



ПРЕПИС!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СУВОРОВО – КАРТОТЕКА ЗА РЕШЕНИЯТА

9170 гр.Суворово, пл. "Независимост" № 1, тел. :+3595153 25 16 факс 05153 20 68

e-mail: obs_suvorovo@abv.bg

РЕШЕНИЕ

№ 21 – 256

по Протокол № 21 от 31.10.2024 г.

Относно: процедиране и одобряване на проект на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за изменение на поземлени имоти част от кадастрален район 149 в землището на с.Изгрев, обособяване на шест нови квартала от 1 до 6 и улична регулация с нови о.т. от 1 до о.т.21.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, Общински съвет Суворово

РЕШИ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с чл. 110, ал. 1, т. 1 Общински съвет Суворово:

1. Одобрява проект на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за изменение на поземлени имоти част от кадастрален район 149 в землището на с. Изгрев, обособяване на шест нови квартала от 1 до 6 и улична регулация с нови о.т. от 1 до о.т. 21. Съгласно червени, сини, зелени линии, шриховки и надписи – за регулация и червени ограничителни линии, котировки в червен цвят - за застрояването, както и матрица в син цвят при съобразяване на **устройствена зона „Жм“ – жилищна устройствена зона за територии извън селищните граници със следните показатели, съгласно Приложение 1 към чл. 4 ал. (2) към Правила и нормативи за прилагане на ОУП на Община Суворово:**

- Плътност на застрояване (П застр.): от 25%;
- Интензивност на застрояване (К инт): от 0,8;
- Процент на озеленяване (П озел.): мин. 60%;
- Височина: кота корниз: 10м.
- Начин на застрояване: „свободно“.

Новообразуван имот, а именно **УПИ III-155 (ПИ с идентификатор 32528.149.155) в кв. 1 попада в Горска територия и група горска устройствена зона „Грек“ - терени гори с рекреационно значение.**

Графичната част ведно с текстовата част на ПУП-ПРЗ са неразделна част от настоящото Решение.

2. Решението да се изпрати за обнародване в „Държавен вестник“ и да се публикува на интернет страницата на Община Суворово в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“ пред Административен съд Варна.

Решението е прието на заседание на Общински съвет Сърбово, проведено на 31.10.2024г., Протокол №21, т.16 при квorum от 11 общински съветника и сгласи проведено гласуване – с 11 гласа „За“, 0 гласа „Против“ и 0 „Въздържал се“.

Решението е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ/П/ ИНЖ.ЖИВКО ПЕТРОВ
ВАРНО, С ОПТИМАЛНА ПРИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СЪРБОВО

СНЕЛ ПЕТИНА:



