



ЗАПОВЕД

№579/15.08.2025г.
гр. Суворово

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 59 и чл. 60 от ЗУТ, при спазване на разпоредбите на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, Решение №26-359 по Протокол №26 от 27.02.2025г. на Общински съвет Суворово относно разрешение за изработване на проект на подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ), като се съобразих с Решение по т. 17 от Протокол №5 от 25.06.2025г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Суворово и взех предвид образуваната административна преписка по Заявления с Вх. №94-00-815/27.05.2025г. и Вх. №94-00-1263/14.08.2025г. за одобряване на подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ).

ОДОБРЯВАМ:

Проект на подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за ПИ с идентификатор 35376.61.23 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Калиманци, местност „Асфалтова база“ и отреждане на имота „за вилно строителство“, съгласно червени ограничителни линии, котировки в черен цвят – за застрояването, както и матрица в син цвят при съобразяването на устройствена зона „Ов“ със следните показатели: Плътност на застрояване (Пзастр.): $\leq 20\%$; Кинт: $\leq 0,6$; Процент на озеленяване (Позел.): $\geq 80\%$ с $1/3$ дървесна растителност; Етажност ≤ 2 при Н сграда ≤ 7 м. Начинът на застрояване е „свободно“.

Проектът за изменение на ПУП-ПЗ не противоречи на предвиждането на Общия устройствен план на Община Суворово одобрен с Решение №13-182/30.11.2018г. на Общински съвет – Суворово, частично изменен с Решение №61-985/11.09.2023г. на Общински съвет – Суворово и влязлата в сила екологична оценка към него.

Графичната част ведно с текстовата част на проекта за ПУП-ПЗ са неразделна част от настоящата заповед.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Кмета на Община Суворово пред Административен съд – Варна, с жалба в два еднообразни екземпляра.

Заповедта влиза в законна сила на 15.08.2025г.

Кмет на Община Суворово

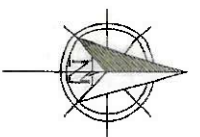


Изготвил:

Старши специалист Дирекция „УЗП“

телефон за връзка: 05153/3333 вътр. 402

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за ПИ 35376.61.23 по ККР на м. "Асфалтова база",
с. Калиманди, общ. Суворово
М 1 : 500

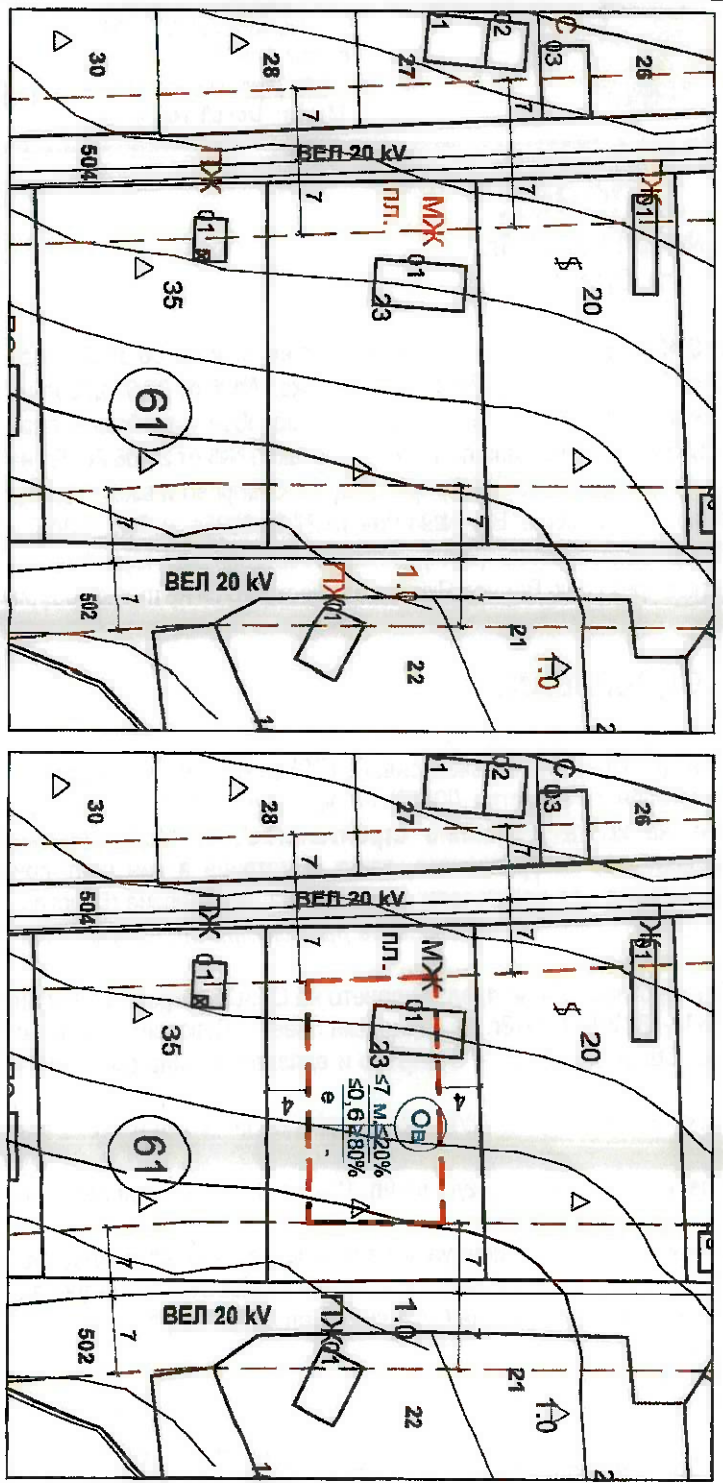


извадка от действащ кадастрален план
за ПИ 35376.61.23 по ККР на м. "Асфалтова база",
с. Калиманди, общ. Суворово

М 1:500

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за ПИ 35376.61.23 по ККР на м. "Асфалтова база",
с. Калиманди, общ. Суворово

М 1:500



№ "Асфалтова база", общ. Суворово	Устройствена зона	Плътност на застрояване (Пл.застр.)	Интензивност на застрояване (Конт.)	Плътност на озеленяване (Позел.)	Начин на застрояване	Височина на застрояване (етажи/метри)
35376.61.23	Ов	50%	50,8	250%	Ф	57 м

Възложител:
ПУП - ПЗ за ПИ 35376.61.23 по ККР на м. "Асфалтова база", с. Калиманди, общ. Суворово

Проектант: арх. Серкан Сабри
Печат
Печат