



ЗАПОВЕД

№185/10.03.2026г.
гр. Суворово

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с чл. 110, ал. 1, т.1 от ЗУТ и чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, като се съобразих с Заповед №1018/16.12.2024г. на Кмета на Община Суворово за разрешаване изработването на ПУП-ПРЗ и Решение по т.15 от Протокол №3/04.03.2026г. на ОЕСУТ при Община Суворово и като взех предвид административната преписка по Заявления с Вх. №94-00-86/22.01.2026г. за одобряване на подробен устройствен план от Иван Сашков Александров, Стоянка Маринова Александрова и Десислава Сашкова Димитрова

ОДОБРЯВАМ:

Проект на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за изменение на действащия РП на с. Николаевка, одобрен със Заповед №1054/18.03.1964г. на Председателя на ИК на ОНС – Варна в частта на УПИ IV₁₀₈ в кв. 18, което се поставя в съответствие с границите по кадастрална карта на ПИ с идентификатор 51584.501.108 и се разделя на два нови УПИ IX₁₀₈ „за жилищно застрояване“ с площ 1022м² и УПИ X₁₀₈ „за жилищно застрояване“ с площ 800м² в кв. 18 (по отношение на ПИ с идентификатор 51584.501.108 по КККР на с. Николаевка, Община Суворово, одобрена със Заповед №РД-18-1730/18.10.2018г. на ИД на АГКК, последно изменен със Заповед №РД-18-8888/25.08.2022г. на Началника на СГКК съгласно червени, сини, зелени линии, щриховки и надписи – за регулацията и червени ограничителни линии, котировки в черен цвят – за застрояването, както и матрица в син цвят при съобразяването на устройствена зона „Жм“ и с устройствени показатели: Етажност: ≤3; Н корниз: ≤10м; Плътност на застрояване (Пзастр.): 60%; Интензивност на застрояване (Кинт.): 1,2; Процент на озеленяване (Позел.): 40%. Начинът на застрояване в новообразувания имот е „свободно“.

ПУП-ПРЗ не противоречи на ОУП на Община Суворово, приет с Решение №13-182 от 30.11.2018г., изменен с Решение №61-985 по Протокол №61 от 11.09.2023г. на Общински съвет гр. Суворово и влязлата сила екологична оценка към него.

Графичната част ведно с текстовата част на проекта за ПУП-ПРЗ са неразделна част от настоящата Заповед.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата Заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Кмета на Община Суворово пред Административен съд – Варна, с жалба в два еднообразни екземпляра.



Данаил Йорданов
Кмет на Община Суворово

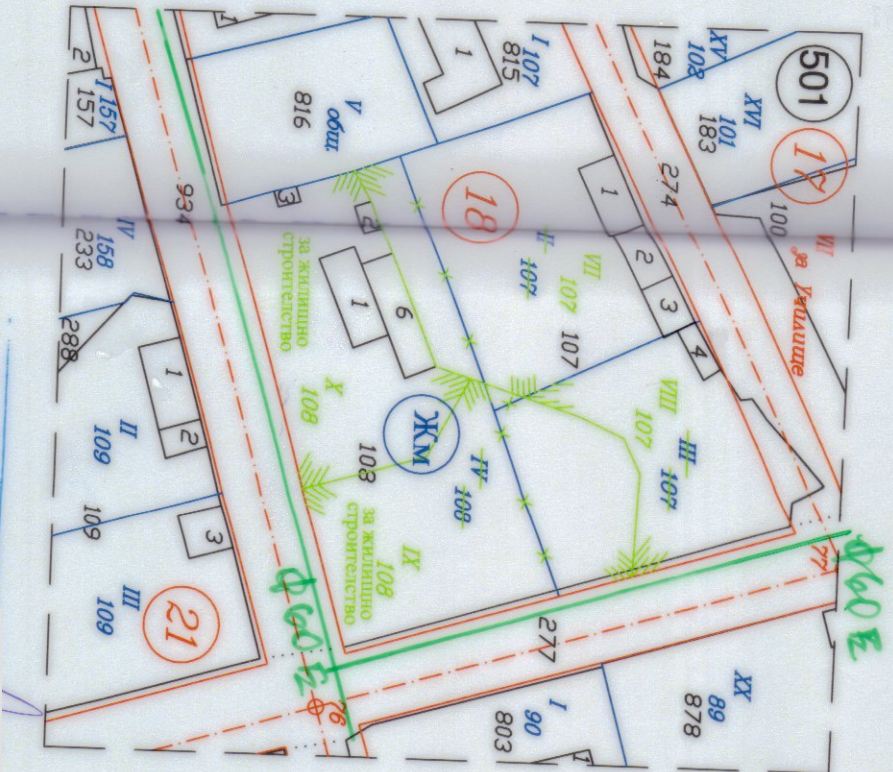
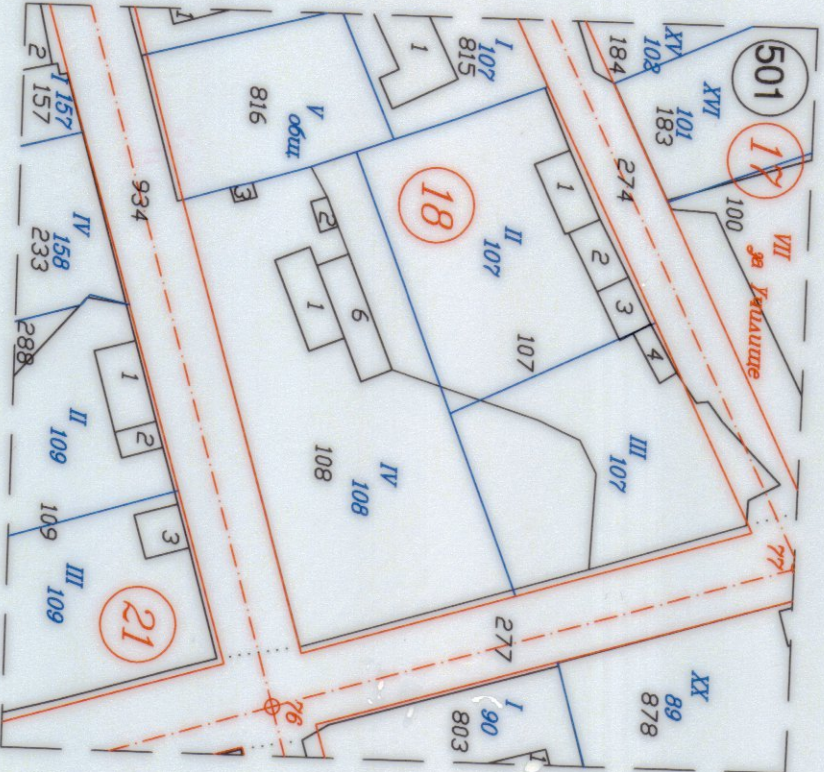
Заповедта влиза в законна сила наг.

Ивадка от кадастрален и регулационен план на с. Николаевка, общ. Суворово, обл. Варна одобрен със Заповед № 1054/18.03.1964г. за УПИ IV - 108, кв. 18 и ивадка от К.К. на с. Николаевка, общ. Суворово, обл. Варна, одобрена със Заповед РД-18-1730/18.10.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК за ПИ 51584.501.108, с последно изменение за поземления имот със Заповед РД-18-8888/

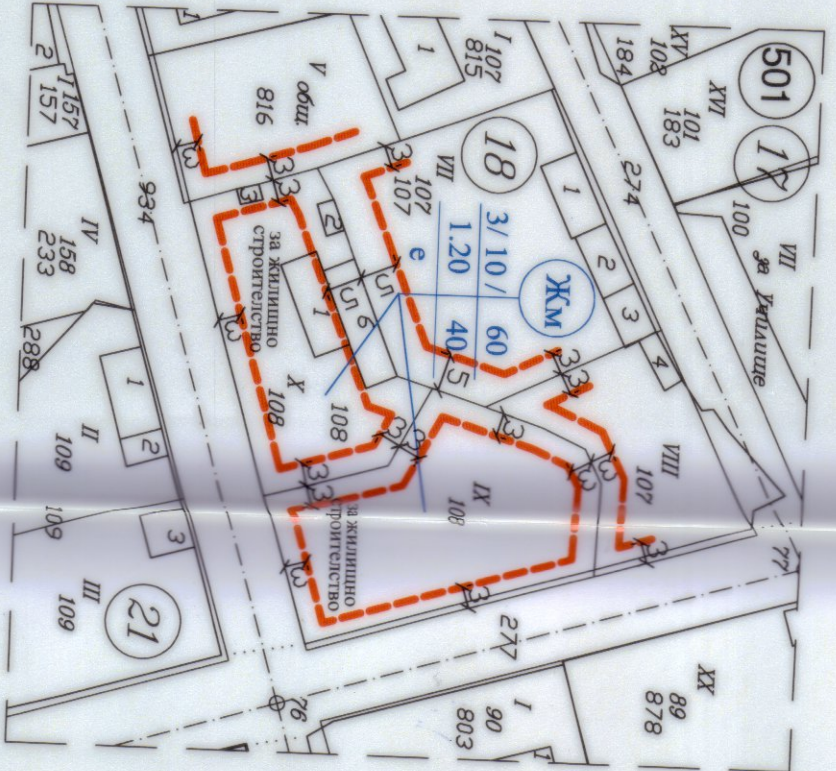
25.08.2022г.
М 1 : 1000

ПУП - ПРЗ

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



ПУП - ПРЗ
за УПИ IX-108 и УПИ X-108,
кв. 18 по плана на с. Николаевка,
Община Суворово, Област Варна.

Забележка:
1. Графичната част е неразделна от текстовата част на заповед №
Данаил Йорданов:
Кмет на Община Суворово

Обща площ на имота м2	Квартал	Номер на урегулирания поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност / височина в метри /	Максимална плътност на застрояване в (%)	Максимална интензивност на застрояване К инт.	Минимална озеленена площ в (%)	Начин на застрояване
1022	18	IX-108	Жм	за жилищно строителство	≤3 /10/	60	1.20	40	е
800	18	X-108	Жм	за жилищно строителство	≤3 /10/	60	1.20	40	е

ПУП - ПРЗ

Обект : за УПИ IX-108 и УПИ X-108, кв. 18 по плана на с. Николаевка, общ. Суворово, обл. Варна. М 1 : 1000

Проектант : арх. Десислава Хрис

Възложител: Стоянка Маринова Алекс Десислава Сапкова Димит Иван Сапков Александар

Лист 1/1 Март 2025 г. М 1:1000

ПРИДАВАЕМА ПЛОЩ ПО РЕГУЛАЦИЯ

Квартал	Номер на урегулирания поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	площ УПИ /кв.м./	Придаваема част по регулация към УПИ IX-108 /кв.м./
18	IX-108	Жм	За жилищно строителство	1022	35

„ЕЛЕКТРОРАЗРЕДЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД
Подземни ел.кабели нанесени схематично.
При извършване на строителство да се спазва Наредба №16/2004г. за сервитутите на енергийните обекти.
Преди започване на изкопни работи да се съгласува с Д.К.К. за съответствие.
Валиден за срок от 1 година.
Д.К.К. Николаевка

„СЪГЛАСУВАЛ“
Варна - 601
Р-П Подписане: Д.К.К.
Дата: 03.02.2022 г. 18.10.2018г.

КАМПА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРВАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТИСКА ПРАВОМОСНОСТ
Регистрационен № 16276
инж. ИЛИАН МАРИОВИЧ