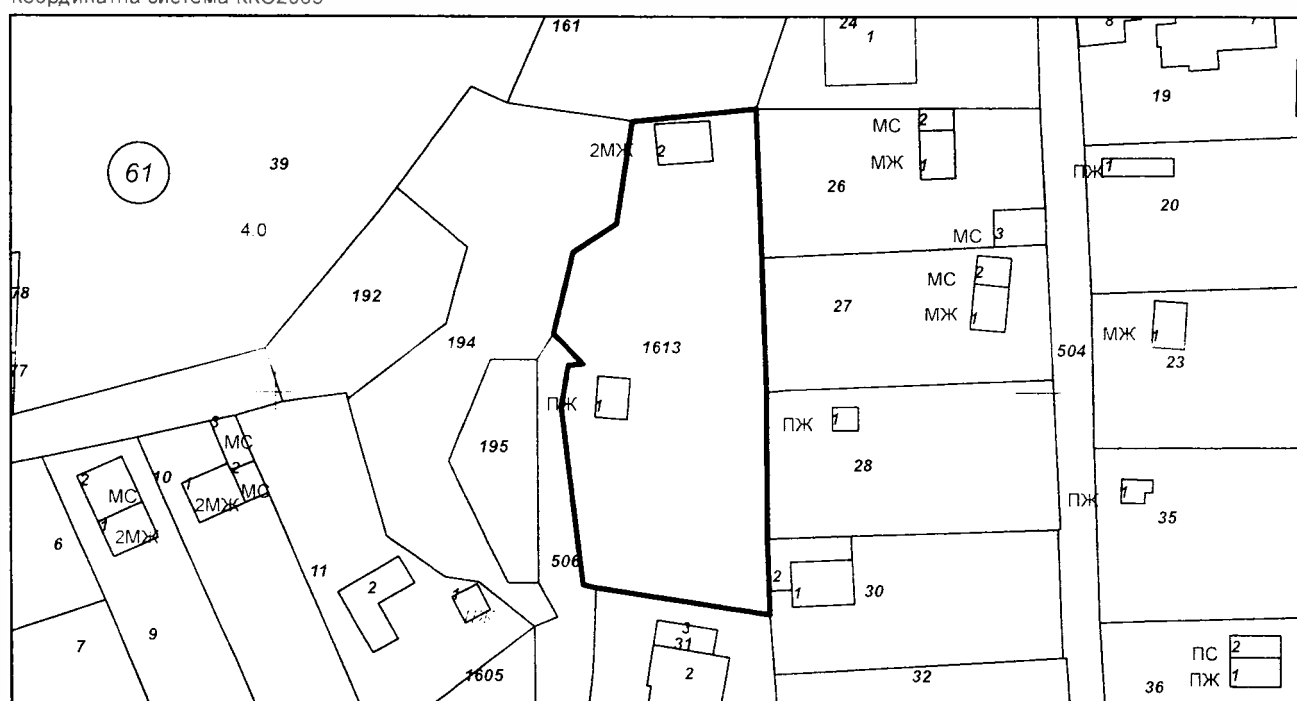
Площ: 1499 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 5

Координатна система KKC2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: 35376.61.29; 35376.61.25

Номер по предходен план: 061025

Съседни 35376.61.506, 35376.61.31, 35376.61.30, 35376.61.28, 35376.61.27, 35376.61.26, 35376.61.24,
35376.61.161, 35376.61.194

Скица № 15-1120614-04.11.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-569136-17.10.2024 г.



Заличено на
основание чл. 4 § 2
и чл. 6 § 3 от
Регламент (ЕС)
2013/675

/инж. Красимира Божкова/



Собственици по данни от КРНИ:

1. **ТАТЯНА** **ИКОЛОВА**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 1 том 12 рег. 3357 дело 2227 от 20.11.2020г., издаден от Служба по вписванията
гр.Девня

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 77 том 11 рег. 4218 дело 2087 от 01.11.2013г., издаден от Служба по вписванията-гр.
Девня

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-1120614-04.11.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-569136-17.10.2024 г.



Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

/инж. Красимира Божкова/

Общ Устройствен план на Община Суворово - Правила и нормативи

Приложение 1 към чл.4 ал.(2)

Таблица със сигнатура и показатели за застрояване на отделните устройствени зони:

УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ	Устройствени параметри				Начин на застрояване	Индекс
	максимална плътност на застр. в %	Максимален Кинт	минимална озеленена площ в %	Максимална кота корниз в м.		
1	2	3	4	5	6	9
ЖИЛИЩНИ ТЕРИТОРИИ Определят се с ПУП, доказващ целесъобразността на решението						Ж
1. Жилищна устройствена зона с малка височина на застрояване	От 20 до 60	От 0.5 до 1.2	От 40-60	До 10 м	Свободно и/или свързано	Жм
*Зона Жм за територии извън селищните граници	25%	0.8	Мин. 60%	До 10 м	Свободно	
2. Жилищна устройствена зона със средна височина на застрояване	20 - 50	0.6-2.0	40 - 60	До 15 м.	Свободно	Жс
Определят се с ПУП, доказващ целесъобразността на решението						
ТЕРИТОРИИ ЗА РЕКРЕАЦИОННИ ДЕЙНОСТИ Определят се с ПУП, доказващ целесъобразността на решението						О
1. Вилна зона	15-40	0.5-0.8	50 - 80 % с 1/3 дървесна растителност	7м, до било на покрив 10 м.	Свободно	Ов
2. Други рекреации - къмпинг/ лов, риболов, около микроязовири и водни площи и течения	30	0.5	50 % с 1/3 дървесна растителност	3.5 м.	Свободно и/или свързано до 20 м.	Од
3. Други рекреации - къмпинг/ лов, риболов, около микроязовири и водни площи и течения в Натура 2000	15*	0.5	70 % с 1/3 дървесна растителност	3.5 м.	Свободно и/или свързано до 20 м.	Од1
4. Устройство зона за курортни дейности	20 - 40	0.5 - 1.8	50 - 70 % с 1/3 дървесна растителност	10 м	Свободно и/или свързано	Ок
5. Устройство зона за курортни дейности в Натура 2000	15*	0.5	70% с 1/3 дървесна растителност	7 м, до било на покрив 10 м	Свободно и/или свързано	Ок1
СМЕСЕНИ ТЕРИТОРИИ Определят се с ПУП, доказващ целесъобразността на решението						Смф
Смесена многофункционална устройствена зона	От 30 до 60	От 1 до 1.2	От 30 до 50%	До 10 м	Свободно и/или свързано	Смф
Смесена многофункционална устройствена зона за общинския център	От 30 до 60	От 1.0 до 2.0	От 30 до 50%	До 12 м.	Свободно и/или свързано	Смф1
Определят се с ПУП, доказващ целесъобразността на решението						
ТЕРЕНИ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ Определят се с ПУП, доказващ целесъобразността на решението						Оо
За детски заведения	30	0.60	40		Свободно и/или свързано	

ЗАДАНИЕ

По чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП)- ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ)

за ПИ 35376.61.1613 по КККР на м. "Асфалтова база", с. Калиманци, общ. Суворово.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Татяна Николова -собственик на ПИ 35376.61.1613 по КККР на м. "Асфалтова база", с. Калиманци, общ. Суворово. **Документ за собственост:** Нотариален акт № 1, т. 12, рег. №3357, д. 2227/20.11.2020г., Служба по вписванията гр. Девня.
№ 77, т. 11, рег. №4218, д. 2087/01.11.2013г., Служба по вписванията гр. Девня.

1.ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО:

Предмет на настоящото задание е проектиране и изработване на подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) с цел инвестиционно проектиране и строителство в имота.

2.ЦЕЛ НА ПРОЕКТА:

Планът за застрояване има за цел да определи режима на застрояване в имота - „Вилна зона“/Ов/. Проектът се изработва с цел инвестиционно проектиране и строителство в имота .

3.ОБХВАТ И ГРАНИЦИ НА ТЕРИТОРИЯТА:

ПИ **35376.61.1613** е разположен на територията на м. "Асфалтова база", с. Калиманци, общ. Суворово. При съседни на север - ПИ 35376.61.161, на юг - ПИ 35376.61.31, на запад О ПИ 35376.61.194 и улица, и на изток - ПИ 35376.61.26, ПИ 35376.61.27, ПИ 35376.61.28 и ПИ 35376.61.30.

4.АНАЛИЗ НА СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

за ПИ 35376.61.1613 по КККР на м. "Асфалтова база", с. Калиманци, общ. Суворово е с площ от 1499 м².

6. УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ В ГРАНИЦАТА НА РАЗРАБОТКАТА:

Целта инвестиционно проектиране е изграждане вилна сграда като се определят с ограничителни линии зона възможна за застрояване и определяне на устройствени показатели. Устройствовата зона е „Ов“-„Вилна зона“ и се предвиждат следните параметри:

Устройствена показатели:

Плътност на застрояване- максимално 20%

Интензивност на застрояване- Кинт-0,6

Озеленяване-минимално-80% с 1/3 дървесна растителност

Етажност- 7 м.

Финансирането на проекта е за сметка на възложителя.

При изработването на подробния устройствен план ще се спазва действащата нормативна уредба за Устройство на територията, наредба №7 за правилата и нормативи за устройство на територията, наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

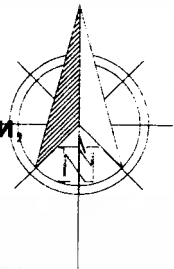
Възложител:.....

Татяна Николова

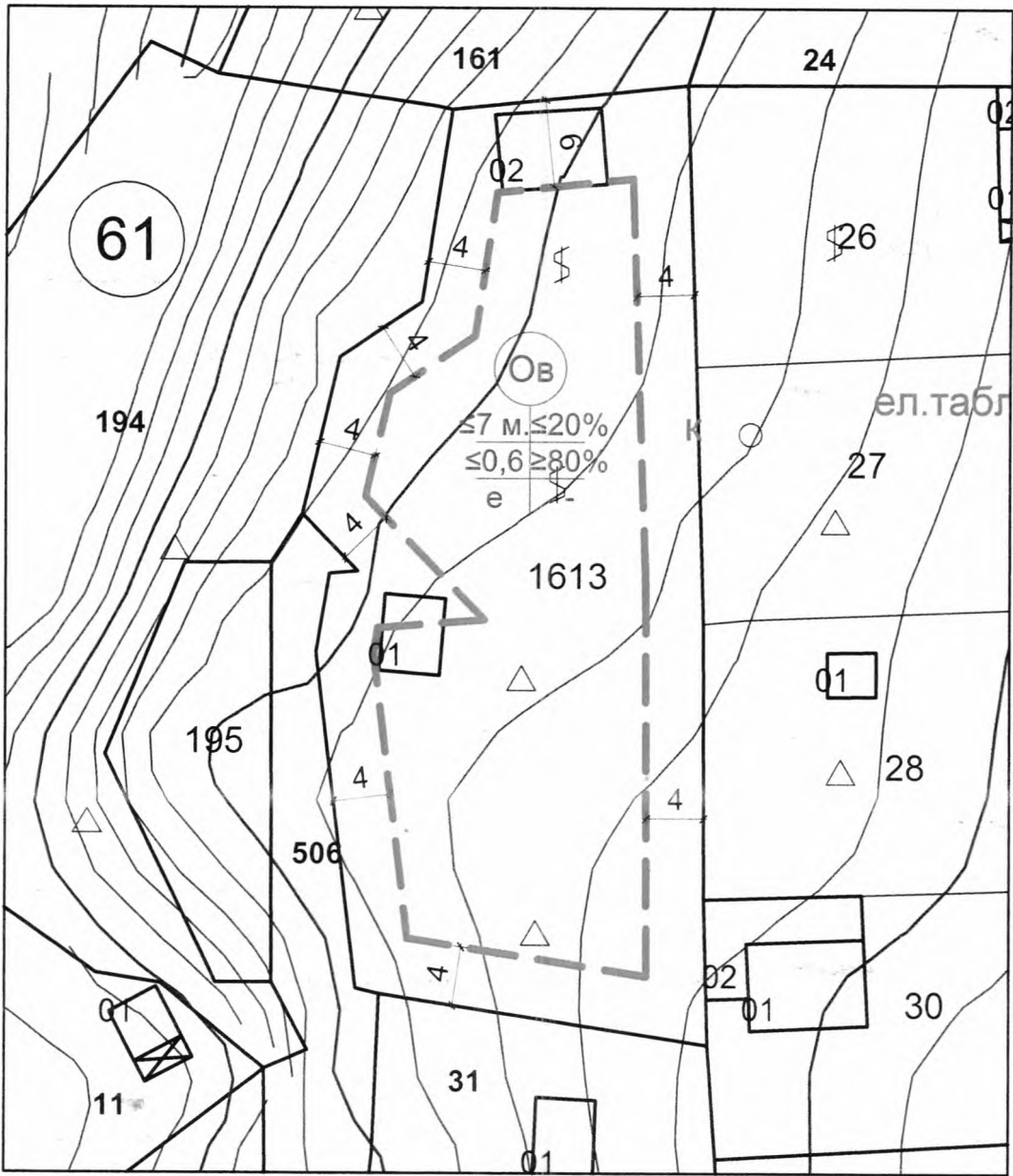
Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ОПОРЕН ПЛАН

за ПИ 35376.61.1613 по КККР на м. "Асфалтова база", с. Калиманци, общ. Суворово



М 1:500



Номер на ПИИ	Площ по документи	Устройствена зона	Градоустройствени параметри			Начин на застрояване	Височина
			П застр.	Кинт	Позел.		
35376.61.1613	1499 м ²	Ов	≤20%	≤0,6	≥80%	е	≤7 м

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

арх. СЕРКАН
ЕВГИН САБРИ

подпис.....



ДО
ТАТЯНА ИВЕЛИНОВА НИКОЛОВА ЧРЕЗ
ГОШО ВЕЛЧЕВ ЯКИМОВ – ПЪЛНОМОЩНИК
УЛ. ИЛИЯ ДИМИТРОВ“
ГР. АКСАКОВО
ОБЩИНА АКСАКОВО

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ
ПРОТОКОЛ №12/09.12.2024г.
НА ЗАСЕДАНИЕ НА ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО
УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ПРИ ОБЩИНА СУВОРОВО

ДНЕВЕН РЕД:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....
- 6.....
- 7.....
- 8.....
9. Разглеждане на **Заявление с вх. №94-00-1744/08.11.2024г. от Татяна Ивелинова чрез Гошо Велчев Якимов в качеството си на пълномощник за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за определяне на конкретното предназначение на поземлен имот с идентификатор 35376.61.1613 по КККР на землището на с. Калиманци, Община Суворово, м-ст „Асфалтова база“, одобрена със Заповед №РД-18-62/08.07.2016г. на ИД на АГКК, чрез което се образува нов ПИ 35376.61.1613 с отреждане „за вилно строителство“.**
- 10.....
- 11.....
- 12.....

по т. 9:

След разглеждане на преписката и станалите разисквания, ОЕСУТ

РЕШИ:

Приема представените задание и скица-предложение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за определяне на конкретното предназначение на поземлен имот с идентификатор 35376.61.1613 по КККР на землището на с. Калиманци, Община Суворово, м-ст „Асфалтова база“, одобрена със Заповед №РД-18-62/08.07.2016г. на ИД на АГКК, чрез което се образува нов ПИ 35376.61.1613 с отреждане „за вилно строителство“, **със следните забележки:**

1. Да се покажат показателите за застрояване на зона „Ов“ – вилна зона, съгласно Приложение №1 към чл. 4, ал. 2 на Правила и нормативи за прилагане на ОУП;
2. Да се посочи основанието на разработката съгласно Закон за устройство на територията /ЗУТ/;
3. Съгласно разпоредбите на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ, проектите за устройствените планове се изработват въз основа на задание, включващо при необходимост опорен план;

4. Да се спазят разпоредбите на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;

5. В графичната част на ПУП-ПЗ да се покаже извадка на действащата кадастрална карта.

ОЕСУТ предлага на Кмета на Община Суворово, **след коригиране на горецитираните забележки**, да внесе предложение в едномесечен срок след приемането на проекта от ОЕСУТ за разрешаване изработването на ПУП-ПЗ от Общински съвет Суворово по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ.

С уважение

арх. Ваня Георгиева

Главен архитект на Община Суворово, тел. за връзка: 05153/3333, вътр.401

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Изготвил: Мария
Специалист Директор на Суворово. телефон за връзка: 05153-3333 вътр.402