

ОБЩИНА СУВОРОВО
9170 град Суворово
пл. „Независимост“ №1
тел.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Кмет на Община: Данаил Йорданов



MUNICIPALITY SUVOROVO
9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov

ЗАПОВЕД

№467/01.07.2025г.
гр. Суворово

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с чл. 110, ал. 1, т.1 от ЗУТ, като се съобразих със Заповед №26/07.01.2025г. на Кмета на Община Суворово за разрешаване изработването на ПУП-ПРЗ и Решение по т. 16 от Протокол №5/25.06.2025г. на ОЕСУТ при Община Суворово и като взех предвид административната преписка по Заявление с Вх. №94-00-593/17.04.2025г. от

ОДОБРЯВАМ:

Проект на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за изменение на действащия РП на с. Чернево, Община Суворово, одобрен със Заповед №1196/13.03.1965г. на Председателя на ИК на ОНС - Варна в частта на УПИ IX-560 и УПИ X-560, кв. 70, чрез което регулационните граници на горещитираните имоти се поставят в съответствие с границите по кадастрална карта, изменя се регулационната граница между УПИ IX-560 и УПИ X-560 и 29 м² от поземлен имот с идентификатор 80861.501.560 се придават към уличната регулация като се образуват два нови УПИ XII-560 и УПИ XIII-560 (по отношение на ПИ 80861.501.560 по КККР на с. Чернево, Община Суворово, одобрена със Заповед №РД-18-202/28.03.2019г. на ИД на АГКК), съгласно червени, сини, зелени линии, шриховки и надписи – за регулацията и червени ограничителни линии, котировки в черен цвят – за застрояването, както и матрица в син цвят при съобразяването на устройствена зона „Жм“ и с устройствени показатели: Етажност: ≤3; Н корниз: ≤10м; Плътност на застрояване (Пзастр.): 60%; Интензивност на застрояване (Кинт.): 1,2; Процент на озеленяване (Позел.): 40%. Начинът на застрояване в новообразувания имот е „свободно“.

ПУП-ПРЗ не противоречи на ОУП на Община Суворово, приет с Решение №13-182 от 30.11.2018г. на Общински съвет Суворово и влязлата в сила екологична оценка към него.

Графичната част ведно с текстовата част на проекта за ПУП-ПРЗ са неразделна част от настоящата Заповед.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата Заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Кмета на Община Суворово пред Административен съд – Варна, с жалба в два еднообразни екземпляра.

Заповедта влиза в законна сила на 13.08.2025 г.

Данаил Йорданов
Кмет на Община Суворово



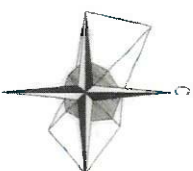
Изготвил: Мария Великова
Специалист Дирекция „У“

Суворово, телефон за връзка: 05153/33-33 вътр. 402

M 1:1 000

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЈА

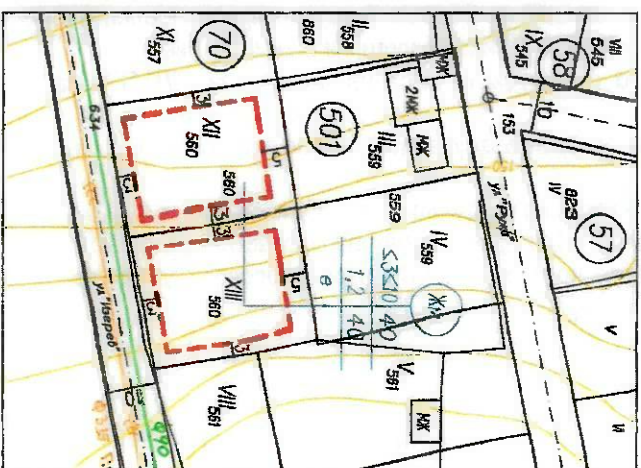
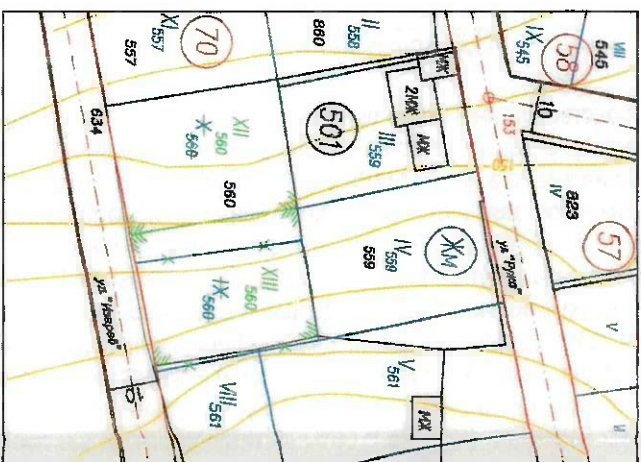
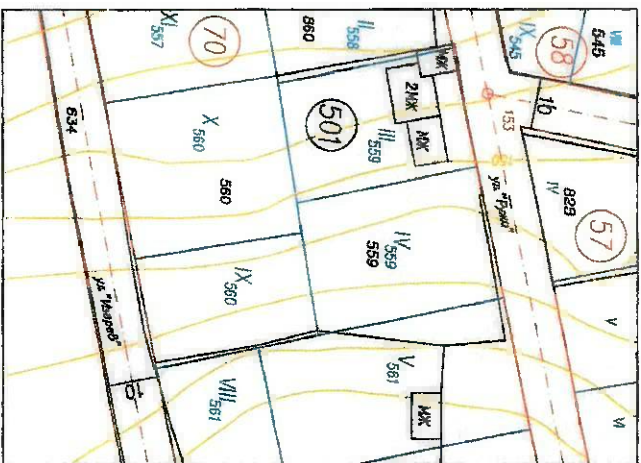
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЈБАНЕ



„ЕЛЕКТРОМАГЛЕТИЧНО СЪЕДИ-
НЕНИЕ“
ПОДЪЕМНИКЪТ НА КАБЕЛИ НАПЕТАНОСТ КОМУНИКА-
ЦИИ ИЗВЕЩАВАНЕ НА СТРУКТУРНОТО ДЪЛГО
НП/6/2004. ЗАПРИНАТИТЕ
НА ЕНЕРГИЙНОТО ОБЛАСТ.

Преди започване на изпитанията извършва-
не се съгласуване с
Вашите на бр. 01/10/2004.

...Съгласуване с бр. 01/10/2004.



ВИДОВЕ ЛИНИИ

ЛИКОВНА ГРАНИЦА ПО КЖ
ВЪТРЕШНА РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ
УЛИЧНА РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ
ОТГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТОВАВАНЕ

"ВОДОСНАБЛЕНИЕ КАПИТАЛИЗМА"
 БАПН. СОЛ
 СЫНТАСЭАТ
 Р.П.Товарище: А.Солд
 Р.адрес: 46.05.2028. Юрид. д. Липовс

70	Номер квартала
XII - 560	Номер УПИ
1789	Площ на ПИ /в кв.м./
871	Площ на УПИ по ПрЗ /в кв.м./
Жив. ЖМ	ПИ с установено предназначение
Жив. ЖМ	Устройствена зона
≤ 10	Етажност
40	Височина /в м/
1.2	Плътност на застр. /в %/
40	Кмет
40	Мин. озел. площ /в %/
e	Начин на застройване

ДОКЛАД ОБ УСТРОЙСТВЕННОМ ПЛАНЕ - ПРОЗ по УЛИЦЕ X-560, IX-560, кв. 70 по ПР на с. Черняхов, Община Свободное		М.П.: 11.0000
Выполнил: Черн.: Фамил.: План и застройка: План на реконструкцию: Дата на проектирование:		
Проектно-строительное Окончательный проект арх. Христина Николаева инж. Христина Стоянова		
2024 г.		