

ОБЩИНА СУВОРОВО

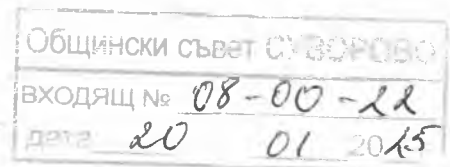
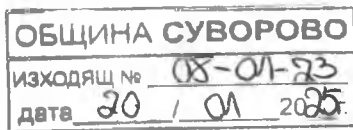
9170 град Суворово
пл. "Независимост" № 1
тел.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Кмет на Община: Данаил Йорданов



MUNICIPALITY SUVOROVO

9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СУВОРОВО



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Данаил Йорданов – Кмет на Община Суворово

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за изменение на улична регулация между о.т. 194 и о.т. 187 в частта на УПИ XIV-507, кв. 83 по действащия ЗРП на гр. Суворово, Община Суворово, одобрен със Заповед №412/03.08.1990г. на Председателя на ИК на ОНС – Суворово (по отношение на ПИ с идентификатор 70175.504.114 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Суворово)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх. № 53-00-46/15.01.2025г. подадено от „ИЙСТ ПОЙНТ ГРУП“ ООД представлявано от: Ахмед Ахмедов и Шенол Шабанов е представен проект за изменение на действащия ЗРП на гр. Суворово, Община Суворово за УПИ XIV-507, кв. 83 (по отношение на ПИ с идентификатор 70175.504.114), както и изменение на улична регулация между о.т. 194 и о.т. 187

I. ОСНОВАНИЕ, ЦЕЛ И ЗАДАЧИ

Целта на настоящото задание и скица-предложение е да се измени действащия (ЗРП) на гр. Суворово, за да се урегулира УПИ XIV-507 (по отношение на ПИ с идентификатор 70175.504.114), кв. 83, както и да се измени улична регулация между о.т. 194 и о.т. 187, която в тази си част е неприложена, като имотните граници на поземления имот да съвпадат с регулационните.

ПИ с идентификатор 70175.504.114 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Суворово, Община Суворово е собственост на „ИЙСТ ПОЙНТ ГРУП“ ООД, чрез Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №55, том IV, рег. №1968, дело №500/18.12.2024г., вписан в Служба по вписванията – Девня под акт №89, том XI, вх. рег. №3892, дв. вх. №3857/18.12.2024г., дело №2150/2024г.

II. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И СОБСТВЕНОСТ:

УПИ XIV-507 (ПИ 70175.504.114), кв. 83 одобрен със Заповед №412/03.08.1990г. на Председателя на ИК на ОНС – Суворово попада в устройствена зона „Жм“, съгласно ОУП на Община Суворово, одобрен с Решение №13-182/30.11.2018г. на Общински съвет – Суворово.

ПИ с идентификатор 70175.504.114 е с площ 626,0 кв. м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Суворово, Община Суворово. При изменението на действащия устройствен план се образува нов УПИ XV-114 с предназначение „за жилищно строителство, производствени и търговски дейности“ с площ 626,0 кв. м.

Новообразуваният УПИ отговарят на изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Проекта за изменение на действащия ЗРП не противоречи на влезлия в законна сила Общ устройствен план на Община Суворово.

Предвид гореописаното предлагам Общински съвет Суворово да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 135, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, Общински съвет Суворово:

1. Разрешава изработването на проект на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване **за изменение на улична регулация между о.т. 194 и о.т. 187** в частта на **УПИ XIV-507, кв. 83** по действащия ЗРП на гр. Суворово, Община Суворово, одобрен със Заповед №4 12/03.08.1990г. на Председателя на ИК на ОНС – Суворово (по отношение на **ПИ с идентификатор 70175.504.114** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Суворово), както и **одобрява представеното задание**, изискващо се на основание чл. 125 от ЗУТ.

2. Възлага изработването на проекта за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване да е за сметка на заявителя „ИЙСТ ПОЙНТ ГРУП“ ООД.

На основание чл.124б, ал. 2 от ЗУТ, настоящото Решение да се разгласи с обявление на местата упоменати в същата алинея.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото Решение не подлежи на оспорване.

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Вносител: Регламент (ЕС)
2016/679
Данаил Йорданов
Кмет на Община Суворово
Съгласувал:
адв. Ралица Тодорова
Правен консултант при Община Суворово



Изготвил:
арх. Ваня Георгиева
Главен архитект на Община Суворово



Входящ № 53-00-46 14.04.2025г.

„УТ и ИП“ № 13

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА СУВОРОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

издаване разрешение за изработване на подробни устройствени планове

1. От Ийст Тийм Груп ООД, ЕГН /ЕИК/ 00581556
представявано от Шехан Шабаков, ЕГН Заличено на основание чл. 4 § 2 и чл. 6 § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679
адрес за кореспонденция: гр. Суворово, ул. „Заличено на основание чл. 4 § 2 и чл. 6 § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679“

телефон за връзка _____, собственик на ПИ 70175.504.114
по КК землище гр./с: Суворово УПИ XIV-504, кв. 83 по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на гр./с: Суворово, находящ се на адрес: _____

2. От Аксис, ЕГН /ЕИК/ Заличено на основание чл. 4 § 2 и чл. 6 § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679
представявано от Аксис, ЕГН Заличено на основание чл. 4 § 2 и чл. 6 § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679
адрес за кореспонденция: гр. Суворово, ул. „Заличено на основание чл. 4 § 2 и чл. 6 § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679“

телефон за връзка _____, собственик на ПИ 70175.504.114
по КК землище гр./с: Суворово УПИ XIV-504, кв. 83 по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на гр./с: Суворово, находящ се на адрес: _____

В случай на упълномощено лице

Упълномощено лице: _____, ЕГН _____

адрес за кореспонденция: _____

телефон за връзка _____, пълномощно с рег. № _____

на нотариус _____, район на действие _____

Моля/им, да бъде отбелязва се вида на исканата услуга/:

☒ Разрешено изработването на проект за подробен устройствен план:

☒ план за регулация и застрояване;

• план за регулация;

• план за застрояване;

• работен устройствен план;

• план-схема;

• парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии.

- свикан извънреден експертен съвет за /изписва се инвестиционното предложение/:

Прилагам/Прилагаме:

- Документ/и за собственост или друг документ, удостоверяващ качеството собственик/ци:
- Актуална скица/и на поземления/ите имот/и:
- Задание за изработване на ПУП по реда на чл. 124, ал. 7 от ЗУТ (или Опорен план);
- Скица проект за изменение на ПУП ;
- Данни на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ, взети от кадастралния регистър;
- Такса по раздел IV от НОАМТЦУ: -Такси за технически услуги на Общински Съвет – Суворово: 100,00 лв. за един имот.
- издаване на разрешение за изработване на ПП-ПП или план-схема за техническата инфраструктура: 200,00 лв.
- Срок на изпълнение – 30 дни.

Заявители: 1.

Заличено на
основание чл.4 52
и чл.6 53 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Упълномощено лице:

(подпис)

(подпис)

2.

Заличено на
основание чл.4 52
и чл.6 53 от
Регламент (ЕС)
2016/679

(подпис)

Получено

на

от

(дата)

(имена и подпис)

СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

за изменение на УПИ XIV-507 (ПИ 70175.504.114), кв. 83, както и изменение на
улична регулация между о.т. 194 и о.т. 187 по ЗРП на гр. Суворово, Община
Суворово

Част: Устройствен план

Фаза: Скица-предложение

Възложител: „ИЙСТ ПОЙНТ ГРУП“ ООД представлявано от:
Ахмед Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679 Ахмедов и Шенол Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679 з Шабанов

Възложител: Ахмед Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679 Ахмедов

Възложител: Шенол Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679 Шабанов

Проектант: арх. Христо Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679 Кърджилов

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 11414
	инж. ИВАН НИКОЛОВ ДОБРЕВ
Секция: ГПГ	Подпис: _____
Части на проекта: по удостоверение за ППП	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

Проектант: инж. Иван Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679 Добрев

Януари 2025г.
гр. Варна

Съгласувам и одобрявам:.....

Данаил Йорданов
Кмет на Община Суворово

ЗАДАНИЕ

изработване на проект за изменение на действащия ЗРП на гр. Суворово, Община Суворово за УПИ XIV-507 (ПИ 70175.504.114), кв. 83 както и изменение на улична регулация между о.т. 194 и о.т. 187

I. ОСНОВАНИЕ, ЦЕЛ и СОБСТВЕНОСТ

Заличено на
основание чл. 4 § 2
и чл. 6 § 3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Заличено на
основание чл. 4 § 2
и чл. 6 § 3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

Заданието е съставено на основание чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) по искане на Възложителя: „ИЙСТ ПОЙНТ ГРУП“ ООД представлявано от: Ахмед Ахмедов и Шенол Шабанов. Заданието е придружено със скица с предложение за изменение на действащия застроителен и регулационен план (ЗРП) на гр. Суворово, Община Суворово, одобрен със Заповед №412/03.08.1990г. на Председателя на ИК на ОНС – Суворово.

Скицата с предложение е изработена на основание чл. 135, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 2, ал. 5 и ал. 7, чл. 125 и чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ.

Целта на настоящото задание и скица-предложение е да се измени действащия (ЗРП) на гр. Суворово, за да се урегулира УПИ XIV-507 (ПИ 70175.504.114), кв. 83, както и да се измени улична регулация между о.т. 194 и о.т. 187, която в тази си част е неприложена, като имотните граници на поземления имот да съвпадат с регулационните.

ПИ с идентификатор 80861.501.414 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Суворово, Община Суворово е собственост на „ИЙСТ ПОЙНТ ГРУП“ ООД, чрез Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №55, том IV, рег. №1968, дело №500/18.12.2024г., вписан в Служба по вписванията – Девня под акт №89, том XI, вх. рег. №3892, дв. вх. №3857/18.12.2024г., дело №2150/2024г.

II. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ОБХВАТ и ОСОБЕНОСТИ

УПИ XIV-507 (ПИ 70175.504.114), кв. 83 одобрен със Заповед №412/03.08.1990г. на Председателя на ИК на ОНС – Суворово попада в устройствена зона „Жм“, съгласно ОУП на Община Суворово, одобрен с Решение №13-182/30.11.2018г. на Общински съвет – Суворово.

ПИ с идентификатор 70175.504.114 е с площ 626,0 кв. м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Суворово, Община Суворово. При изменението на действащия устройствен план се образува нов УПИ XV-114 с предназначение „за жилищно строителство, производствени и търговски дейности“ с площ 626,0 кв. м.

Новообразуваният УПИ отговарят на изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 4 от ЗУТ.

III. ИЗИСКВАНИЯ, ОБЕМ и СЪДЪРЖАНИЕ на ПРОЕКТА

Проектът за изменение да обхваща само XIV-507 (ПИ 70175.504.114), кв. 83, както и изменение на улична регулация между о.т. 194 и о.т. 187, като за основа се ползва действащата кадастрална карта на гр. Суворово, Община Суворово и действащия устройствен план на гр. Суворово, Община Суворово, одобрен със Заповед 412/03.08.1990г. на Председателя на ИК на ОНС – Суворово.

При изборът на устройствена зона и нейните параметри да се спазват изискванията на устройствена зона „Жм“ – жилищна устройствена зона с ниско застояване, в съответствие с ОУП на Суворово.

Да се приложат следните устройствени показатели за УПИ XV-114 „за жилищно строителство, производствени и търговски дейности“:

- максимална плътност на застрояване (Пзастр.): 60%
- максимална интензивност на застрояване (Кинт): 1.2
- минимална озеленена дворна площ (Позел.): 40%
- начин на застрояване: свободно (е)
- характер на застрояване: ниско
- етажност: ≤ 3
- кота корниз: $\leq 10\text{м}$.

Застроителните линии са в съответствие с чл. 21, ал. 1, чл. 26, ал. 1, т. 3, чл. 27, ал. 1 и чл. 31, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Подробният устройствен план да се състави съгласно изискванията на Закон за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7/22.12.2003г. за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и др.

Начинът на застрояване в новообразувания УПИ да се предвиди „свободно“.

Проектът да се разработи еднофазно, като „окончателен проект“ и да се състави съгласно изискванията на Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

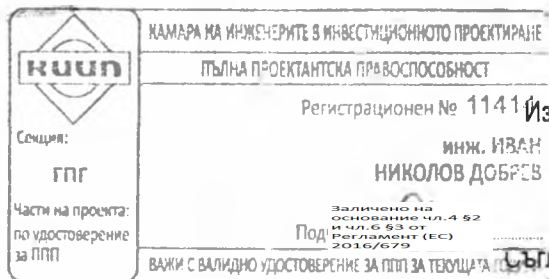
ПУП-ПРЗ да се представи в мащаб 1:1000, 1бр. оригинал - върху недеформируема основа, 2бр. копие на хартиен носител, както и в цифров вид (*.dwg и *.pdf) върху магнитен носител - CD.

Изискващото се становище/предписание от РИОСВ за необходимостта или липсата да се извърши оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО) по реда на Закона за опазване на околната среда, да се представи заедно с проекта за ПУП-ПРЗ.

13.01.2025г.

Изготвил:

арх. Христо Кърджилов



Изготвил:

инж. Иван Добрев

Съгласували:

Ахмед Ахмедов

Заличено на основание чл. 4 § 2 и чл. 6 § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679

Шенол Шабанов

Заличено на основание чл. 4 § 2 и чл. 6 § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679

Нотариална такса по Знот.

Удостоверяван
материален интерес..

41 100 лв.

Пропорц. такса: лв.
Обикн. такса: лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: лв.
Сметка N 1968 от 18.12.2024г.
Кв. N от

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. рег. N дв. вх. № от г.
Акт N том дело N / г.
Имотна партия №
Такса за вписване по ЗДТ: лв.
Кв. N от г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....

НОТАРИАЛЕН АКТ за ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

N 55 том IV рег. N 1968 дело N 500 от 2024 г.

Днес 18.12.2024г. /осемнадесети декември две хиляди двадесет и четвърта година/ пред мен, Александър Никитов - Потариус, с район на действие Районен съд - гр. Левия, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 226, в канцеларията ми в гр. Левия се явиха лицата: **СЕДАТ** Заличено на основание чл. 4 §2 и чл. 6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 **АХМ** Заличено на основание чл. 4 §2 и чл. 6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 **ЕГН** Заличено на основание чл. 4 §2 и чл. 6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 с л.к. № изд. на 04.01.2024г. от МВР-Варна, с постоянен адрес: гр. Суворово, ул. Цар Симеон №1, общ. Суворово, обл. Варна, и **СЕВИМ** Заличено на основание чл. 4 §2 и чл. 6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 **АХМЕД** Заличено на основание чл. 4 §2 и чл. 6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 **ЕГН** Заличено на основание чл. 4 §2 и чл. 6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 с л.к. № изд. на 12.01.2024г. от МВР-Варна, с постоянен адрес: гр. Суворово, ул. Цар Симеон №1, общ. Суворово, обл. Варна, от една страна, и **ШЕНОЛ** Заличено на основание чл. 4 §2 и чл. 6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 **ШАБАНОВ** Заличено на основание чл. 4 §2 и чл. 6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 с л.к. № 648677637, изд. на 06.01.2020г. от МВР-Варна, с постоянен адрес: гр. Суворово, ул. Цар Симеон №1, общ. Суворово, обл. Варна, действащ в качеството си на управител на „НЙСТ ПОЙНТ ГРУП“ ООД, регистрирано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 202581556, със седалище и адрес на управление: гр. Суворово, ул. Цар Симеон №1, общ. Суворово, обл. Варна, от друга страна, и след като се убедих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:*****

1. **СЕДАТ** Заличено на основание чл. 4 §2 и чл. 6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 **АХМЕД** Заличено на основание чл. 4 §2 и чл. 6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 и **СЕВИМ** Заличено на основание чл. 4 §2 и чл. 6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 **АХМЕД ПРОДАВАТ** на „НЙСТ ПОЙНТ ГРУП“ ООД, действащо чрез своя управител **ШЕНОЛ ШАБАНОВ** Заличено на основание чл. 4 §2 и чл. 6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679 следния недвижим имот, находящ се в гр. Суворово, ул. Цар Симеон №1, общ. Суворово, обл. Варна, а именно:*****

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 70175.504.114 /седемдесет хиляди сто седемдесет и петстотин и четири сто и четиринадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Суворово, общ. Суворово, обл. Варна, одобрени със Заповед РД-18-1728/18.10.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 23.08.2024г., адрес на поземления имот: гр. Суворово, ул. Иван Вазов №16 /шестнадесет/, общ. Суворово, обл. Варна, с площ от **627 кв.м.** /шестстотин двадесет и седем кв.м./, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 507, кв.83, парцел XIV, при граници и съседи на имота: имоти с идентификатор №70175.504.245, №70175.504.47, №70175.504.37, №70175.504.36, №70175.504.1 *****

Данъчната оценка на описания имот е в размер на 3627.20 лв. /три хиляди шестстотин двадесет и седем лева и двадесет стотинки/ *****

2. Продавачите, продават описания имот в т.1 първа от договора за сумата от **41100**

лв. /четиридесет и една хиляди и сто лева/, изплатена по банков път преди подписване на настоящия договор.*****

3. Продавачите, декларираат, че върху имота няма наложени тежести, възбрани, не е ипотекиран в полза на банки или трети лица, нямат съдебни спорове и е изключителна тяхна собственост.*****

4. Купувачът, **„ИЙСТ ПОЙНТ ГРУП“ ООД**, действащо чрез своя управител **ШЕНОЛ ШАБАНОВ**, заяви, че е съгласен и купува имота, за сумата от **41100**

лв. /четиридесет и една хиляди и сто лева/.*****

На основание чл.25, ал.9 от ЗННД, участниците в нотариалното производство декларираат, че сумата, посочена в него, е действително уговореното плащане по сделката.

След като се уверих от представените пред мен писмени доказателства, че продавачите са собственици на продавания недвижим имот, както и че са изпълнени особените изисквания на закона, и след като извърших справка на основание и по смисъла на чл.264, ал.1, ал.2 и чл.4 във връзка с чл. 74, ал. 1, т.9 от ДОПК и след като установих, че прехвърлителите нямат непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични задължения, извърших този нотариален акт, и след като изпълних задълженията си по чл. 25 ал. 1 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност, изясних волята на страните и фактическото положение, запознах ги ясно и недвусмислено с правните последици на сделката съставих акта, който се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – Нотариуса.*****

При съставяне на акта се представиха следните документи: 1.Молба; 2.Декларации по чл.264, ал.1, ал.2 и чл.4 във връзка с чл. 74, ал. 1, т.9 от ДОПК; 3.Декларации за гражданско състояние по чл.25, ал.8 от ЗННД; 4.Данъчна оценка №5312001327/14.11.2024г.; 5. Скица № 15-1153776/12.11.2024г.; 6.Нот.акт, вписан в АВ-гр.Девня под №5, том 6, вх.рег.№2037, дв.вх.№2032 от 08.07.2024г.; 7.Протокол на „ИЙСТ ПОЙНТ ГРУП“ ООД с рег.№934 и рег.№935, том 1, акт №23 от 17.12.2024г. на Светлана Енева, извършващ нотариална дейност при община Суворово; 8.Банково бордеро; 9.Квитанции за платени нотариални и държавни такси;

ПРОДАВАЧИ: 1. име:.....

ПОДПИС:.....
Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

2. име:.....

ПОДПИС:.....
Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

КУПУВАЧ: име:.....

ПОДПИС:.....
Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

управител

НОТАРИУС:.....
Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679

НЕ НА
ИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/

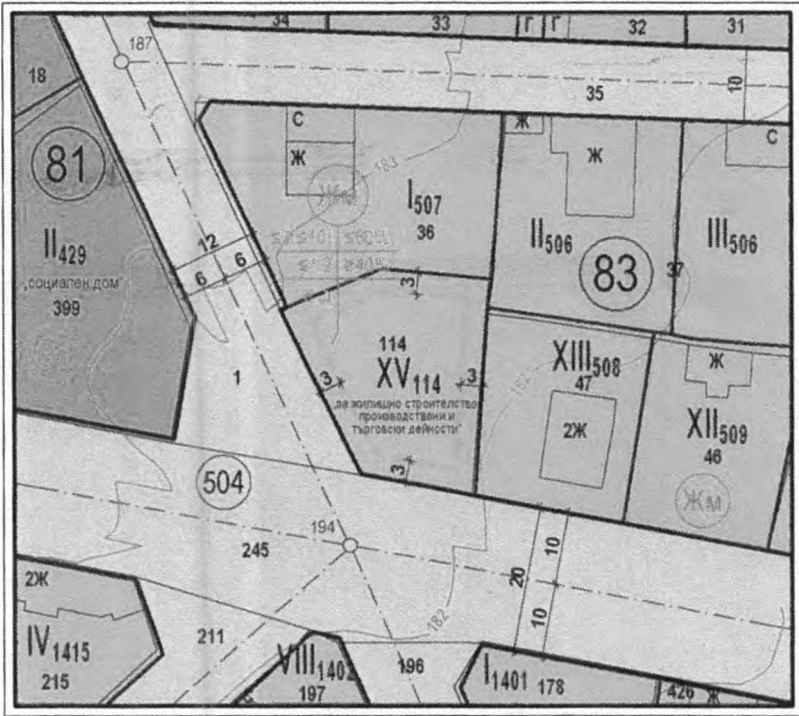
ия между о.т. 194 и о.т. 187 по ЗРП на гр. Суворово, Община



оителство, производствени и търговски
Суворово

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за УПИ XV-114 „за жилищно строителство, производствени и търговски
дейности“, кв. 83 по ЗРП на гр. Суворово



M 1:1000

M 1:1000

КНИП
Секция: ГПГ
Част на проекта: по устройство на ЗРП

ТАБЛИЦА ИЗСЛЕДВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕСЪТЪП
ПЪРВА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 114114
ИНЖ. НИКОЛАВ ДОБРЕВ
Заличено на основание чл. 4 52 и чл. 6 53 от Регламент (ЕС) 2016/679
Под 2016/679
ВЪВЕДЕНИЕ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППТ ЗА ТЕКУЩАТА

Таблица изследваща площта на имотите

радоустройствени параметри			Начин на застрояване				Площ на урегулиран поземлен имот
застрояване (ПЗастр.)	Максимална интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ (Позел.)	Свободно - е	Свързано в два имота - Д	Свързано - с	Забележка	
%	1,2	40%	•	-	-	-	626 кв м
%	1,2	40%	•	•	-	-	-

ПИ	Площ	УПИ	Площ	Отнета площ	Придаваема площ
70175 504 114	626 кв. м	XV-114	626 кв. м	0 кв. м	0 кв. м
Обект	Скица-предложение за изработване на подробен устройствен план ЛТУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за изменение на УПИ XIV-507 (ПИ 70175.504.114) кв. 83, както и изменение на улична регулация между о.т. 194 и о.т. 187 по ЗРП на гр. Суворово, Община Суворово				
Част:	Устройствен план				
Възложители	„ИЙСТ ПОИНТ ГРУП“ ООД представявано от: Ахмед Шабанов Ахмедов Шенол Ахмедов Шабанов				
Проектант.	арх. Христо Кърджилов				
Проектант	инж. Иван Добрев				
Януари 2025г	Фаза скица-предложение			M 1 1000	лист. 01/01