



ЗАПОВЕД

№924/12.11.2024г.
гр. Суворово

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с чл. 110, ал. 1, т.1 от ЗУТ, като се съобразих със Заповед №502/06.06.2024г. на Кмета на Община Суворово за разрешаване изработването на ПУП-ПРЗ и Решение по т. 5 от Протокол №11/31.10.2024г. на ОЕСУТ при Община Суворово, и като взех предвид административната преписка по Заявления с Вх. Въ-

ОДОБРЯВАМ:

Проект на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за изменение на действащия РП на с. Чернево, Община Суворово, одобрен със Заповед №1196/13.03.1965г. на Председателя на ИК на ОНС – Варна в частта на УПИ V-152, УПИ VI-152 и УПИ VII-152, кв. 5, чрез който регулационните граници на горесцитираните имоти се поставят в съответствие с границите на поземлените имоти по кадастрална карта и се образуват три нови УПИ V-1178 „за жилищно строителство“, УПИ VI-1033 „за жилищно строителство“ и УПИ VII-1219 „за жилищно строителство“ (по отношение на ПИ 80861.501.1178, ПИ 80861.501.1033 и ПИ 80861.501.1219 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Чернево, Община Суворово, одобрена със Заповед №РД-18-202/28.03.2019г. на ИД на АГКК), съгласно червени, сини, зелени линии, щриховки и надписи – за регулацията и червени ограничителни линии, котировки в черен цвят – за застрояването, както и матрица в син цвят при съобразяването на устройствена зона „Жм“ и с устройствени показатели: Етажност: ≤3; Н корниз: ≤10м; Плътност на застрояване (Пзастр.): 60%; Интензивност на застрояване (Кинт.): 1,2; Процент на озеленяване (Позел.): 40%. Начинът на застрояване в новообразувания имот е „свободно“.

ПУП-ПРЗ не противоречи на ОУП на Община Суворово, приет с Решение №13-182 от 30.11.2018г. и влязлата в сила екологична оценка към него.

Графичната част ведно с текстовата част на проекта за ПУП-ПРЗ са неразделна част от настоящата Заповед.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата Заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Кмета на Община Суворово пред Административен съд – Варна, с жалба в два еднообразни екземпляра.

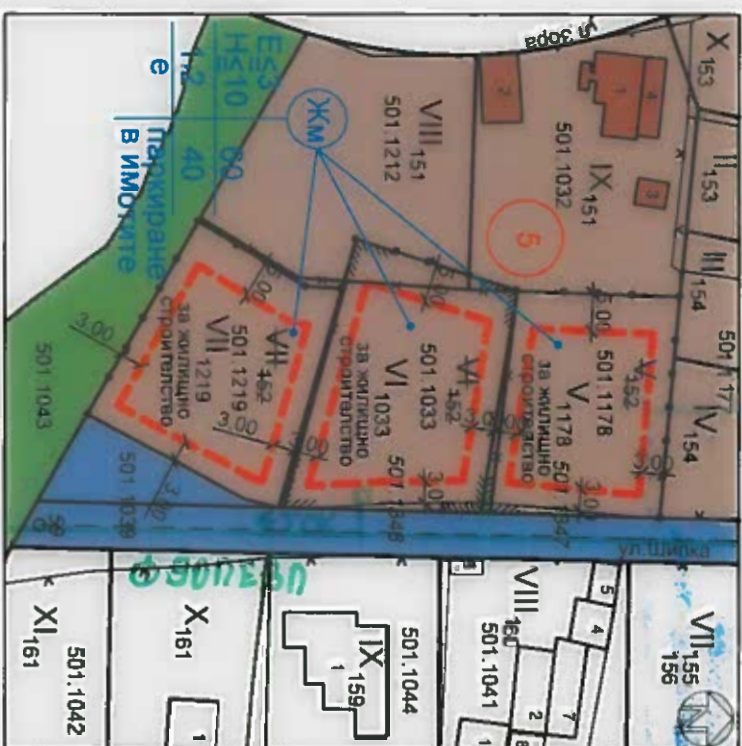
Заповедта влиза в законна сила на 06.12.2024 г.

Данаил Йорданов
Кмет на Община Суворово



Изготвил Мария Великова
Специалист „УТ“ при Община Суворово, телефон за връзка 05153/3333 вътр.402

ОБЕКТ: ПУТ - ПЗ с цел изменение на УЛИ В¹⁶⁷, УЛИ VI¹⁶⁸, и УЛИ VII¹⁶⁹, кв. 5 по плана на с. Чернево, община Суворово, област Варна, чрез което вътрешните регулационни линии на тези УЛИ се поставят в съответствие с импозитивните граници на имоти с идентификатори: 80861_501 1178 80861_501 1033 и 80861_501 1219 по ИКРП на с. Чернево, община Суворово и отреджането им за жилищно строителство



Играчната част е изградена
част от ТЖС-овата част на
Земопол № 804 / Д. М. А. 2014 г.
на Катла на Община Бургас

Лангил Йорданов: *Yef* М. Е. Т.
Кмет на Община Бургас

“ВОДОСНАБЛЯВАТЕ И КАНАЛИЗАЦИОННА СЪЛАСУВАЛ ВАРНА” - ООД

Р-Л Поделение: *10000000*

Дата: *01.10.2024* г. №: *14* / *10.10.2024* г.

Итого: 100 шт. (100 шт. / 100 шт. = 100 шт.)

Устройство на жилищна зона с малка височина и плътност

Улицы

Зона за озеленяване

Съществуващи жилищни страда

Ограничителни линии на застравяване

- Граница на промяна на режима на устройство и застрояване



"БЛАГОЕВГРАДСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР" ЕООД
БЛАГОЕВГРАД, ул. "Иван Михайлов" 49, тел./факс: 073/86 58 21, e-mail: office@cadastre-bg.com



ВСЯКИМИ ПРАВА ЗАПАСЕНИИ Немецка част от този чертеж не може да се разпознава и да запазва в предизписаната система или предава в качеството и да е форма или чрез качеството и да е среда: електроин, машинни, фотокопирни или записки за по други начини без предварително разрешение на "БЪЛГОВЕРАДСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР" ЕООД

OBJEKT:

ПУП - ПЗ с цел изменение на УПИ V¹⁵², УПИ VI¹⁵² и УПИ VII¹⁵², кв.5 по плана на с.Чернево, община Суворово, област Варна, чрез което вътрешните регулационни линии на тези УПИ се поставят в съответствие с имотните граници на имоти с идентификатори 80861.501.1178, 80861.501.1033 и 80861.501.1219 по КККР на с.Чернево, община Суворово и отреждането им "за жилищно строителство"

МЕСТОПОЛ.: С.Чернево, община Суворово, област Варна

ЧАСТ: ПУП-П13

DATA: 07.2024f.

ФАЗА:

MALLAB:

ЧЕРТЕЖ:

НАЦИОНАЛЬНЫЙ

ПРОЕКТАНТ:

1001

УПРАВИТЕЛ:

