

3a УПН XV-114

за жилищно строителство, производствени и търговски дейности" (ПИ 70175.504.114), кв. 83 и изменение на улична регулацията част е неразделна

между о.т. 194 и о.т. 187 по ЗРП на гр. Суворово, Община Суворово

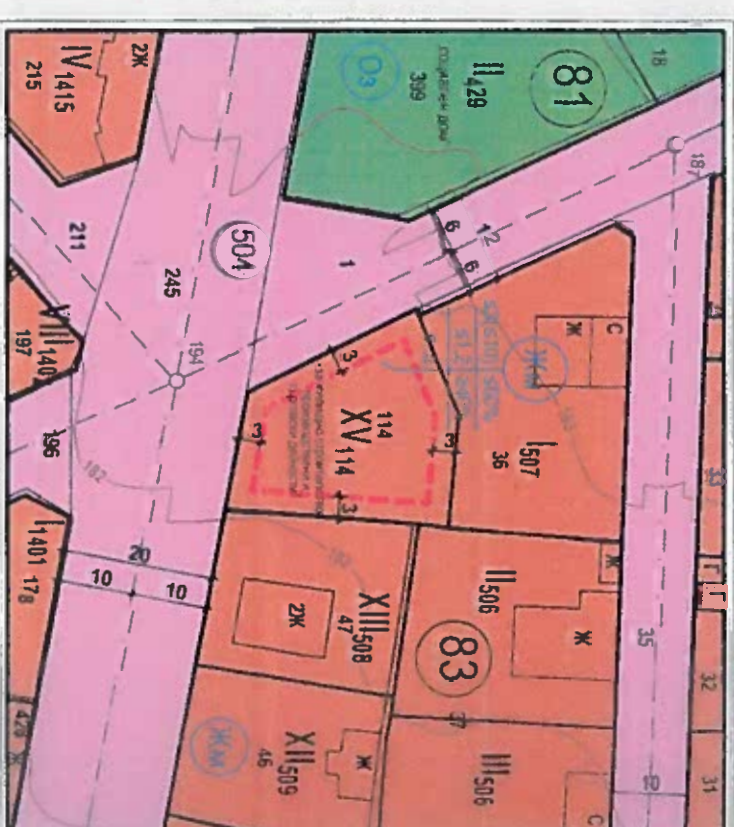
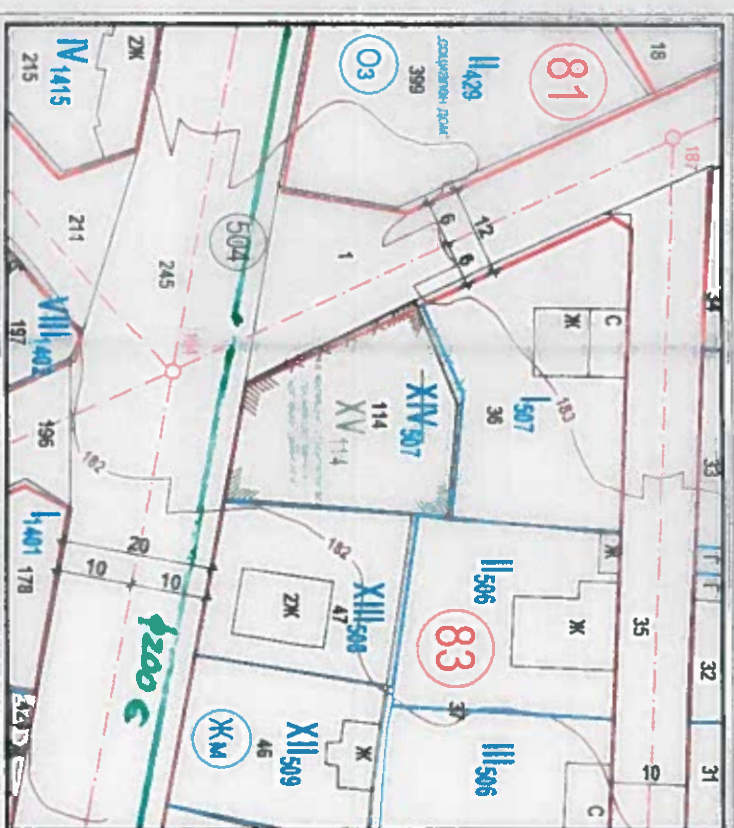
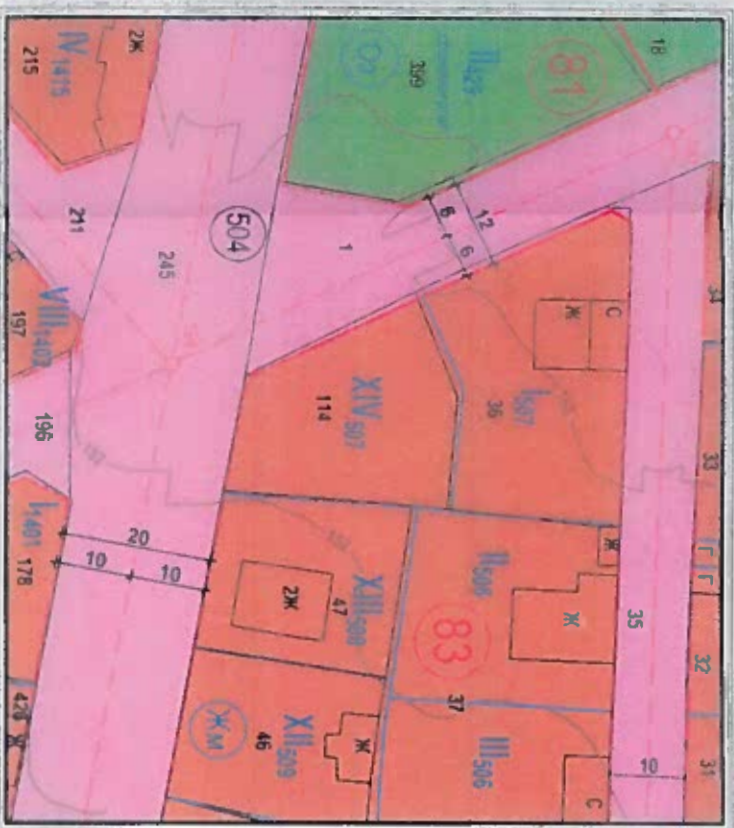
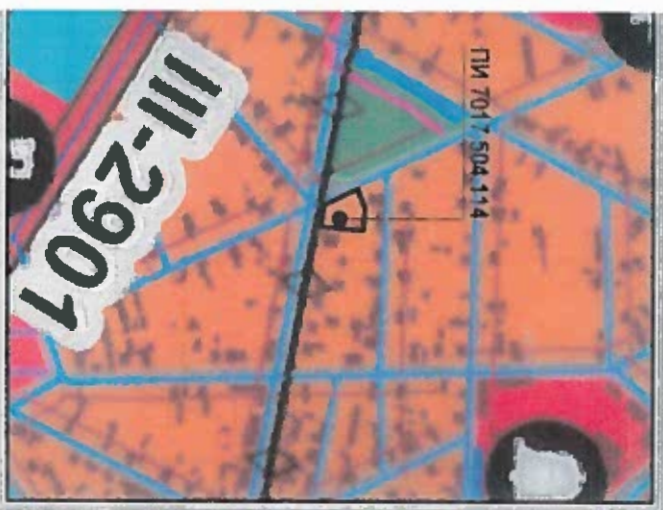
Дина Суварово одобрен с Решение №13-на Общински съвет - Суварово

• ЗРП на гр. Суворово, одобрен със Заповед №4/2003.08.1990г. на
Председателя на ИК на ОН С. гр. Суворово;
• кадастрална карта на гр. Суворово, одобрена със Заповед №РД-16/
1728/18.10.2018г. на ИД на АГКК - София

за УПИ XV-114 „за жилищно строителство, производствени и търговски дейности“ кв. 83 по ЗРП на гр. Сувово

за УПН XV-114 „за жилищно строителство, производствени и търговски дейности“ кв. 83 по ЗРП на гр. Суворово

Денали Йорданов
Кмет на Община Свободно
Юване



* оординатна система БГС 2005 Кадастральна
Височинна система EVRS 2007

M 1:1000

... "СЕКТОРА ЭКОНОМИЧЕСКИХ СЕВЕР" / 61

WIRTSCHAFTS- & MANAGEMENTINFORMATIK

M 1:1000

И РЕЖИМУ:

из предоставящо малко тегло застраховане

свързване градинки и озеленяване

Знаци и симболи:

Основа линия на улица

[illegible]

ационна линия

губаціонна змінна

із ліній на застосування

504

Homero na kadi pãron

Норматив за устройствена зона „ЖМ“ съгласно ОУП на Община „Пловдив“	ВЗ	Номер на квартал		
	XV - 4	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот		
	ЖМ	Устройствена зона		
	да се използва за устройствена и изградена зона	Поземлен имот с установено предназначение		
		Задължителна		
3 (10)	3 (10)	Максимална	Височина в м (Етажност)	
60%	60%	Възможна "от-до"	Градостроителни параметри	
1.2	1.2	Максимална плътност на застрояване (Пзастр.)	Начин на застрояване	
40%	40%	Максимална интензивност на застрояване (Кинт)		
•	•	Минимална озеленена площ (Позел.)		
•	•	Свободно в	Забележка	
•	•	Свързано в два имота - д		
•	•	Свързано - с		
626 кв. м	626 кв. м	Площ на урегулиран поземлен имот		

ПМ	Площ	УЛИ	Площ	Отгетна площ	Измислени
70175_504_114	626 кв м	XV-114	626 кв м	0 кв м	0 кв м
Обект	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ЛПУЛ - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОВАВАНЕ ЛПЗ за ули XV-114 до включване в експлоатация "ПЪТОВИ ПОСРЕДСТВО ЗА ПАРКИРОВАНЕ" (ПЛН 70175_504_114) кв. ВЗ и изменение на улична регулация между от 194 и от 187 по ЗРП на гр. Суворово Община Суворово				
Част	Устройствен план				
Възложител					
Проектант	арх. Христо Кърджиков				
Проектирант	инж. Иван Добрев				
Януари 2025г.	Фвага окончателен проект		M 1:1000	лист 0 до 1	



ЗАПОВЕД

№339/12.05.2025г.
гр. Суворово

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с чл. 110, ал. 1, т.1 от ЗУТ, като се съобразих със Заповед №123/18.02.2025г. на Кмета на Община Суворово за разрешаване изработването на ПУП-ПРЗ и Решение по т. 14 от Протокол №4/07.05.2025г. на ОЕСУТ при Община Суворово и като взех предвид административната преписка по Заявления с Вх.

ОДОБРЯВАМ:

Проект на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за изменение на действащия ЗРП на гр. Суворово, Община Суворово, одобрен със Заповед №412/03.08.1990г. на Председателя на ИК на ОНС – Суворово в частта на УПИ XIV-507, кв. 83, чрез който северната регулационна граница на имота се поставя в съответствие с границите по кадастрална карта, изменя се уличната регулация между о.т. 194 и о.т. 187 и се образува нов УПИ XV-114 с отреждане „за жилищно строителство, производствени и търговски дейности“ (по отношение на ПИ 70175.504.114 по КККР на гр. Суворово), съгласно червени, сини, зелени линии, щриховки и надписи – за регулацията и червени ограничителни линии, котировки в черен цвят – за застрояването, както и матрица в син цвят при съобразяването на устройствена зона „Жм“ и с устройствени показатели: Етажност: ≤3; Н корниз: ≤10м; Плътност на застрояване (Пзастр.): 60%; Интензивност на застрояване (Кинт.): 1,2; Процент на озеленяване (Позел.): 40%. Начинът на застрояване в новообразувания имот е „свободно“.

ПУП-ПРЗ не противоречи на ОУП на Община Суворово, приет с Решение №13-182 от 30.11.2018г. на Общински съвет Суворово и влязлата в сила екологична оценка към него.

Графичната част ведно с текстовата част на проекта за ПУП-ПРЗ са неразделна част от настоящата Заповед.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата Заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Кмета на Община Суворово пред Административен съд – Варна, с жалба в два еднообразни екземпляра.

Заповедта влиза в законна сила на 03.06.25.....г.

Данаил Йорданов
Кмет на Община Суворово



Изготвил: Мария Великова
Специалист Дирекция „УТИ“ при Община Суворово, телефон за връзка 05153/33-33 вътр. 402