

ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово
пл. "Независимост" № 1
тел.: +359 / 5153 / 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>

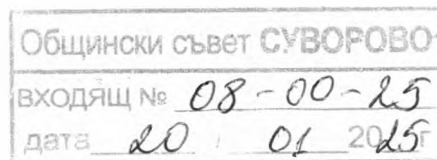
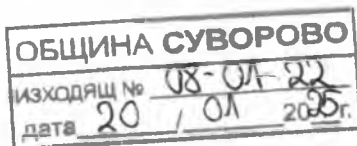
Кмет на Община: Данаил Йорданов



MUNICIPALITY SUVOROVO

9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 / 5153 / 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СУВОРОВО



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Данаил Йорданов – Кмет на Община Суворово

Относно: Разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ V-577 и засегнатия УПИ IV-577 и обособяване на новообразуван УПИ XXVIII „за жилищно строителство“, кв. 45 по ПР на с. Чернево, Община Суворово, по отношение на ПИ с идентификатор 80861.501.577 по КККР на с. Чернево, Община Суворово

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В деловодството на Община Суворово е постъпило Заявление с вх. №94-00-1628/17.10.2024г. от **Моско Асенов** и **ОБЩИНА СУВОРОВО**, ЕИК 000093684, представлявана от Данаил Славчев Йорданов – Кмет, към което е представен проект за изменение подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ V-577 и засегнатия УПИ IV-577 и обособяване на новообразуван УПИ XXVIII „за жилищно строителство“, кв. 45 по ПР на с. Чернево, Община Суворово, одобрен със Заповед №1196/13.03.1965 на Председателя на ИК на ОНС-Варна по отношение на ПИ с идентификатор 80861.501.577 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Чернево, Община Суворово.

I. ОСНОВАНИЕ, ЦЕЛ И СОБСТВЕНОСТ

ПИ с идентификатор 80861.501.577 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Чернево, Община Суворово е **собственост на Община Суворово**, чрез акт за частна общинска собственост №2465 от 02.05.2023г., вписан в Служба по вписванията - Девня под акт №128, том III, вх. рег. №1079/04.05.2023г, дв. вх. №1069, дело №530/2023г. с площ от 2304 кв.м., вид собственост: Общинска частна, вид територия: Урбанизирана, НТП: Ниско застрояване.

В **ПИ с идентификатор 80861.501.577** е изградена еднофамилна жилищна сграда, а именно сграда с идентификатор **80861.501.577.1** **собственост на Моско Асенов**, чрез нотариален акт за собственост на недвижим имот №179, том I, рег. №563, дело 100/03.04.2023г., вписан в служба по вписвания гр. Девня под акт №191, том II, вх.рег. №819, дв.вх. 807/03.04.2023г., дело №389/2023г.

Построената в имота сграда има отстъпено право на строеж, което не е съхранено в техническия архив на Община Суворово, но съгласно нотариално заверена декларация от собственика на имота във връзка с § 127, ал. 9 от ЗУТ, същата е изградена преди 2001г. Съгласно разпоредбите на § 127, ал. 1 от ЗУТ „Строежи, изградени до 31 март 2001г., за които няма строителни книжа, но са били допустими по разпоредбите, които са действали по времето, когато са извършени, или по действащите разпоредби съгласно този закон, са търпими строежи и не подлежат на премахване или забрана за ползване. Те могат да бъдат предмет на прехвърлителна сделка след представяне на удостоверение от органите, които са овластени да одобряват съответните инвестиционни проекти, че строежите са търпими“.

II. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ОБХВАТ и ОСОБЕНОСТИ

Съгласно действащия подробен устройствен план на с. Чернево, одобрен със Заповед №1196/13.03.1965 на Председателя на ИК на ОНС-Варна, имотите предмет на разработката попада в кв. 45, а именно УПИ IV-577 и УПИ V-577, включващи **ПИ 80861.501.577** по кадастралната карта на с. Чернево, Община Суворово, одобрена със Заповед №РД-18-202/28.03.2019г. на ИД на АГКК.

Целта на проекта е двата урегулирани поземлени имота да се нанесат в кадастралната карта, като се измени регулационната граница на УПИ V-577 и се обособи нов УПИ XXVIII „за жилищно строителство“, който при спазване на разпоредбите на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост след одобряване на проекта за подробен устройствен план – плаза за регулация и застрояване, собственика на законно построената сграда да закупи без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2.

След одобряване на проектната разработка засегнатия УПИ IV-577 в кв. 45 ще бъде с площ от 816,0 кв.м., а новообразуван УПИ XXVIII „за жилищно строителство“ в кв. 45 ще бъде с площ от 800,0 кв.м.

След обособяването на новия урегулиран поземлен са спазени разпоредбите на чл. 19, ал. 1 т. 4 от ЗУТ за осигуряване на лице към съществуващата и приложената на място улична регулация а именно: чл. 19, ал. 1, т. 4 от ЗУТ: „При урегулиране на поземлени имоти за ниско жилищно застрояване, свободно или свързано в два имота, се спазват следните размери:

т. 4. в селата или частите от тях с преобладаващ равнинен терен - най-малко 16 м. лице и 500 кв. м. повърхност, а при специфични теренни и стопански условия, както и на главни улици - най-малко 14 м. лице и 300 кв. м повърхност“.

Проекта за изменение на действащия ПР не противоречи на влезлия в законна сила Общ устройствен план на Община Суворово.

Предвид гореописаното предлагам Общински съвет Суворово да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 124б, ал.1, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 135, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, Общински съвет Суворово:

1. Разрешава изработване на проект за изменение на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ V-577 и засегнатия УПИ IV-577 и обособяване на новообразуван УПИ XXVIII „за жилищно строителство“, кв. 45 по ПР на с. Чернево, Община Суворово, по отношение на ПИ с идентификатор 80861.501.577 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Чернево, Община Суворово, както и **одобрява представеното задание**, изискващо се на основание чл. 125 от ЗУТ.

2. Дава съгласие за изработване на проект за изменение на кадастралната карта на с. Чернево, одобрена със Заповед №РД-18-202/28.03.2019г. на ИД на АГКК, по отношение на ПИ с идентификатор **80861.501.577** - общинска частна собственост, вид територия: урбанизирана, НТП: ниско застрояване.

3. Възлага на Кмета на Община Суворово или упълномощено от него лице да предприеме необходимите законови действия по провеждане на процедура за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Чернево, Община Суворово в частта на проектната разработка.

На основание чл.124б, ал. 2 от ЗУТ, настоящото Решение да се разгласи с обявление на местата упоменати в същата алинея.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото Решение не подлежи на оспорване.

Вносител:

Данаил Йорданов
Кмет на Община Суворово

Съгласувал:

адв. Ралица Тодорова

Правен консултант при Община Суворово

Изготвил:

арх. Ваня Георгиева

Главен архитект на Община Суворово

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

КМЕТ
ОБЛАСТ ВАРНА

Digitally signed by
Ralitsa Todorova
Angelova
Date: 2025.01.20
11:03:47 +02'00'

ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово
пл. "Независимост" №1
тел. +359 5153 33 33

e-mail

<http://www.suvorovo.bg>

Кмет на Община: Данаил Йорданов

СУВОРОВО



MUNICIPALITY SUVOROVO

9170 Suvorovo city
1 Independence Square
tel. +359 5153 33 33

e-mail: kmet@suvorovo.bg<http://www.suvorovo.bg>

Mayor: Danail Yordanov

Иходящ № 94-00-1628 / 17.10.2024 г.

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА СУВОРОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

Издаване разрешение за изработване на подробни устройствени планове

Община Суворово ЕТН ЕИК 00093684
Представявано от Данаил Йорданов - кмет ЕТН
адрес за кореспонденция пл. "Независимост" №1, гр. Суворово,
общ. Суворово
телефон за връзка 80861.501.577
по КК землище по с. Тернево УПИ кв. по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на
по с. кв. нах. по с. на адрес

Моско Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679
Ул. Асенз ЕТН ЕИК
2. с. Тернево ЕТН

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679
80861.501.577.1
по КК землище по с. по с. нах. по с. на адрес

Всички данни, предоставени
установено лице
адрес за кореспонденция

ЕТН

телефон за връзка
кв. по с.

по с. нах. по с. на адрес

Моля им да бъде разрешено изработването на проект за подробен устройствен план:

- ☒ план за регулация и застрояване;
- ☐ план за регулация;
- ☐ план за застрояване;
- ☐ работен устройствен план;
- ☐ план-схема;
- ☐ парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии.

☐ свикан извънреден експертен съвет за изписва се инвестиционното предложение:

Прилагам/Прилагаме:

- ☒ Документ и за собственост или друг документ, удостоверяващ качеството собственик(ци);
- ☒ Актуална скица и на поземления(те) имот(и);
- ☒ Задание за изработване на ПУП по реда на чл. 124 ал. 7 от ЗУТ;
- ☒ Скица-предложение за изменение на действащ ПУП;
- ☐ Данни на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ, взети от кадастралния регистър;
- ☒ Извадка за имота от действащ регулационен план;
- ☐ Извадка за имота от Общ устройствен План;

Информирам а съм не личните ми данни се обработват за целите на административното обслужване

Заявители: 1

Упълномощено лице:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

На 17 10 2024г.
Светлана Ецева, извършващ нотариална
дейност при Община Суворово, удостоверявам
подписа върху настоящия документ положен от
Моско Асенков
Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679
Per. № 795 подпис:.....
Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ХИДРО МАП ЕООД

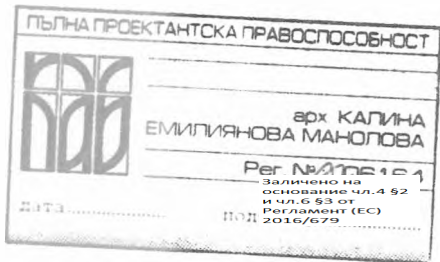
Адрес: гр.Варна бул."Сливница" № 166А, етаж 3, офис 17 Тел.: 052 606 994, 052 616 994. GSM: 0888 710743
гр.София, бул."Цар Борис III" № 215, ет.1,офис 16 GSM:0889 534-504;

СКИЦА – ПРЕДЛОЖЕНИЕ
НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН
ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

за изменение на УПИ V-577 и обособяване на УПИ XXVIII-577 (ПИ 80861.501.577
по кадастрална карта на с. Чернево) в кв. 45 по регулационния план
на с. Чернево, общ. Суворово, обл. Варна

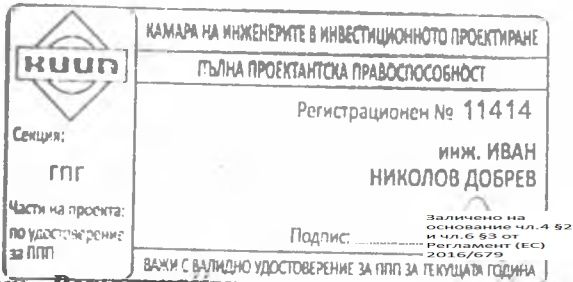
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СУВОРОВО
ЗАИНТЕРЕСОВАНО ЛИЦЕ: Моско Асенов

ПРОЕКТАНТ: „ХИДРО МАП“ ЕООД



Изготвил част „Застрояване“:

/ арх. Калина Манолова /



Изготвил част „Регулация“:

/ инж. Иван Добрев /

Септември, 2024 г.

гр. Варна

/С.А./

ЗАДАНИЕ

на основание чл. 125 от ЗУТ

Относно: **Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за изменение на УПИ V-577 и обособяване на УПИ XXVIII-577 (ПИ 80861.501.577 по кадастрална карта на с. Чернево) в кв. 45 по регулационния план на с. Чернево, общ. Суворово, обл. Варна**

Възложител: ОБЩИНА СУВОРОВО

Заинтересовано лице: Моско Мирков Асенов

- Съгласно Акт за частна общинска собственост № 128 том III рег. 1069 дело 530 от 04.05.2023г., издаден от Служба по вписванията гр. Девня и Нотариален акт № 191 том 2 рег. 807 дело 1389 от 03.04.2023г., издаден от Служба по вписванията гр. Девня

Във връзка с инвестиционни намерения в притежавания от нас имот, с цел продажба на част от ПИ 80861.501.577 по кадастрална карта на с. Чернево, желаем да се изработи Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за изменение на УПИ V-577 и обособяване на УПИ XXVIII-577 (ПИ 80861.501.577 по кадастрална карта на с. Чернево) в кв. 45 по регулационния план на с. Чернево, общ. Суворово, обл. Варна.

Режимът на застрояване в разглежданата територия е съобразен с ОУП на общ. Суворово (зона „Жм“) е следния:

- характер на застрояване: ниско застрояване;
- максимална плътност на застрояване (Пзастр.): 60%;
- максимална интензивност на застрояване (Кинт): 1.2;
- минимална озеленена площ (Позел.): 40%;
- начин на застрояване: свободно (е);
- максимална етажност: ≤ 3 ;
- максимална кота корниз: ≤ 10 м.

Проектът за ПУП – ПРЗ да се съобрази със следното:

- Закон за устройство на територията
- Наредба № 7 от 2003 г. за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
- Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- Данните представени от р-н Одесос и СГКК - гр. Варна

м. Септември, 2024 г.

гр. Варна

Възложители:

Заличено на
основание чл. 4 § 2
и чл. 6 § 3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ОБЩИНА СУВОРОВО
9170 град Суворово
пл. „Независимост“ №1
тел.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
http://www.suvorovo.bg
Кмет на Община: Данаил Йорданов



MUNICIPALITY SUVOROVO
9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
http://www.suvorovo.bg
Mayor: Danail Yordanov

Към Договор №4-23/18 06 2024г

ДО
„ХИДРО МАП“ ЕООД
УЛ. „НЕОФИТ БОЗВЕЛИ“ №15, АП. 11
9000, ГР. ВАРНА

ВЪЗЛАГАТЕЛНО ПИСМО

№13/03.09.2024г.

/допълнение към възлагателно писмо №5/25.07.2024г./

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДОБРЕВ,

Община Суворово, в качеството си на Възложител Ви възлага, в качеството на Изпълнител по Договор №4-23/18.06.2024г.

- Геодезическо заснемане на ограда в УПИ V-577 по РП на с Чернево, одобрен със Заповед №1196/13.03.1965г на Председателя на ИК на ОНС – Варна;
- Проект за подробен устройствен план, план за регулация и застрояване за изменение на УПИ V-577, с цел обособяване на нов Урегулиран поземлен имот с площ от 800 00 кв.м.

Срок за изработване на първа фаза от проекта – Скица –предложение е 14 дни от датата на получаване на възлагателно писмо №13/03 09 2024г

Плащането ще се извърши от страна на заинтересованото лице – Моско Мирков Асенов, собственик на Жилищна сграда с идентификатор 80861.501.577.1 по ККР на гр. Суворово, съгласно Документ за собственост – нотариален акт за собственост на недвижим имот № 179, том I, рег. № 563, дело № 100/2023г, вписан в Служба по вписванията гр. Девня под Акт № 191, том II, дело 389/2023г., вх.рег. № 819, дв. вх 807/03.04.2023г. след предаване на проектната разработка и след подписване на приемо-предавателен протокол. Заинтересованото лице Моско Мирков Асенов се задължава да предостави документ за разплащателна дейност към „Хидро Мап“ ООД на Общинска Администрация – гр. Суворово.

С уважение
Данаил Йорданов
Кмет на Община Суворово

Изготвил: арх. Т. Николска
Главен експерт дирекция „УТ и ИП“
при Община Суворово, телефон за връзка 05153/3333 вътр 402

ОБЩИНА СУВОРОВО
9170 град Суворово
пл. „Независимост“ №1
тел.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
http://www.suvorovo.bg
Кмет на Община: Данаил Йорданов



MUNICIPALITY SUVOROVO
9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel +359 /5153/ 33 33
e-mail kmet@suvorovo.bg
http://www.suvorovo.bg
Mayor: Danail Yordanov

Към Договор №4-23/18.06.2024г

ДО
„ХИДРО МАП“ ЕООД
УЛ. „НЕОФИТ БОЗВЕЛИ“ №15, АП. 11
9000, ГР. ВАРНА

ВЪЗЛАГАТЕЛНО ПИСМО

№5/25.07.2024г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДОБРЕВ,

Община Суворово, в качеството си на Възложител Ви възлага, в качеството на Изпълнител по Договор №4-23/18.06.2024г.

- Геодезическо заснемане на ограда в УПИ V -577 по РП на с Чернево, одобрен със Заповед №1196/13.03.1965г на Председателя на ИК на ОНС - Варна
- Проект за подробен устройствен план, план за регулация и застрояване за изменение на УПИ V-577, с цел обособяване на нов Урегулиран поземлен имот с площ от 800 00 кв.м.

Срок за изработване на проекта е 14 дни от датата на получаване на възлагателното писмо.

Общата стойност на разработката е съгласно Договор №4-23/18.06.2024г. с „Хидро Мал“ ЕООД и Община Суворово. Плащането ще се извърши след предаване на проектната разработка и след подписване на приемо-предавателен протокол.

С уважение:
Данаил Йорданов
Кмет на Община Суворово

Изготвил: арх. Х. Николова
главен експерт дирекция „УТ и ИП“
при Община Суворово, телефон за връзка 95153/3333 вътр.402



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Суворово 9170

ОБЛАСТ Варна

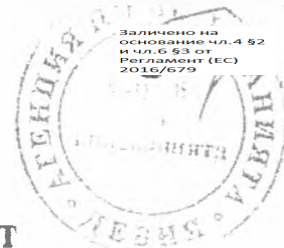
УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Данаил Йорданов

(име, презиме и фамилия)

Заличено на
основание чл. 4 § 2
и чл. 6 § 3 от
Регламент (ЕС)
2016/679Заличено на
основание чл. 4 § 2
и чл. 6 § 3 от
Регламент (ЕС)
2016/679А К Т № 2465
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:

Досие:

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	02-05-2023
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Дворно място с площ 2304 кв.м, идентификатор на имота 80861.501.577/ осем, нула, осем, шест, едно, пет, нула, едно, пет, седем, седем/ Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване до 10 метра.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Варна, общ. Суворово, с. Чернево. Имот 80861.501.577 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-202/28.03.19г. на Изпълнителен директор на АГКК. Номер по предходен план: 577, кв. 47
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 80861.501.677; ПИ 80861.501.582; ПИ 80861.501.643; ПИ 80861.501.574; ПИ 80861.501.791; ПИ 80861.501.572; ПИ 80861.501.578; ПИ 80861.501.576
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	9411.80 лв. / девет хиляди четиристотин и единадесет лева и осемдесет стотинки/

8.НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО
АКТОВЕ

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Яница Любенова - главен специалист в Дирекция " ОС МДТ "

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ПОДПИС/

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

Община Суворово Булстат 000093684



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-80186-17.01.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **80861.501.577**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Чернево**, общ. **Суворово**, обл. **Варна**, одобрени със **Заповед №РД-18-202/28.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед №18-9768-15.09.2022 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНА**

Адрес на поземления имот: **с. Чернево, п.к. 9134, ул. с.ЧЕРНЕВО**

Площ: **2304 кв.м**

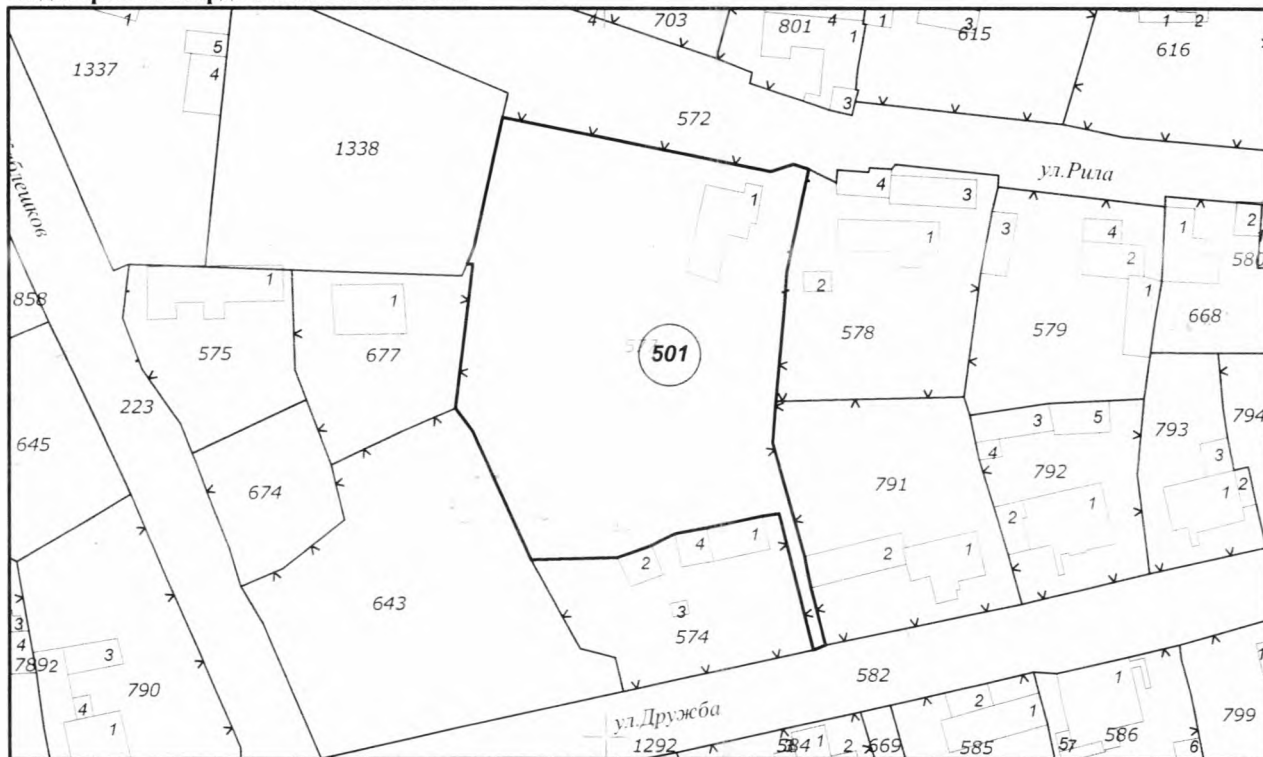
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **577, квартал: 45**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: **80861.501.582, 80861.501.1338, 80861.501.572, 80861.501.677, 80861.501.574, 80861.501.643, 80861.501.791, 80861.501.578**

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-80186-17.01.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-38943-17.01.2025 г.

Код за достъп: b461284162ee

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Мария Величкова
Дата:	17.01.25г. Подпи

Заличено на
основание чл.4 §2
н.чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679





000093684, ОБЩИНА СУВОРОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 128, том III, рег. 1069, дело 530 от 04.05.2023г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Девня

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 80861.501.577.1: застроена площ 77 кв.м, брой етажи 1, предназначение:

Жилищна сграда - еднофамилна

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Мария Великова
Дата:	17.01.2025г.
Подпи	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679



Скица №15-80186-17.01.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-38943-17.01.2025 г.,

Код за достъп: b461284162ce

CN=eng. Milen Dimitiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
17.01.2025 15:52:56



НОТАРИУС:

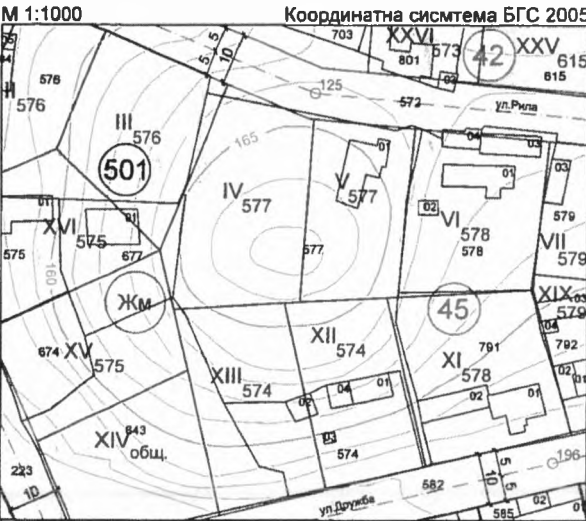
СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

за изменение на УПИ V-577 и обособяване на УПИ XXVIII-577 (ПИ 80861.501.577 по кадастрална карта на с. Чернево) в кв. 45 по регулационния план на с. Чернево, общ. Суворово, обл. Варна

М 1:1000



ИЗВАДКА от действащият регулационен план на с. Чернево, одобрен със Заповед №1196/13.03.1965г. на Председателя на ИК на ОНС-Варна и Кадастралната карта на гр. Варна, одобрена със Заповед № РД-18-202/28.03.2019 г. на И.Д. на АГКК



ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ
в съответствие с Приложение № 2 към чл. 69 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове

ВИДОВЕ ЛИНИИ

- ИМОТНА ГРАНИЦА ПО КК
- ВЪТРЕШНА РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ
- УЛИЧНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
- ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

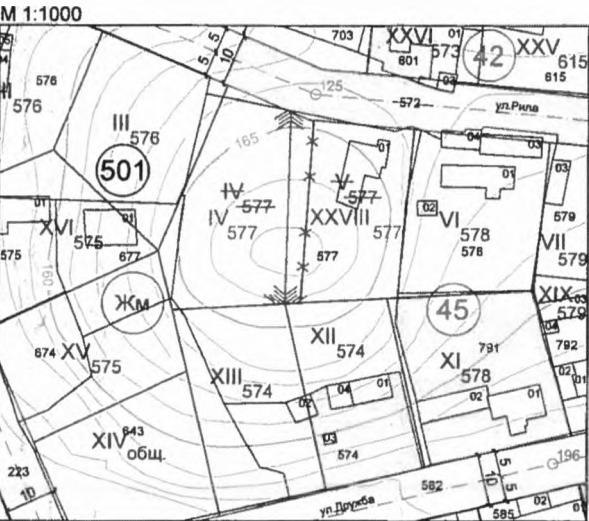
ТРАСИРОВЪЧНИ И ОРАЗМЕРИТЕЛНИ ЕЛЕМЕНТИ

- ОСОВИ ЛИНИИ НА УЛИЦИ
- ОСОВИ ТОЧКИ
- РАЗМЕРИ НА НАПРЕЧНИЯ ПРОФИЛ НА УЛИЦИТЕ

ИДЕНТИФИКАЦИЯ, НОМЕРИРАНЕ И ОБОЗНАЧАВАНЕ НА ОТРЕЖДАНЕ

- НОМЕРИРАНЕ НА УПИ
- НОМЕРИРАНЕ НА ПИ
- НОМЕРИРАНЕ НА КВАРТАЛИ
- ОБОЗНАЧАВАНЕ НА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ВЪРХУ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН
- НОМЕРИРАНЕ НА КАДАСТРАЛЕН РАЙОН

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ



Забележки:

- Скицата-предложение на ПУП-ПРЗ е изработена на основание чл.134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и в съответствие с изискванията на Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.
- Площите в таблицата са изчислени графично.

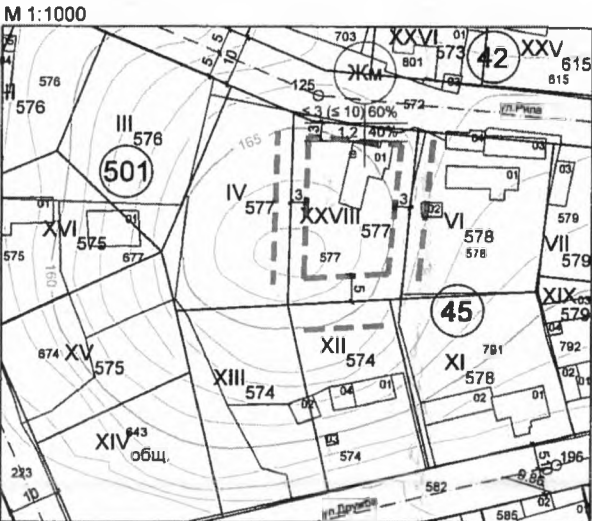
Таблица с площи

№ ПИ	Площ ПИ	№ УПИ	Площ УПИ	№УПИ след изменение	Площ УПИ
80861.501.577	2 304 m ²	V-577	664 m ²	XXVIII-577	800 m ²
		IV-577	852 m ²	IV-577	818 m ²

Таблица с режим на застрояване

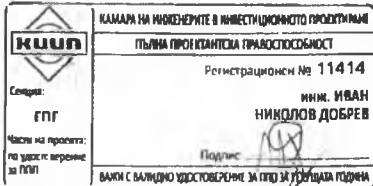
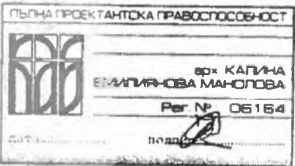
Номер на квартал	Номер на поземлен имот или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Височина в м (Етажност)	Градостроителни параметри			Начин на застрояване		
					Площност на застрояване (гастр)	Интензивност на застрояване (кит)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - д	Свързано - с
45	XXVIII-577	Жм	за жилищно строителство	≤ 3 (≤10)	60	1.2	40	•		
Норматив по ОУП на общ. Суворово					60	1.2	40	•	•	

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



ОЕСУТ ПРИЕМА

Протокол № 12 / 09.12.2024 г.



Обект:	СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ V-577 и обособяване на УПИ XXVIII-577 (ПИ 80861.501.577 по кадастрална карта на с. Чернево) в кв. 45 по регулационния план на с. Чернево, общ. Суворово, обл. Варна		
Възложител:	ОБЩИНА СУВОРОВО		
Заинт. лице:	Моско Мирков Асенов		
Част:	Градостроитство		
Фаза:	Предварителен проект		
Проектанти:	Част „Регулация“	инж. Иван Добрев	
	Част „Застрояване“	арх. Калина Манолова	
Септември, 2024г.	М 1:1000		1/1