



ЗАПОВЕД

№829/18.11.2025г.

гр. Суворово

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, в съответствие с чл.134, ал.2, т.6, чл. 110, ал. 1, т.1 от ЗУТ, като се съобразих с Писмо – становище с Изх.№94-00-5990/А1 от 20.09.2024г. на РИОСВ - Варна, със Заповед №538/19.06.2024г. на Кмета на Община Суворово за разрешаване изработването на ПУП-ПРЗ и Решение по т. 12 от Протокол №6/25.08.2025г. на ОЕСУТ при Община Суворово и като взех предвид административната преписка по Заявления с вх. №94-00-780/22.05.2024г. и Вх. №94-00-1156/30.07.2025г. от Билян Радионов Денисов.

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ IX - 127 с предназначение „за жилищно строителство“, кв.19 по РП на с. Дръндар, Община Суворово, одобрен със Заповед РП127/16.08.1996г., като се отнемат 34 кв.м за инженерна инфраструктура и има 2 кв.м. придаваема площ по регулация / по отношение на ПИ с идентификатор 23858.501.127 по КККР на с. Дръндар, Община Суворово/, съгласно червени, сини, зелени линии, шриховки и надписи – за регулацията и червени ограничителни линии, котировки в черен цвят – за застрояването, както и матрица в син цвят при съобразяването на устройствена зона „Жм“ с устройствени показатели: Етажност: ≤3; Н корниз: ≤10м; Плътност на застрояване (Пзастр.): 60%; Интензивност на застрояване (Кинт.): 1,2; Процент на озеленяване (Позел.): 40%. Начинът на застрояване в новообразувания имот е „свободно“.

ПУП-ПРЗ не противоречи на ОУП на Община Суворово, приет с Решение №13-182 от 30.11.2018г. на Общински съвет Суворово и влязлата в сила екологична оценка към него.

Графичната част ведно с текстовата част на проекта за ПУП-ПРЗ са неразделна част от настоящата Заповед.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата Заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Кмета на Община Суворово пред Административен съд – Варна, с жалба в два еднообразни екземпляра.

Заповедта влиза в законна сила на 03.12.2025г.

Данаил Йорданов

Кмет на Община Суворово

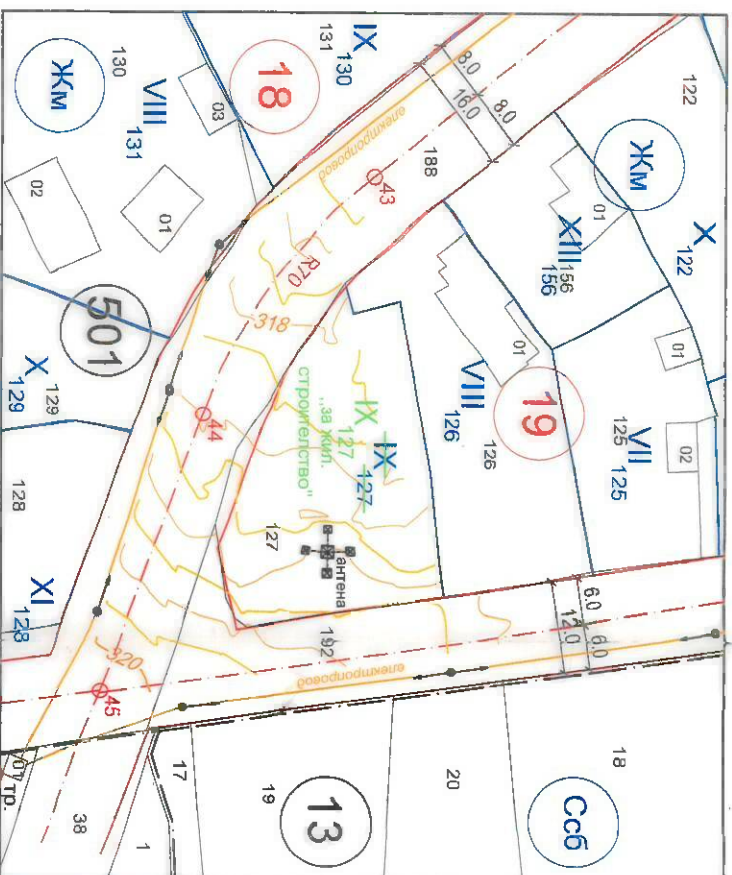
Съгласувал: арх. Ваня Георгиева
Главен архитект на Община Суворово

Изготвил: Нериман Хасан
Старши специалист „УТ и ИГ“ при
телефон за връзка: 05153/3333 във

мил. строителство" (ПН 23858.501.127 по кадастрална карта на с. Дръндар) в кв. 19 по регулационния план на с. Дръндар, общ. Суворово, обл. Варна

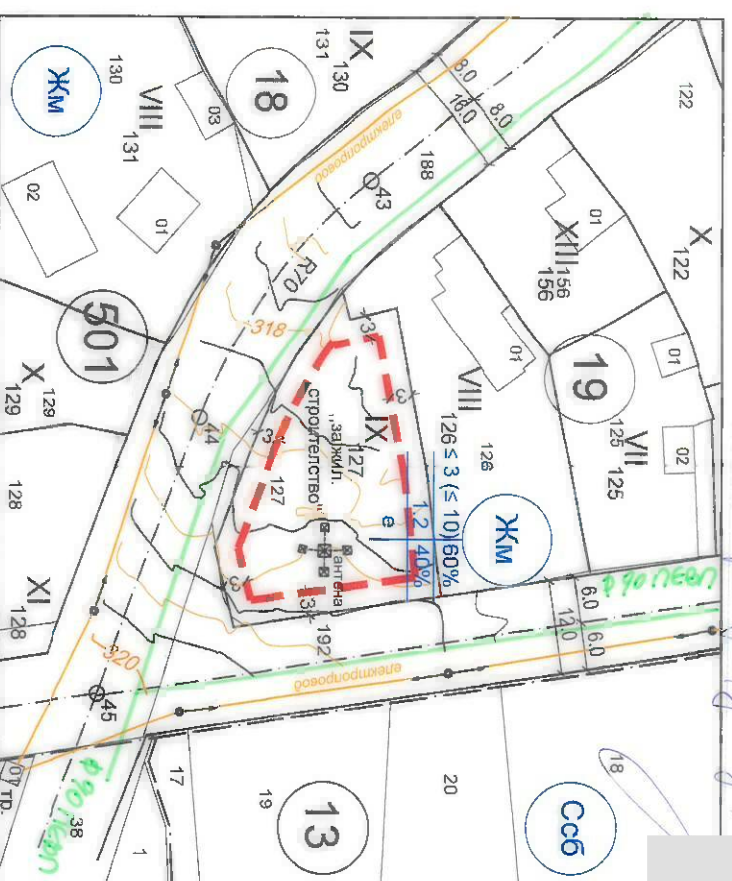
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЈА

M 1:1000



M 1:1000

06/04/2025



в съответствие с Приложение № 2 към чл. 69 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове

ОСОВИ ЛІНІЇ НА УЛІЦІ

ОСОБИ ТОЧКИ

РАЗМЕРИ НА НАПРЕЧНИЯ ПРОФИЛ НА УПЛИЦТЕ

III
4800
НОМЕРИРАНЕ НА УПИ

127 НОМЕРИРАНЕ НА ПИ

19) НОМЕРИРАНЕ НА КВАРТАЛИ

ВЫРХУ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

501) **НОМЕРИРАНЕ НА КАДАСТРАЛЕН РАЙОН**

Забележки:

1. ПУП-ПРЗ е изработен на основание чл. 134, вл. 2, т. 6 от ЗУТ и в съответствие с изискванията на Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствените зони и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

2. Площите в таблицата са изчислени графично.

ПМ	Площ	УПМ	Площ	Отнета площ за инфраструктура от ПМ	Придадена площ по регулацията
23858,501.127	927m ²	IX-127	895 m ²	34 m ²	2 m ²

ПОТ	вено	ст)	Градостроительствени параметри	Начин на застроивање
-----	------	-----	--------------------------------	----------------------

[illegible]

Часть от текстовата част на
Заповед № 228/19.12.13 г.
на Кмета на Община Сливница
Данаил Йорданов: [REDACTED]
Кмет на Община Сливница

“ВОДОСНАБДВАНЕ И КАНАТИ
ВАРНА” СОО
ОБЩЕСТВО С ООД

	КАМАРА НА ИМПЕДИМЕНТИ В ИНВЕСТИЦИОННО ПОСРЕДСТВО	
	ПЪЛНА ПРОСЪКАНТА ПРАСОПОСРЕДНОСТ	
Сметка:	Регистрационен № 11414	имен. ИВАН НИКОЛОВ ДОБРЕВ
ГТИ	Подпис:	(Signature area)
Част от проекта: по удостоверение за ГТИ	ВЪЗНЪ СЪВЪЛЪЖАЩО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛНА ПРОСЪКА ПОДПИСА	

Обект:	ПУЛ-ПРЗ за обособяване на УПИ IX-127 „за жил. строителство“ (ПМ 23858,501 :127 по кадастрална карта на с. Дръндар) в кв. 19 по регулационния план на с. Дръндар, общ. Суворово, обл. Варна		
Възложител:	БИЛЯН РАДИОНОВ ДЕНИСОВ		
Част:	Градоустройство		
Фаза:	Окончателен проект		
Проектанти:	Част „Регулация“	инж. Иван Добрев	
	Част „Застроиване“		