

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ СУВОРОВО

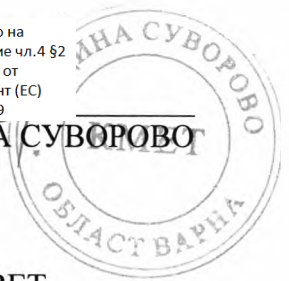
Пл. "Независимост" №1, тел/факс: 05153/21-60

ОБЩИНА СУВОРОВО
ИЗХОДЯЩ № 08-01-21
дата 17 / 01 2025г

Общински съвет СУВОРОВО
ВХОДЯЩ № 08-00-20
дата 17 / 01 2025

ОДОБРИЛ:
КМЕТ НА ОБЩИНА СУВОРОВО

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СУВОРОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ВЕНЦИСЛАВ РАЙЧЕВ

Директор на Дирекция

„Общинска собственост, местни данъци и такси“

ОТНОСНО: Приемане на решение за отдаване под наем на празно общинско място – частна общинска собственост

Уважаеми дами и господа Общински съветници,

В деловодството на общинска администрация е постъпило заявление с вх.№94-00-1908/09.12.2024г. от Красимир Карагъзов, с адрес – гр. Суворово, ул. "Захари Стоянов" №9, с което желае да ползва под наем терен с площ 11 кв.м в поземлен имот с идентификатор 70175.503.694 по КККР на гр. Суворово целия с площ 252 кв.м. Терена ще се ползва за разполагане на преместваемия търговски обект, който е нанесен в кадастралната карта на гр. Суворово и е с идентификатор 70175.503.694.1. Договорът му за наем е изтекъл на 01.01.2025г.

На основание чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС свободни нежилищни имоти или части от тях – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината, могат да се отдават под наем чрез търг или конкурс за срок до 10 години след решение на Общински съвет.

- **Местонахождение, описание, предназначение:** Недвижимия имот се намира в регулационните граници на гр. Суворово, с **трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване**. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №2644/14.01.2025г., вписан под №40, вх.рег.№89/16.01.2025г., том 1, дело №42/2025г. в Службата по вписвания гр.Девня.

Поземления имот с идентификатор 70175.503.694 по КККР на гр.Суворово е **идентичен с номер по предходен план: 1698, квартал: 88**, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване, площ 252 кв.м, одобрена със Заповед № РД-18-1728/18.10.2018г. на ИД на АГКК.

- **Причини, които налагат да се предприемат мерки по управлението на имота:** Проявен интерес за поставяне на преместваем търговски обект с площ 11 кв.м в поземлен имот с идентификатор 70175.503.694 по КККР на

гр.Суворово целия с площ 252 кв.м. Преместваемия обект е нанесен в кадастралната карта на гр.Суворово и е с идентификатор 70175.503.694.1.

С оглед на гореизложеното, Общинска администрация предлага следния проект за

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС, във връзка с чл.20, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Суворово **ПРИЕМА РЕШЕНИЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ** чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на терен с площ 11 кв.м от поземлен имот с идентификатор 70175.503.694 по КККР на гр.Суворово целия с площ 252 кв.м, при граници и съседи на имота - 70175.503.789, 70175.503.618, 70175.503.654, за разполагане на преместваем търговски обект, който е нанесен в кадастралната карта на гр. Суворово и е с идентификатор 70175.503.694.1, за осъществяване на търговска дейност, за срок от 10 години.

2. Началната месечна наемна цена е съгласно Тарифа за местните такси и цени на услуги, част II Цени на неуредени със закон услуги, оказвани или предоставяни от общината на физически и юридически лица, т.8. Наеми на общинско имущество, 7.2. за терени: 1. Наем за поставяне на преместваеми търговски обекти върху терени общинска собственост: в размер на **3.00 лв./кв.м.**

3. Общински съвет Суворово упълномощава и възлага на Кмета на общината организирането и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на процедурата за отдаване под наем.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Заявление с вх.№94-00-1908/09.12.2024г. от Красимир Карагъзов.
2. Акт за частна общинска собственост №2644/14.01.2025г.
3. Скица на поземлен имот №15-50755-10.01.2025г.
4. Приходна квитанция за „Производство за отдаване под наем на имоти частна общинска собственост при условията на търг или конкурс“.

ВНОСИТЕЛ:

Венцислав Райчев

Директор на Дирекция

„Общинска собственост, местни данъци и такси“:

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

В. Райков
09.12.2024

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

ТА НА ОБЩИНА СУВОРОВО

ОБ	ОБ
ВКС. НЛ	94-00-1908
ДС	09 12 2024

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Красимир Карагъзов

гр.Суворово, ул. "Заличено на

Тел. Заличено на

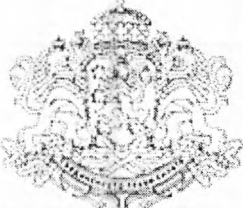
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Желая да ми бъде отдаден под наем общински имот , а именно 10 кв.м. в ПИ №1696, кв.88 по плана на гр.Суворово за срок от 10 години. Имотът ми е необходим за поставяне на преместваем обект.

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

С уважение.....

/ К.Карагъзов/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Съдебно по вписванията ар. /Дейни

Вх. рег. № 89 / 10 20 25 г.

Акт № 40 / дело № 42 /2025

Партидна книга: том _____ стр. _____

Имотна карта: ДВР 84

Съдия по вписванията: _____ кв. № _____ / _____ 20 _____ г.

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Суворово 9170

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА

Данаил Йорданов

(име, презиме и фамилия)

Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679



ОБЛАСТ Варна



А К Т № 2644

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:

Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	14-01-2025
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.1 от ЗОС
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Урбанизирана територия с начин на трайно ползване: Ниско застрояване до 10 метра с площ 252 кв.м идентификатор на имота № 70175.503.694 /седем,едно,седем,пет,пет,нула,три,шест,девет,четири/.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Варна, общ.Суворово, гр.Суворово. ПИ 70175.503.694 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Суворово, одобрени със Заповед № РД - 18-1728/ 18.10.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 70175.503.789; ПИ 70175.503.618; ПИ 70175.503.654
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	1 556.10 лв. / хиляда петстотин петдесет и шест лева и 10 ст./

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС 1091/ 25.04.2008г.
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Яница Любенова - главен специалист в отдел "ОС"	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ: Община Суворово Булстат 000093684	

Заличено на
основание чл.4 §2
и чл.6 §3 от
Регламент (ЕС)
2016/679

/ПОДПИС/



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-50755-10.01.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 70175.503.694

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Суворово, общ. Суворово, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-1728/18.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Суворово, п.к. 9170, ул. ДРАГАН СТОЯНОВ

Площ: 252 кв.м

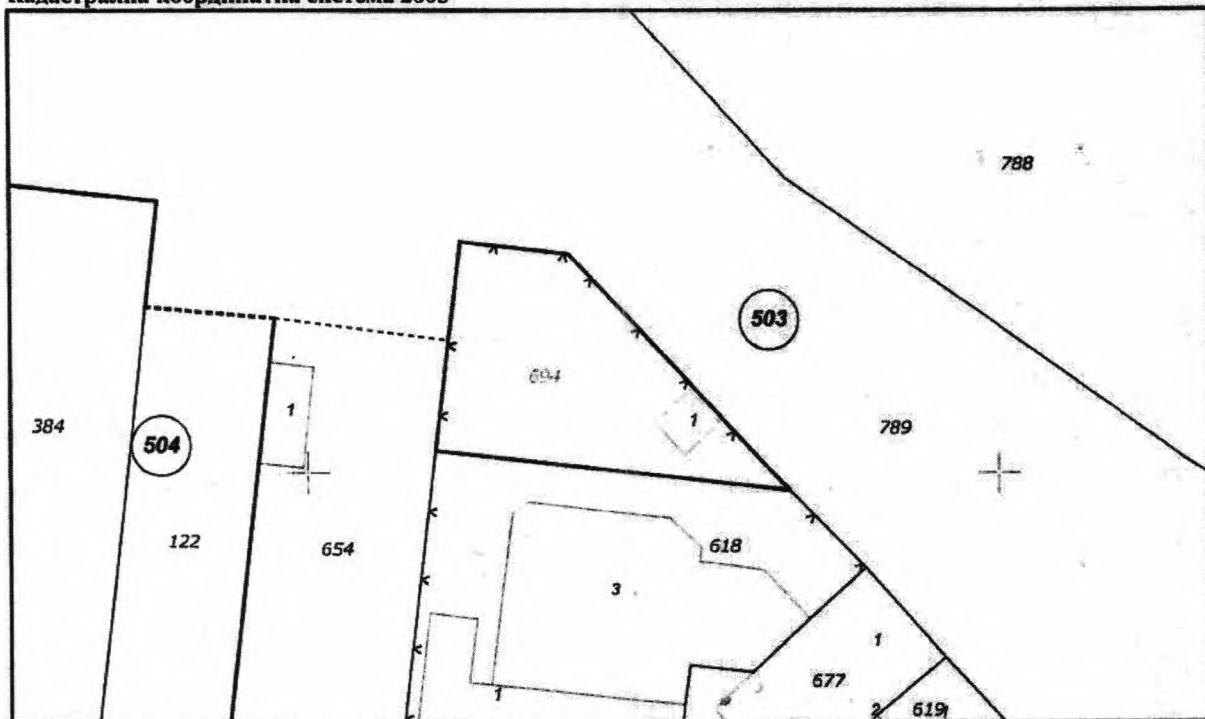
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 1698, квартал: 88

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: 70175.503.789, 70175.503.618, 70175.503.654

Собственици по данни от КРНИ:

000093684, Община Суворово

Скица №15-50755-10.01.2025 г.,

издана въз основа на

Заявление №01-19560-10.01.2025 г.

План №15-50755-10.01.2025 г.

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Мария Велкова

Дата: 10.01.2025 Подпис: [Signature]



Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 48, том 5, рег. 132 от 30.04.2008г., издаден от СВ
ДЕВНЯ

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 70175.503.694.1: застроена площ 11 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Друг вид
сграда за обитаване

Скитна №15-50755-10.01.2015

издана на външна основа на

Външно №01-19560-10.01.2015

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

Мария Великова

Дата: 10.01.2015

Подпис:

CN=eng Milen Dimitov

O=BG

O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

E=acad@cadastre.bg

10.01.2015 15:22:45

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ

№ / Дата: 3000061686 / 16-01-2025 15:10ч.

Място на сделката: гр. Суворово

Получател

Изпълнител

Име:	Красимир	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	и Карагъзов
Град:	Суворово 9170, община Суворово		
Адрес:	ул.	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	
ЕГН/ЛНЧ:			

Име:	Община Суворово 9170		
Град:	гр. Суворово		
Адрес:	пл. "Независимост" 1		
ИН по ДДС:	BG000093684		
Булстат:	000093684		
МОЛ:	Данаил Йорданов		

№	Наименование на стоките или услугите	Марка	Кол.	Ед. цена	Стойност
1	За отдаване под наем на имоти ЧОС в условия на търг или конкурс (без земеделска земя)	брой	1.00	60.0000	60.00
	КОД: 44-80-07				
Слокам ОБЩО: шестдесет лв. и нула ст.				ОБЩО:	60.00

Начин на плащане: в брой

Получил: Красимир	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	и Карагъзов	Съставил: Недка	Заличено на основание чл.4 §2 и чл.6 §3 от Регламент (ЕС) 2016/679	и Станчева
	подпис.....			подпис	

Документът е генериран от система Е-община на фирма "Брайт Комплекс АТ" ЕООД.

